

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

ЯРОСЛАВЛЬ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Адресат

Участники общества с ограниченной ответственностью «Норские резиденции».

### Аудируемое лицо

Полное официальное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции».

Сокращенное наименование организации - ООО «Норские резиденции».

Место нахождения: 150003, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14

ОГРН 1127604003097

### Аудитор

Общество с ограниченной ответственностью «АКФ «Аудит – Гарант».

Место нахождения: 150040, г. Ярославль, ул. Харитонова, д.7 а.

ОГРН 1067606019997.

ООО «АКФ «Аудит – Гарант» - Член саморегулируемой организации аудиторов  
Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата», ОРНЗ 11203065033.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ООО «Норские резиденции» за период с 01.01.2015 по 31.12.2015 года, состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года;
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2015 года;
- отчета об изменениях капитала за январь – декабрь 2015 год;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2015 год;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

2

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

#### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «Норские резиденции» по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации.

«31» мая 2016 года

Генеральный директор

ООО «АКФ «Аудит – Гарант»

Квалификационный аттестат аудитора  
№ К 018148, предоставляющий право  
осуществления аудиторской деятельности  
в области общего аудита с 05.08.2004 года  
на неограниченный срок.

Член СРО НП МоАП,  
регистрационный номер 21503054801  
от 25.12.2015г.



А.А. Красавин

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2015 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"	по ОКПО	38870592
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7604221020
Вид экономической деятельности Строительство зданий и сооружений	по ОКВЭД	45.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Форма по ОКУД 0710001  
Дата (число, месяц, год) 31 12 2015

Местонахождение (адрес) 150003, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Терешковой, д.14

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
<i>п. 8</i>	Основные средства	1150	88	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	168 304	189 239	13 278
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1191	168 304	189 239	13 278
	Итого по разделу I	1100	168 392	189 239	13 278
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<i>п. 4</i>	Запасы	1210	59 891	19 964	13 065
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
<i>п. 7</i>	Дебиторская задолженность	1230	55 414	288 468	6 998
<i>п. 6</i>	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	25 320	23 000	30 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 076	20 679	13 788
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	150 701	352 111	63 851
	<b>БАЛАНС</b>	1600	319 093	541 350	77 129

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ<sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 691	7 239	(127)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 701</b>	<b>7 249</b>	<b>(117)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<i>п. 5</i>	Заемные средства	1410	-	21 710	51 021
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>21 710</b>	<b>51 021</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
<i>п. 5</i>	Заемные средства	1510	21 867	29 311	10 609
<i>п. 7</i>	Кредиторская задолженность	1520	295 525	483 080	15 616
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками	1521	204 420	453 324	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>317 392</b>	<b>512 391</b>	<b>26 225</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>319 093</b>	<b>541 350</b>	<b>77 129</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Головлев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2016 г.

«Норские  
резиденции»

Примечания


1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
за 2015 г.

	Дата (число, месяц, год)	31	12	2015
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"</u>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38870592		
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	45.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 15 г. <sup>3</sup>	За 20 14 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	5 249	4 098
	Себестоимость продаж	2120	( 3 559 )	( 1 775 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 690	2 323
	Коммерческие расходы	2210	( 16 617 )	( 1 618 )
	Управленческие расходы	2220	( 7 152 )	( 2 328 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 079)	(1 623)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 297	593
	Проценты к уплате	2330	( 5 403 )	( 10 031 )
	Прочие доходы	2340	55 875	32 385
	в том числе:			
	Доходы от выбытия прочих материалов	2341	707	340
	Разность суммы средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство	2342	55 168	32 045
	Прочие расходы	2350	( 5 766 )	( 192 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	( 61 )	( 30 )
	Расходы от выбытия прочих материалов	2352	( 7 )	( 4 )
	Убыток, полученный от разности сумм средств, полученных от дольщиков и фактическими затратами на строительство		( 3 965 )	-
	Расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу		( 1 733 )	( 158 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	24 924	21 132
	Текущий налог на прибыль	2410	( 2 872 )	( 1 766 )
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	22 052	19 366

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 20 <u>15</u> г. <sup>3</sup>	За 20 <u>14</u> г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(27 600)	(12 000)
	в том числе:			
	Дивиденды за 2014 год согласно решения за 2014 год согласно решения учредителей		(7 000)	(12 000)
	Промежуточные дивиденды за 2015 год согласно решения учредителей		(20 600)	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(5 548)	7 366
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель \_\_\_\_\_ Головлев Д.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

- Примечания
1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
  2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
  3. Указывается отчетный период.
  4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
  5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
  6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет об изменениях капитала**  
за 2015 г.

