

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

(в ред. Приказа Минстроя России
от 01.11.2019 №668/пр)

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 1 квартал 20 20 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица-застройщика | Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица-застройщика | ООО "НР" |
| 3 | Место нахождения юридического лица-застройщика | 150019, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Романовская, д.1, корп.3, кв.1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган | Головлев Дмитрий Вадимович |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) | 1127604003097 |
| 6 | Дата государственной регистрации | 02.03.2012 |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП) | 7604221020/760201001 |

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Головлев Дмитрий Вадимович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 15 " апреля 20 20 г.



**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства 5**

| | | |
|-----|--|---|
| 1 | Наименование объекта недвижимости ⁶ | Три 5-этажных жилых дома (№№31,32,33) с инженерными коммуникациями ДОМ №31 |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | Ярославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер. |
| 3 | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: | X |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка | 76:23:010201:513 |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование) | Аренда |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия | Договор №26102-о от 08.04.2019, действует до 03.06.2057 |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости | 18.04.2019 №76:23:010201:513- 76/023/2019-14 |
| 4 | Информация о разрешении на строительство: | X |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи | №76-301000-748-2015 от 29.12.2015 |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁷ | До 12.04.2018 |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 20.03.2018 г. №76-301000-041-2018- продление срока действия разрешения (Департамент архитектуры и зем. отношений мэрии г.Ярославля.) |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство | До 22.12.2024 |
| 5 | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе: | X |
| 5.1 | жилые помещения: | X |
| | - количество (шт.) | 80 |
| | - площадь (кв. м) | 4 316,35 |
| 5.2 | нежилые помещения: | X |
| | - количество (шт.) | - |
| | - площадь (кв. м) | - |
| 5.3 | машино-места: | X |
| | - количество (шт.) | - |
| | - площадь (кв. м) | - |
| 6 | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям за | 140,5 |

| | | |
|------|--|-------|
| 7 | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 140,5 |
| 8 | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей) | 0,0 |
| 9 | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 140,5 |
| 10 | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них: | X |
| 10.1 | фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты | 18,5 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ⁹ | 0,0 |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹⁰ | 0,0 |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей) | 11,8 |
| 11 | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости | - |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей) | - |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей) | - |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем | - |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей) | - |
| 12 | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости: | X |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) | 14,7 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей) | 15,6 |

| | | |
|--------|--|----------------------|
| 12.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) ¹¹ | 30,3 |
| 12.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) ¹² | <u>30,3</u> |
| 12.5 | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) ¹² | 14,7 |
| 12.6 | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0,0 |
| 12.7 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей) | 0,0 |
| 12.8 | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) ^{12, 13} | 0,0 |
| 13 | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства: | X |
| 13.1 | дата заключения первого ДДУ | 18 февраля 2016 года |
| 13.2 | количество ДДУ, заключенных за отчетный период | 0 |
| 13.3 | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период | 0 |
| 13.4 | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода | 10 (80 квартир) |
| 13.5 | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | - количество объектов (шт.) | 80 |
| | - площадь объектов (кв. м) | 4 316,35 |
| 13.6 | Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | - количество объектов (шт.) | - |
| | - площадь объектов (кв. м) | - |
| 13.7 | Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ: | X |
| | - количество объектов (шт.) | - |
| | - площадь объектов (кв. м) | - |
| 13.8 | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей), | 202,5 |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении | 0 |
| 13.9 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей) | 172,2 |

| | | |
|-------|---|------------|
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о доле | 30,3 |
| 14 | Информация об исполнении застройщиком ДДУ ¹⁴ : | X |
| 14.1 | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 0 |
| 14.2 | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) | 80 |
| 14.3 | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей) | 202,5 |
| 15 | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁵ | 30.06.2021 |
| 16 | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | 30.06.2021 |
| 17 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: | X |
| 17.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 17.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | - |
| 18 | Сведения о договоре страхования ¹⁶ : | X |
| 18.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации | - |
| 18.2 | дата и номер договора страхования | - |
| 18.3 | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления | - |
| 19 | Сведения о договоре поручительства: | X |
| 19.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя | - |
| 19.2 | дата и номер договора поручительства | - |
| 19.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления | - |
| 20 | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁷ : | X |
| 20.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщи | 2,4 |
| 20.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации треб | 0 |
| 21 | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве: | X |

| | | |
|------|--|---|
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет | АО "Альфа-Банк" |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) | р/с 40702810302910004349, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, ИНН 7728168971 КПП 770801001, ОГРН 1027700067328 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей) | 0 |

