

**АУДИТ**  
**ГАРАНТ**

**АУДИТОРСКАЯ ФИРМА**

*Ваша налоговая безопасность*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

ЯРОСЛАВЛЬ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции».

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции» (ОГРН 1127604003097, 150003, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Терешковой, д.14), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о финансовых результатах за 2019 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2019 год и отчета о движении денежных средств за 2019 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### *Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности*

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководства аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО «АУДИТ-ГАРАНТ»



А.А. Красавин

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ГАРАНТ»,  
ОГРН 1167627102301,  
150000, г. Ярославль, ул. Свердлова, д.7/18, кв.4,  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 12006028023

«27» мая 2020 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1,

корп.3, 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
38870592		
7604221020		
41.20		
12300		16
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

7604317395

1167627102301

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19	36	54
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	504 188	290 199	156 533
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	504 144	290 165	156 533
	Итого по разделу I	1100	504 207	290 235	156 587
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
п.3	Запасы	1210	30 135	48 073	62 992
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
п.4	Дебиторская задолженность	1230	1 267 904	428 960	176 667
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	356	1 902	9 426
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 298 395	478 935	249 085
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 802 602	769 170	405 672

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 19 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 585	47 075	26 847
	Итого по разделу III	1300	38 595	47 085	26 857
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
п.4	Заемные средства	1510	6 431	-	1 000
п.4	Кредиторская задолженность	1520	1 757 576	722 085	377 815
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	1 666 360	703 103	315 803
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 764 007	722 085	378 815
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 802 602	769 170	405 672

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"			0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика			31	12
Вид экономической деятельности			2019	
Строительство жилых и нежилых зданий			38870592	
Информация об организации			ИНН 7604221020	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность			по ОКВЭД 2 41.20	
Единица измерения: тыс. руб.			12300	16
			по ОКЕИ 384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	14 919	9 655
	Себестоимость продаж	2120	( 17 556 )	( 7 747 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 637)	1 908
	Коммерческие расходы	2210	( 26 516 )	( 18 863 )
	Управленческие расходы	2220	( 10 663 )	( 8 235 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39 816)	(25 190)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	163
	Проценты к уплате	2330	( 10 174 )	-
	Прочие доходы	2340	52 233	63 861
	в том числе:			
	Доходы от выбытия прочих материалов	2341	570	162
	Разность суммы средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство	2342	51 140	62 853
	Внереализационные доходы (коммунальные платежи)	2343	523	846
	Прочие расходы	2350	( 4 437 )	( 1 424 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	( 208 )	( 396 )
	Убыток, полученный от разности сумм средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство	2352	( 340 )	( 253 )
	Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	2353	( 3 889 )	( 775 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 194)	37 410
	Налог на прибыль	2410	(1 296)	(3 182)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 1 296 )	( 3 182 )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Промежуточные дивиденды за 2014 год согласно решения учредителей	2461	-	-
	Прочие расходы	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 490)	34 228

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>19</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>18</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(3 490)	34 228
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Головлев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".



**Отчет об изменениях капитала**  
за 2019 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"	по ОКПО	0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38870592		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7604221020		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	12300	16	384

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	3100	10	( - )	-	-	26 847	26 857
<u>За 2018 г.<sup>2</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	34 228	34 228
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	34 228	34 228
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	( - )	-	( - )	( - )	( 14 000 )	( 14 000 )
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	( - )	( - )
переоценка имущества	3222	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3225	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3227	x	x	x	x	( 14 000 )	( 14 000 )
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	3200	10	( - )	-	-	47 075	47 085
<u>За 2019 г.<sup>3</sup></u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	( - )	-	( - )	( - )	( 8 490 )	( 8 490 )
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	( 3 490 )	( 3 490 )
переоценка имущества	3322	x	x	( - )	x	( - )	( - )
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	( - )	x	( - )	( - )
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	( - )	-	-	x	-	( - )
уменьшение количества акций	3325	( - )	-	-	x	-	( - )
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	( - )
дивиденды	3327	x	x	x	x	( 5 000 )	( 5 000 )
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	3300	10	( - )	-	-	38 585	38 595

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2018 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

## 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2019 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2018 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2017 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	38 595	47 085	26 857

Руководитель

(подпись)

Головлев Д.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств**  
за 2019 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710005		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"</u>	по ОКПО	38870592		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604221020		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	427 824	371 011
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 394	3 300
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	416	712
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Средства дольщиков	4114	414 979	366 836
прочие поступления	4119	35	163
Платежи - всего	4120	( 428 837 )	( 371 617 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 410 966 )	( 356 275 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 11 515 )	( 9 179 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 3 742 )	-
налога на прибыль организаций	4124	( 1 907 )	( 5 149 )
прочие платежи	4129	( 707 )	( 1 014 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 013)	(606)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 817	9 448
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 817	9 448
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( - )	( 4 186 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( 4 186 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 817	5 262
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	113 250	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	113 250	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. <sup>1</sup>	За 2018 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 117 600 )	( 12 180 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 4 350 )	( 12 180 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 113 250 )	( - )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 350)	(12 180)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 546)	(7 524)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	1 902	9 426
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	356	1 902
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Головлев Д.В.