Коды		
0710003	31	12
38870592		2015
7604221020		
45.2		
65	16	
		384

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство зданий и сооружений

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

**1. Движение капитала**

Код НИ/ стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3100	Величина капитала на 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>	10	( - - )	-	-	(127)	(117)
3210	Увеличение капитала - всего: За 2014 г. <sup>2</sup>	-	-	-	-	19 366	19 366
3211	в том числе: чистая прибыль	x	x	x	x	19 366	19 366
3212	переоценка имущества	x	x	-	x	-	-
3213	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	x	x	-	x	-	-
3214	дополнительный выпуск акций	-	-	-	x	x	-
3215	увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	-	-	-	x	-	x
3216		-	-	-	-	-	-



Код НИ/стат	Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
3220	Уменьшение капитала - всего:	( - )	-	( - )	( - )	( 12 000 )	( 12 000 )
	в том числе:						
3221	убыток	x			x	( - )	( - )
3222	переоценка имущества	x			x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3223	уменьшение номинальной стоимости акций	x			x	( - )	( - )
3224	уменьшение количества акций	( - )			x	( - )	( - )
3225	реорганизация юридического лица	( - )			x	( - )	( - )
3226	дивиденды	-			-	( - )	( - )
3227	Изменение добавочного капитала	x		x	x	( 12 000 )	( 12 000 )
3230	Изменение резервного капитала	x			-	-	x
3240	Величина капитала на 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>	x		x	-	-	x
3200	За 2015 г. <sup>3</sup>	10	( - )	-	-	7 239	7 249
3310	Увеличение капитала - всего:	-		-	-	22 052	22 052
	в том числе:						
3311	чистая прибыль	x			x	22 052	22 052
3312	переоценка имущества	x			x	-	-
	доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
3313	дополнительный выпуск акций	x			x	-	-
3314	увеличение номинальной стоимости акций	-			x	x	-
3315	реорганизация юридического лица	-			x	-	x
3316	Уменьшение капитала - всего:	( - )		( - )	( - )	( - )	( - )
	в том числе:						
3321	убыток	x			x	( - )	( - )
3322	переоценка имущества	x			x	( - )	( - )
	расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
3323	уменьшение номинальной стоимости акций	x			x	( - )	( - )
3324	уменьшение количества акций	( - )			x	( - )	( - )
3325	реорганизация юридического лица	( - )			x	( - )	( - )
3326	дивиденды	-			-	( - )	( - )
3327	Изменение добавочного капитала	x		x	x	( 27 600 )	( 27 600 )
3330	Изменение резервного капитала	x			-	-	x
3340	Величина капитала на 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	x		x	-	-	x
3300		10	( - )	-	-	1 691	1 701

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код НИ/Стат	Изменения капитала за 20 14 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>
		На 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>Другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>				
(по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 20 15 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 13 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	1 701	7 249	(117)

  
 Руководитель \_\_\_\_\_ Головлев Д.В.  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
  
 " 30 " апреля 2016 г.  
 «Норские  
 безиденции»  
 пр. ч. 1

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств**  
за 2015 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710004	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"</u>	по ОКПО	31	12   2015
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	38870592	
Вид экономической деятельности <u>Строительство зданий и сооружений</u>	по ОКВЭД	7604221020	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	45.2	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	65	16
		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2015 г. <sup>1</sup>	За 2014 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	699 538	380 361
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	512 538	380 356
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	187 000	5
Платежи - всего	4120	( 656 371 )	( 379 013 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 451 746 )	( 344 558 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 3 136 )	( 1 541 )
процентов по долговым обязательствам	4123	( 5 403 )	( 8 708 )
налога на прибыль организаций	4124	( 4 714 )	( 103 )
прочие платежи	4129	( 191 372 )	( 24 103 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 167	1 348

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2015 г. <sup>1</sup>	За 2014 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	3 797	593
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 500	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 297	593
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	( 88 )	( - )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( 88 )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( - )	( - )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	3 709	593
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2015 г. <sup>1</sup>	За 2014 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 57 478 )	( 25 050 )
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( 26 380 )	( 12 000 )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 31 098 )	( 13 050 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(57 478)	(25 050)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(10 602)	(23 109)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	20 679	43 788
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	10 077	20 679
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Головлев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2016 г.



