

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К ДОГОВОРУ от 26.05.2020 года № 26098-о/1
СУБАРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Ярославль

« 01 » апреля 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции», ИНН 7604221020, ОГРН: 1127604003097, КПП: 760201001, именуемое в дальнейшем АРЕНДАТОР, в лице генерального директора Головлева Дмитрия Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норские резиденции 2», ИНН 7602146144, ОГРН: 1187627035133, КПП: 760201001, именуемое в дальнейшем СУБАРЕНДАТОР, в лице заместителя генерального директора Чигиновой Ольги Михайловны, действующего на основании доверенности от 11.01.2021 г. № 2НР/21/01, с другой стороны,

и вместе именуемые «Стороны» заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору от 26.05.2020 года № 26098-о/1 субаренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка, зарегистрированного 02.06.2020 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области за № 76:23:010201:509-76/023/2020-6, (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Пункт 3.1. Статьи 3 «РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ» изложить в следующей редакции:

«3.1. За пользование земельным участком СУБАРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДАТОРУ арендную плату в размере **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек** в месяц, НДС не облагается. Оплата производится ежемесячно не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующим за отчетным на основании выставленного счета.»

2. Пункт 2.5. Статьи 2 «ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН» изложить в следующей редакции:

«2.5. СУБАРЕНДАТОР вправе совершать какие-либо сделки по распоряжению правом субаренды земельного участка (долями в праве субаренде земельного участка) в том числе по передачи своих прав и обязанностей по Договору третьему лицу, передаче субарендных прав в залог, и/или внесения их в качестве вклада в уставной (складочный) капитал другого юридического лица, или паевого взноса в производственный кооператив или вклада в простое товарищество при условии письменного уведомления АРЕНДАТОРА.»

3. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с момента подписания настоящего дополнительного соглашения и сохраняет силу на период действия основного Договора.

4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено на 1 (одном) листе в 3 (трех) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается АРЕНДАТОРУ, один - СУБАРЕНДАТОРУ, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области.

6. ПОДПИСИ СТОРОН.

«АРЕНДАТОР»

Генеральный директор

«СУБАРЕНДАТОР»

Заместитель генерального директора



Головлев Д.В.

Чигинова О.М.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Произведена государственная регистрация дополнительного
соглашения

дата регистрации **01.03.2022**

Номер регистрации 76:23:010201:509-76/0567/2022-8

Государственная регистрация осуществлена в городе Ярославле

Государственный регистратор прав

Федорова А.А.

Переведено в форму
электронного образа
документа 01.03.2022
Федорова А.А.