Генеральный директор



Головлев Д.В.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,13 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,3 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 114,4 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства (Дом №31)
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 <u>19</u> | <u>2</u> квартал 20 <u>19</u> | <u>3</u> квартал 20 <u>19</u> | <u>4</u> квартал 20 <u>19</u> |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%) ²³ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 2 | Земляные работы (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 25% | 100% | |
| | - фактически | 0% | 25% | 100% | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 14% | 100% | | |
| | - фактически | 14% | 100% | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | - фактически | | 66% | 66% | 66% |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | - фактически | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | - фактически | 0% | 0% | 0% | 0% |

| | | | | | |
|----|--|----|----|----|----|
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | - фактически | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 0% | 0% |
| | - фактически | 0% | 0% | 0% | 0% |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | 1% | 5% | 7% | 7% |
| | - фактически | 1% | 5% | 7% | 7% |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

Генеральный директор



Головлев Д.В.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,13 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,3 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 114,4 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства (Дом №31)
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|-------|---|--|--|--|--|
| | | <u>1</u> квартал 20 <u> </u> 20 <u> </u> | <u>2</u> квартал 20 <u> </u> 20 <u> </u> | <u>3</u> квартал 20 <u> </u> 20 <u> </u> | <u>4</u> квартал 20 <u> </u> 20 <u> </u> |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): ²³ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 50% | 100% |
| | - фактически | 0% | | | |
| 2 | Земляные работы (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 50% | 100% | | |
| | - фактически | 50% | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 20% | 40% | 65% |
| | - фактически | 0% | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 25% | 50% |
| | - фактически | 0% | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|-----|------|------|
| 7 | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 50% | 100% | |
| | - фактически | 0% | | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 0% | 0% | 50% | 100% |
| | - фактически | 0% | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴ | | | | |
| | - по плану | 10% | 25% | 50% | 75% |
| | - фактически | 10% | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

Генеральный директор

Головлев Д.В.



**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

| | | |
|---|---|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹) | 1,13 |
| 2 | Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²) | 0,3 |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика ²¹ | 114,4 |

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства (Дом №31)
и обязательств по договорам⁹**

| № п/п | Обобщенное наименование работ | График реализации проекта ²² | | | |
|----------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | <u>1</u> квартал 20 <u>21</u> | <u>2</u> квартал 20 <u>21</u> | <u>3</u> квартал 20 <u>21</u> | <u>4</u> квартал 20 <u>21</u> |
| 1 | Подготовительные, геодезические работы (%): ²³ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 2 | Земляные работы (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 3 | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 4 | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 5 | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 90% | 100% | | |
| | - фактически | | | | |
| 6 | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | 80% | 100% | | |
| | - фактически | | | | |

| | | | | | |
|----|--|-----|------------|--|--|
| 7 | Работы при устройстве внутривозрадных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 8 | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸ | | | | |
| | - по плану | | | | |
| | - фактически | | | | |
| 9 | Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ | | | | |
| | - по плану | 85% | 100% | | |
| | - фактически | | | | |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата): | | | | |
| | - по плану | | 28.05.2021 | | |
| | - фактически | | | | |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): | | | | |
| | - по плану | | 30.06.2021 | | |
| | - фактически | | | | |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | | | | |
| | - предусмотренный договорами | | 30.10.2021 | | |
| | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) | | | | |
| | - фактический ²⁶ | | | | |

Генеральный директор

(должность)



(подпись)

Головлев Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 5-этажный жилой дом №31 с инженерными коммуникациямиЯрославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районепо адресу пересечения с Красноперевальским пер.общая площадь 4316,35 кв. м,продолжительность строительства 30 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷ | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Остаток к оплате, млн. руб. |
|----------------------------|---|---|---|---|--|-----------------------------|
| 1 | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе: | 6,7 | 136,51 | 27,9 | 16,1 | 108,61 |
| 1.1 | Подготовка территории строительства, в том числе: | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0 |
| 1.1.1 | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | | | | | 0 |
| 1.1.2 | вынос сетей из пятна застройки | | | | | 0 |
| 1.1.3 | мобилизация; бытовой городок | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0 |
| Всего по пункту 1.1 | | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0 |
| 1.2 | Строительно-монтажные работы, в том числе: | 5,86 | 132,68 | 27,06 | 15,26 | 105,62 |
| 1.2.1 | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0 |
| 1.2.2 | обратная засыпка котлована | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 1,01 | 0 |
| 1.2.3 | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция) | 4,35 | 15,05 | 9,95 | 9,95 | 5,1 |
| 1.2.4 | устройство конструкций надземной части | | 20,86 | 10,6 | 3,8 | 10,26 |
| 1.2.5 | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | | 26,89 | 5 | | 21,89 |
| 1.2.6 | устройство кровли | | 7,29 | | | 7,29 |