Примечания  
Указывается отчетный период.  
Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

14

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 г. ООО «Норские резиденции»**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

Общие сведения об экономическом субъекте:

Таблица 1

Полное официальное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
Сокращенное наименование	ООО «Норские резиденции»
Юридический (почтовый) адрес	150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14
Предприятие зарегистрировано	Межрайонной ИФНС №5 по Ярославской области 02.03.2012
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице	от 02.03.2012 серия 76 №002916483
Основной государственный регистрационный номер в ЕГРЮЛ	1127604003097
Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения ИНН/КПП	серия 76 №002906821 от 02.03.2012 7604221020 / 760401001

Учредителями Общества являются Жаров Олег Алексеевич (50%) и Марченко Юрий Иванович (50%).

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб., который на момент проверки оплачен полностью.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом (новая редакция), утвержденным общим собранием учредителей, протокол №1 от 12.02.2013.

Основным видами экономической деятельности Общества является строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за 2015 год составила 8 человек.

Бухгалтерская отчетность ООО «Норские резиденции» дает достоверное и полное представление о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Она сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Объекты строительства, учтенные на счете 08.3.: в 2015 году ООО «Норские резиденции» сдали в эксплуатацию 3 квартала-9-ть четырехэтажных жилых домов, а также осуществляло строительство 2-ух кварталов-6-ть четырехэтажных жилых домов.

ООО «Норские резиденции», является заказчиком-застройщиком, жилого квартала «Норские резиденции». У ООО «Норские резиденции» есть генеральный подрядчик, который осуществляет строительство, самостоятельно строительство не ведем.

ООО «Норские резиденции» применяют упрощенную систему налогообложения, с объектом налогообложения-«Доходы». Ставка налога составляет 6%.

15

## 2. Существенные способы ведения бухгалтерского учета, утвержденные учетной политикой

Основными элементами учетной политики ООО «Норские резиденции» являются:

- Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости на сч.10 и списываются на затраты производства методом ФИФО.
- Доходами от обычных видов деятельности в целом являются: услуги заказчика-застройщика.
- Доходы или выручка от обычных видов деятельности формируются по принципу начисления, на основании актов выполненных работ и определяется следующим образом: по объектам долевого строительства-выручка определяется расчетным путем в соответствии с положением договора долевого участия (Выручка=общая цена договора\*%указанный в договоре/(100+% указанный в договоре)), после введения объекта в эксплуатацию и передачи его участникам долевого строительства. Сумма достигнутой экономии по результатам строительства является дополнительной оплатой услуг Застройщика.
- Расходы подразделяются на прямые и косвенные.
- Объекты, строящиеся за счет участников долевого строительства, учитываются по дебету счета 08.3 в разрезе каждого объекта строительства.
- Учет затрат ведется нарастающим итогом сначала сооружения объекта в разрезе отчетных периодов до ввода объекта в эксплуатацию.
- Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданной продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В учетную политику Общества в 2015 году изменения не вносились.

### 4. Информация об МПЗ по видам

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2014 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2015 года тыс. руб.
Строительные материалы (кирпич, железобетон)	14 631,0	50 890,8
Транспортные расходы	1 877,6	-
Расходы на рекламу	3 455,2	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>19 963,8</b>	<b>50 890,8</b>

- Способы оценки МПЗ при их выбытии в течении 2015 года не изменялись.
- МПЗ, переданные в залог, отсутствуют.
- В 2015 году резерв под снижение стоимости ТМЦ не создавался.

