

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>5</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.04.2019			
Кадастровый номер: <u>76:23:010201:507</u>			

Номер кадастрового квартала:	76:23:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль
Площадь:	9420 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6490380
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:57.
Получатель выписки:	город Ярославль

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Стрельникова Ю. В.
----------------------------	--------------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>4</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
18.04.2019		76:23:010201:507	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Ярославль		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:010201:507-76/023/2019-1 от 30.03.2019		
3. Документы-основания:	<p>Распоряжение "О безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации передаваемого в собственность городского округа Ярославль" от 04.04.2016 №214, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области;</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого из собственности Российской Федерации в собственность городского округа город Ярославль от 06.05.2016</p>		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 34)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010201:507-76/023/2019-3		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.12.2015 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/3403/01, дата регистрации 16.02.2016, №76-76/023-76/001/010/2016-1578/1		
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 35)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
4.1.2. номер государственной регистрации:	76:23:010201:507-76/023/2019-4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 05.02.2016 № НРД/3503/01, дата регистрации 18.02.2016, № 76-76/023-76/001/01/2016-899/1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(последнее наименование должности)

Стрельникова Ю. В.

(подпись, фамилия)

М.П.

(подпись)



земельный участок

(в шт.об.акта недвижимости)

Лист № 3 Раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

18.04.2019

Кадастровый номер:

76:23:010201:507

вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 36)
дата государственной регистрации:	30.03.2019
номер государственной регистрации:	76:23:010201:507-76/023/2019-5
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.02.2016 №НРД/3602/1, дата регистрации 19.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-1006/1
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 37)
дата государственной регистрации:	30.03.2019
номер государственной регистрации:	76:23:010201:507-76/023/2019-6
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/3731/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-915/1
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	17.04.2019
номер государственной регистрации:	76:23:010201:507-76/023/2019-18
4.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.04.2019 по 03.06.2057
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020
основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 08.04.2019 №26096-о, дата регистрации 17.04.2019, №76:23:010201:507-76/023/2019-17
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

...нии об осуществлении государственной
регистрации прав без необходимого в силу закона
согласия третьего лица, органа.

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(долж. наименование должности)

Стрельникова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

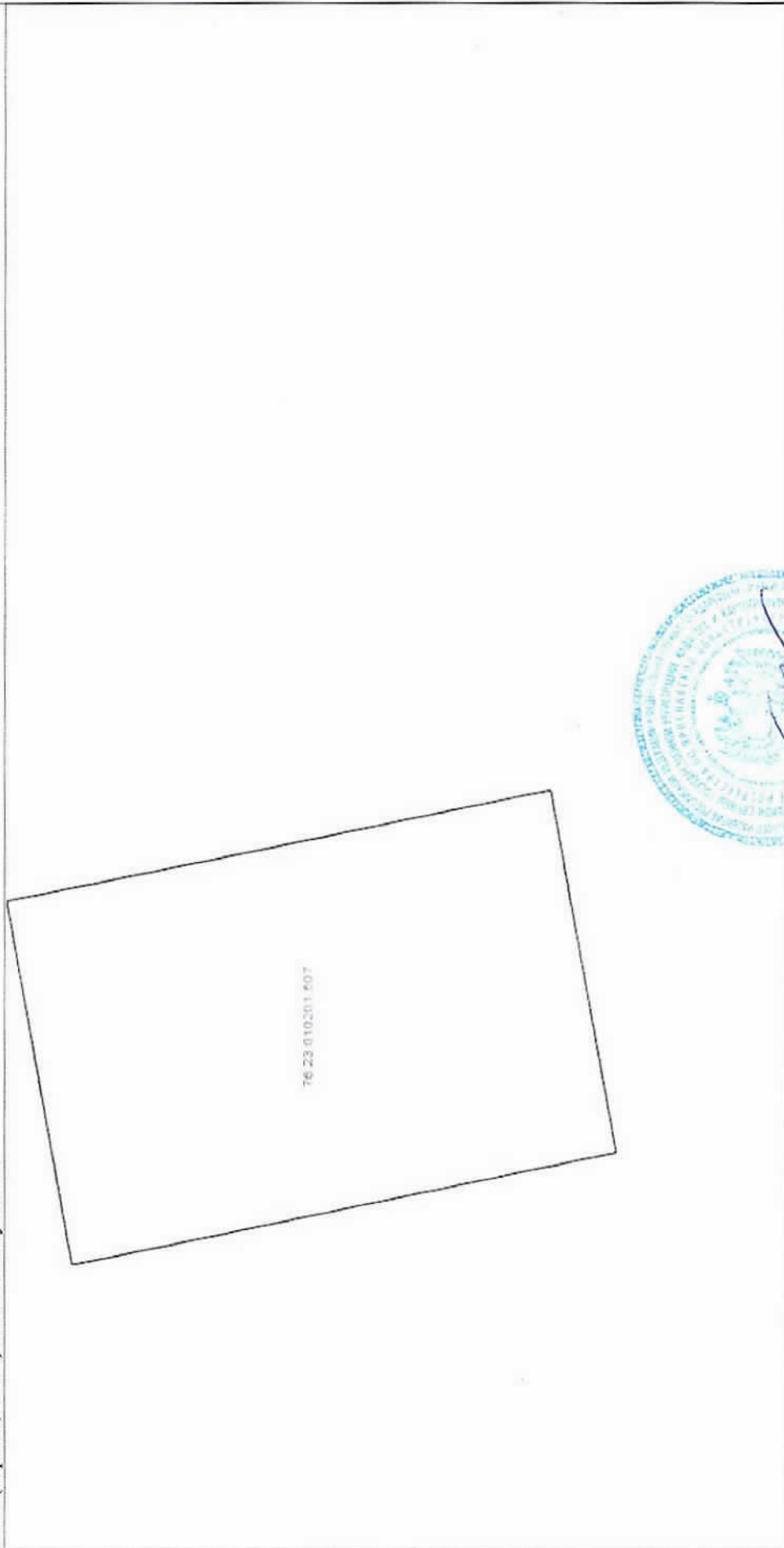


Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
18.04.2019		Всего разделов: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		76:23:010201:507	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	
Стрельникова Ю. В.	
(инициалы, фамилия)	

М.П.

Прощито и промуниср
листов
Дата 18.04.2008
Домик

