

**ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ярославской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 17.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов: _____
17.06.2020 № 76/106/001/2020-1535			
Кадастровый номер:		76:23:010201:509	

Номер кадастрового квартала:	76:23:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль
Площадь:	9411 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	33902807.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:000000:15023
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:57.
Получатель выписки:	Анискова Виктория Николаевна

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА	Смирнова М. И.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

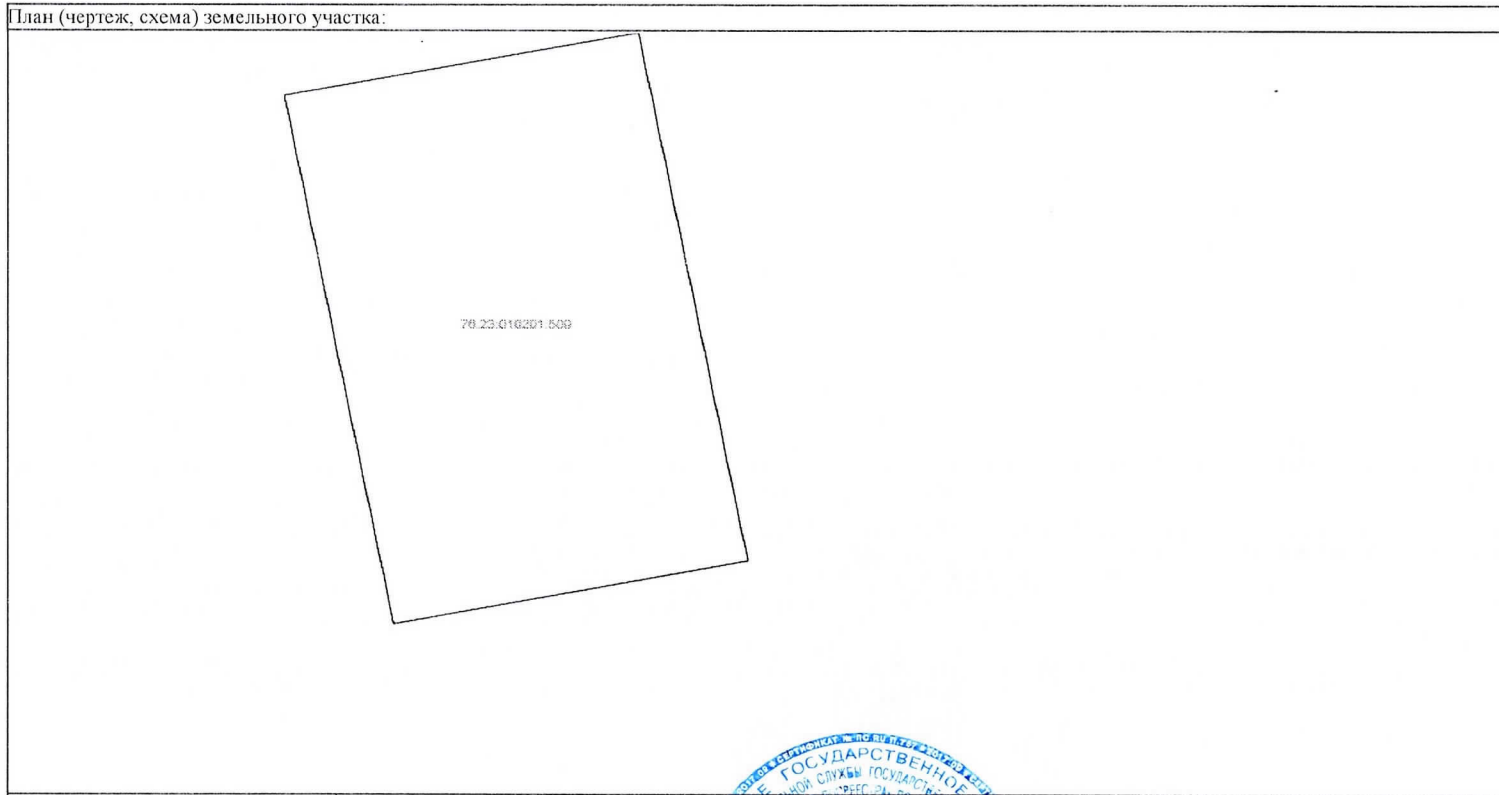
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
17.06.2020 № 76/106/001/2020-1535		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:010201:509	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Ярославль
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:23:010201:509-76/023/2019-1 от 30.03.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	18.04.2019
		номер государственной регистрации:	76:23:010201:509-76/023/2019-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.04.2019 по 03.06.2057
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020
		основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 08.04.2019 №26098-о, дата регистрации 18.04.2019, №76:23:010201:509-76/023/2019-4
	4.1.2.	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	02.06.2020
		номер государственной регистрации:	76:23:010201:509-76/023/2020-7
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 01.06.2020 по 31.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Норские Резиденции-2", ИНН: 7602146144	
	основание государственной регистрации:	Договор субаренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 26.05.2020 №26098-о/1, дата регистрации 02.06.2020, №76:23:010201:509-76/023/2020-6	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>		Смирнова М. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> :	Всего разделов: _____
17.06.2020 № 76/106/001/2020-1535		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:010201:509	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	Смирнова М. И. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	--