(расшифровка подписи)

" 20 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



**-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 г. Общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Общие сведения об экономическом субъекте:

Таблица 1

Полное официальное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
Сокращенное наименование	ООО «НР»
Юридический (почтовый) адрес	150019, г. Ярославль, ул. Романовская, д. 1 корпус 3 кв. 1
Предприятие зарегистрировано	Межрайонной ИФНС №5 по Ярославской области 02.03.2012; 06.12.2019 Инспекция федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г.Ярославля
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице	от 02.03.2012 серия 76 №002916483
Основной государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ	1127604003097
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ИНН/КПП	серия 76 №002906821 от 02.03.2012 7604221020 / 760401001/760201001

Учредителями Общества являются Жаров Олег Алексеевич (50%) и Марченко Юрий Иванович (50%).

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб., который на момент проверки оплачен полностью.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом (новая редакция), утвержденным общим собранием учредителей, протокол №1 от 12.02.2013.

Основным видами экономической деятельности Общества является строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за 2019 год составила 20 человек.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

Годовая бухгалтерская отчетность Общества за 2019 год подготовлена в соответствии с требованиями Российского законодательства, в том числе с приказом № 66н от 02.07.2010 года



Бухгалтерская отчетность ООО «Норские резиденции» дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

В 2019 году ООО «Норские резиденции» ввели в эксплуатацию три четырехэтажных жилых дома, а также осуществляло строительство трех пятиэтажных жилых домов и четырех пятиэтажных домов.

ООО «Норские резиденции», является заказчиком-застройщиком, жилого квартала «Норские резиденции». У ООО «Норские резиденции» есть генеральный подрядчик, который осуществляет строительство, самостоятельно строительство не ведем.

ООО «Норские резиденции» применяют упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения-«Доходы». Ставка налога составляет 4%.

## **2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой**

Основными элементами учетной политики ООО «Норские резиденции» являются:

-Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на сч.10 и списываются на затраты производства методом ФИФО.

-Доходами от обычных видов деятельности в целом являются: услуги заказчика-застройщика.

-Доходы или выручка от обычных видов деятельности формируются по принципу начисления, на основании актов выполненных работ и определяется следующим образом: по объектам долевого строительства-выручка определяется расчетным путем в соответствии с положением договора долевого участия (Выручка=общая цена договора\*%указанный в договоре/(100+% указанный в договоре)), после введения объекта в эксплуатацию и передачи его участникам долевого строительства. Сумма достигнутой экономии по результатам строительства является дополнительной оплатой услуг Застройщика.

-Расходы подразделяются на прямые и косвенные.

-Объекты, строящиеся за счет участников долевого строительства, учитываются по дебету счета 08.3 в разрезе каждого объекта строительства.

-Учет затрат ведется нарастающим итогом сначала сооружения объекта в разрезе отчетных периодов до ввода объекта в эксплуатацию.

-Списание сумм по дебету счета 08.3 в разрезе каждого объекта строительства происходит, после введения объекта в эксплуатацию и передачи его участникам долевого строительства.

-Финансовый результат рассчитывается в отношении каждого отдельного объекта долевого строительства (экономия определяется как разница между суммой денежных средств, полученных застройщиком от каждого дольщика за вычетом вознаграждения за услуги застройщика, и затратами застройщика по переданной части объекта недвижимости)

-Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В учетную политику Общества в 2019 году изменения не вносились.

### 3. Информация об МПЗ по видам

Материальные ценности, приобретенные за счет инвесторов по долевому строительству для передачи подрядчику как давальческие материалы, учитываются на сч.10 с НДС.

Материальные ценности, переданные подрядчику как давальческое сырье, списываются со счета 10 в Д-т сч. 08.3 на соответствующий объект строительства.

ТМЦ со сч.10 по субсчетам списываются на затраты производства методом ФИФО.

