



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Норские резиденции»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150003, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Терешковой, д. 14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2016

№ 76-301000- 111 -2016

I. Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

мэрии города Ярославля,

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства

Три 4-х этажных жилых дома (№ № 19-21) с инженерными коммуникациями в границах

(наименование объекта (этапа)

принадлежащего застройщику земельного участка площадью 293000,0 м²;

капитального строительства

1 и 2 этапы: жилые дома (№ 19, № 20) с инженерными коммуникациями,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль,**

в квартале, расположенном по ул. Большая Норская, в районе пересечения с

Красноперевальским переулком

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:000000:57

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,

в квартале, расположенном по ул. Большая Норская, в районе пересечения с

Красноперевальским переулком

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

№ 76-301000-637-2015 дата выдачи **26.11.2015** орган, выдавший разрешение

на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города**

Ярославля;

№76-301000-189-2016 дата выдачи **17.05.2016** орган, выдавший разрешение

на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города**

Ярославля

№76-301000-465-2016 дата выдачи 04.10.2016 орган, выдавший разрешение на строительство, Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
I этап: жилой дом № 19 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	14346,15	15598,0
в том числе надземной части	куб. м	14235,0	13228,0
Общая площадь	кв. м	3474,0	3377,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
II этап: жилой дом № 20 с инженерными коммуникациями			
Строительный объём — всего,	куб. м	11520,0	11153,0
в том числе надземной части	куб. м	9720,0	9509,0
Общая площадь	кв. м	2907,9	2512,6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений, всего	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
I этап: жилой дом № 19 с инженерными коммуникациями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2960,71	2978,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	314,86	318,6
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	48 /2960,71	48 /2978,4
1-комнатные	шт./кв. м	12 /492,76	12 /495,5
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	32/2152,49	32/2165,9
4-комнатные	шт./кв. м	4 /315,46	4 /317,0
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3046,6	3058,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		имеется	имеется
теплоснабжение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочереп.
Иные показатели			

II этап: жилой дом № 20 с инженерными коммуникациями

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2192,2	2206,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	249,7	256,9
Количество этажей,	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	40/2192,2	40/2206,7
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	28/1379,0	28/1388,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/813,2	12/818,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2245,87	2255,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение		имеется	имеется
теплообеспечение		-	-
водопровод		имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация		имеется	имеется
газопровод		имеется	имеется
ливневая канализация		имеется	имеется
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж.б. блоки и подушки	ж.б. блоки и подушки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочереп.
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

I этап: жилой дом № 19 с инженерными коммуникациями

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,065	0,065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля	оконные блоки из ПВХ профиля

II этап: жилой дом № 20 с инженерными коммуникациями

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,065	0,065
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля	оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дома № 19 недействительно без технического плана
дата подготовки: **12.11.2016 г.** *12.10.2016 исправленному верте*

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-261** дата **29.09. 2011 г.**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию дома № 20 недействительно без технического плана
дата подготовки: **12.11.2016 г.** *12.10.2016 исправленному верте*

ФИО кадастрового инженера: **Жимолохова Лариса Олеговна**

квалификационный аттестат **№ 76-11-261** дата **29.09. 2011 г.**

орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« **08** » **ноября** **20 16** г.

М. П.

(подпись)

И.Ю. Лебедев

(расшифровка подписи)