| | | | | | | |
|----------------------------|--|-------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| 1.2.7 | устройство внутренних стен и перегородок | | 15,92 | | | 15,92 |
| 1.2.8 | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | | 22,59 | | | 22,59 |
| 1.2.9 | монтаж лифтов | | | | | 0 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения | | 2,47 | | | 2,47 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления | | 10,39 | | | 10,39 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода | | 2,8 | | | 2,8 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения | | 5,65 | | | 5,65 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств | | 0,92 | | | 0,92 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики | | 0,34 | | | 0,34 |
| 1.2.16 | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения | | | | | 0 |
| Всего по пункту 1.2 | | 5,86 | 132,68 | 27,06 | 15,26 | 105,62 |
| 1.3 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе: | 0 | 2,99 | 0 | 0 | 2,99 |
| 1.3.1 | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы) | | 1,53 | | | 1,53 |
| 1.3.2 | дороги и прилегающие территории | | 1,46 | | | 1,46 |
| Всего по пункту 1.3 | | 0 | 2,99 | 0 | 0 | 2,99 |
| Всего по статье 1 | | 6,7 | 136,51 | 27,9 | 16,1 | 108,61 |
| 2 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования | | | | | 0 |

| | | | | | | |
|--------------------------|--|----------|-------------|----------|----------|-------------|
| 2.2 | затраты на право застройки и аренду земельного участка | | | | | 0 |
| 2.3 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | | | | | 0 |
| Всего по статье 2 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | инженерные изыскания | | | | | 0 |
| 3.2 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | 0 |
| 3.3 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация) | | | | | 0 |
| 3.4 | авторский надзор | | | | | 0 |
| Всего по статье 3 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе: | 0 | 1,59 | 0 | 0 | 1,59 |
| 4.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | 0,06 | | | 0,06 |
| 4.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | 0,2 | | | 0,2 |
| 4.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | 0,96 | | | 0,96 |
| 4.4 | объекты теплоснабжения | | | | | 0 |
| 4.5 | объекты электросетевого хозяйства | | 0,05 | | | 0,05 |
| 4.6 | объекты систем газоснабжения | | 0,32 | | | 0,32 |
| 4.7 | линии связи | | | | | 0 |
| Всего по статье 4 | | 0 | 1,59 | 0 | 0 | 1,59 |
| 5 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения | | | | | 0 |
| 5.2 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения | | | | | 0 |

| | | | | | | |
|----------|---|------------|------------|------------|------------|----------|
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения | | | | | 0 |
| 5.4 | объекты теплоснабжения | | | | | 0 |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства | | | | | 0 |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения | | | | | 0 |
| 5.7 | линии связи | | | | | 0 |
| | Всего по статье 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Статья 6. Освоение территории, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸ | | | | | 0 |
| | Всего по статье 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Статья 7. Развитие территории, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹ | | | | | 0 |
| | Всего по статье 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰ | | | | | 0 |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры | | | | | 0 |
| | Всего по статье 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе: | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 0 |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство | | | | | 0 |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве | | | | | 0 |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика | | | | | 0 |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|------------|------------|------------|----------|
| 9.5 | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика | | | | | 0 |
| 9.6 | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня | | | | | 0 |
| 9.7 | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | | | | | 0 |
| 9.8 | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика | | | | | 0 |
| 9.9 | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | | | | | 0 |
| Всего по статье 9 | | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 0 |
| 10 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10.1 | реклама | | | | | 0 |
| 10.2 | посреднические услуги | | | | | 0 |
| 10.3 | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию | | | | | 0 |
| Всего по статье 10 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------------|---|------------|--------------|-------------|-------------|--------------|
| 11 | Статья 11.авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ | | | | | 0 |
| Всего по статье 11 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ВСЕГО | | 9,1 | 140,5 | 30,3 | 18,5 | 110,2 |

Приложения к отчетности на _____ л.

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)



Головлев Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" ____ " _____ 20 ____ г.

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства дом 31

(млн. рублей)

| | | |
|----|---|-------|
| 1 | Привлечено денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 14,70 |
| 2 | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 15,60 |
| 3 | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 30,30 |
| 4 | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде; из них | 30,30 |
| 5 | Строительство многоквартирного дома (за выполненные работы и материалы) | 27,90 |
| 6 | Платежи за аренду земельного участка | |
| 7 | Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий | |
| 8 | Уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд | 2,40 |
| 9 | Возврат участнику долевого строительства денежных средств | |
| 10 | Иные расходы, реклама, коммунальные платежи, услуги связи | |

Генеральный директор  Головлев Д.В.