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2019 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2018 года тыс. руб.
Строительные материалы (кирпич, железобетон)	22 056,9	38 075,2
Готовые к продаже квартиры	8 078,5	9 997,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>30 135,4</b>	<b>48 073,1</b>

-Способы оценки МПЗ при их выбытии в течении 2019 года не изменялись.

-МПЗ, переданные в залог, отсутствуют.

-В 2019 году резерв под снижение стоимости ТМЦ не создавался.

### 4. Информация по дебиторской и кредиторской задолженности

#### Дебиторская задолженность

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2019 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2018 года тыс. руб.
Дольщики В т.ч долгосрочная	1 207 183,1	338 052,5
Контрагенты	35 881,9	62 162,6
Прочая дебиторская задолженность, В т.ч. по договорам новации	24 838,8	28 744,9
Налоги, сборы	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 267 903,8</b>	<b>428 960,0</b>

#### Кредиторская задолженность

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2019 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2018 года тыс. руб.
Дольщики В т.ч долгосрочная	1 666 360,1	703 102,8
Контрагенты	91 216,2	18 916,9
Займ	6 431,4	
Налоги сборы		65,1

<b>ИТОГО:</b>	<b>1 764 007,7</b>	<b>722 084,8</b>
---------------	--------------------	------------------

Список основных дебиторов кредиторов по состоянию на 31.12.2019г:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб.
1.	АО «МЭК»	Текущая, авансы	10 564,0
2.	ИП Кафаров Э.Б.о	Текущая, авансы	2 000,00
3.	ООО «ПК Крепыш»	Текущая, авансы	1 702,4

№ п/п	Наименование кредитора	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб.
1.	ООО «Ярославль строй	Текущая	31 387,9
2.	ООО «Экопром»	Текущая	9 274,3
3.	ИП Артеменко А.В.	Текущая	3 387,0

-Резерв по сомнительным долгам не создавался

### Информация об арендованных основных средствах

ООО «Норские резиденции» осуществляет строительство жилого квартала «Норские резиденции» на земельном участке с кадастровым номером 76:23:000000:0057, общей площадью 293000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский р-н. Вышеуказанный земельный участок находится в аренде, согласно соглашения от 21.03.2012 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06.06.2008г. №247 .

### 6. Связанные стороны

Связная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Отражение в отчетности
Ген. директор Головлев Д.В.	Генеральный директор	Выплата заработной платы	307,1	Выплата з/п	Да
Марченко Ю.И.	Учредитель	Выплата дивидендов	2 500,0	Выплачено	Да
Жаров О.А.	Учредитель	Выплата дивидендов	2 500,0	Выплачено	Да
АО «НКЗ»	Общий учредитель	Поставка материалов	44 718,6	Оплата, взаимозачет	Да

		(кирпича)			
ООО «Экопром»	Общий учредитель	Строительно-монтажные работы	70 198,9	Оплата взаимозачет	Да

Выплаты основному управленческому персоналу за 2019 г.:

ФИО	Краткосрочные вознаграждения	Долгосрочные вознаграждения	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	Иные долгосрочные вознаграждения
Головлев Дмитрий Вадимовича-генеральный директор	Заработная плата 307 089,03 руб; страховые взносы 92 126,71 рублей	-	-	-	-
Пуногин Александр Сергеевич-технический директор	Заработная плата 430 413,48 рублей; страховые взносы 127 702,98 рублей	-	-	-	-
Карпенко Александр Степанович-заместитель генерального директора по техническим вопросам	Заработная плата 384 400,00 рублей; страховые взносы 115 020,00 рублей	-	-	-	-

Планируемые выплаты основному управленческому персоналу в 2020 года составят 1 500 000,00 рублей.

### 9. Прочие налоги и сборы (цифры условные указать свои)

Суммы начисленных прочих налогов и сборов включены в расходы по обычным видам деятельности в сумме 27,6 тыс. руб. (в 2018 году – 22,5 тыс. руб.). На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы:

тыс. руб.

Вид налога	2019 год	2018 год
Налог на имущество	27,6	22,5
ИТОГО	27,6	22,5

### 9. События после отчетной даты

У ООО «Норские резиденции» отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение

Общества и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

### 10. Непрерывность деятельности

В Обществе соблюдается непрерывность деятельности. У Общества отсутствуют намерения по прекращению деятельности, а также Общество планирует продолжать свою деятельность в течение 12-ти месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор



Д.В. Головлев

«20» февраля 2020г.

ООО «АУДИТ-ГАРАНТ»

В настоящем документе пронумеровано,  
проиндексировано и скреплено печатью

20 (двадцать) \_\_\_\_\_ листов

Генеральный директор



Красавин Аркадий  
Александрович