### 5. Информация о задолженности по кредитному договору

Вид обязательства	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2014 года тыс. руб.	Сумма обязательств по состоянию на 31.12.2015 года тыс. руб.
Кредитное соглашение №721/4868-0000496 с	51 020,7	21 867,1



учетом доп. соглашения №3 от 17.03.15		
<b>ИТОГО:</b>	<b>51 020,7</b>	<b>21 867,1</b>

-Сумма расходов по выплате процентов в сумме 5 321,7 руб., включена в прочие расходы

-Срок погашения кредита 26 августа 2016 года.

-ООО «Норские резиденции» не выдавало обеспечений в счет погашения обязательств по договору.

**6. Информация по финансовым вложениям (депозит)**

26 июня 2015 года были размещены в депозит денежные средства в сумме 320,0 тыс. руб. под 12% годовых, сроком на 431 день.

31 декабря 2015 года ООО «Норские резиденции» разместили денежные средства в размере 25 000,0 тыс. руб. сроком 31 день в депозит «Срочный» под 10,4 % годовых.

**7. Информация по дебиторской и кредиторской задолженности**

**Дебиторская задолженность**

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2014 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2015 года тыс. руб.
Дольщики	188 064,8	21 199,2
Контрагенты	92 425,0	19 527,2
Займы	7 978,6	14 509,6
Налоги, сборы		177,9
<b>ИТОГО:</b>	<b>288 468,4</b>	<b>55 413,9</b>

**Кредиторская задолженность**

Наименование МПЗ	Остаток по состоянию на 31.12.2014 года тыс. руб.	Остаток по состоянию на 31.12.2015 года тыс. руб.
Дольщики	453 323,7	204 419,9
Контрагенты	28 092,5	91 105,3
Кредит	51 020,7	21 867,0
Налоги сборы	1 663,8	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>534 100,7</b>	<b>317 392,2</b>

Список основных дебиторов кредиторов по состоянию на 31.12.2015г:

№ п/п	Наименование дебитора	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб.
1.	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области	Текущая	3 805,0
2.	Департамент финансов мэрии г.Ярославля, ДОС мэрии г.Ярославля	Текущая	8 729,4
3.	ЗАО «Железобетон»	Текущая, авансы	3 280,1
4.	Софин А.В.	Текущая	2 600,0

№ п/п	Наименование кредитора	Дата возникновения	Сумма, тыс. руб.
1.	ООО «Экопром»	Текущая	58 299,7
2.	ЗАО «НКЗ»	Текущая	4 686,7
3.	ЗАО «Железобетон»	Текущая	8 989,1
4.	ООО «Норский бетон»	Текущая	3 215,3

-Резерв по сомнительным долгам не создавался

## 8. Информация об арендованных основных средствах

ООО «Норские резиденции» осуществляет строительство жилого квартала «Норские резиденции» на земельном участке с кадастровым номером 76:23:000000:0057, общей площадью 293000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных жилых домов, расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский р-н. Вышеуказанный земельный участок находится в аренде, согласно соглашения от 21.03.2012 года о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06.06.2008г. №247.

ООО «Норские резиденции» арендуют офис согласно договора аренды нежилого помещения №1167 от 01.08.2015 года.

Основных средств в залоге нет.

## 9. Связанные стороны

Связная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции	Условия и сроки осуществления (завершения) расчетов по операциям	Отражение в отчетности
Ген. директор Головлев Д.В.	Генеральный директор	Выплата заработной платы		Выплата з/п	Да
Марченко Ю.И.	Учредитель	Выплата дивидендов	13 800,0	Выплачено	Да
Жаров О.А.	Учредитель	Выплата дивидендов	13 800,0	Выплачено	Да
ЗАО «НКЗ»	Учредитель, генеральный директор	Поставка материалов (кирпича)	60 411,0	Оплата, взаимозачет	Да
ООО «Экопром»	Учредитель	Строительно-монтажные работы	512 281,2	Оплата взаимозачет	Да
ИП Жаров О.А.	Учредитель	Услуги	470,0	Оплата	Да
ООО «М-ПМК-17»	Учредитель	Строительно-монтажные работы	4 997,0		Да
ООО «Норская управляющая компания»	Учредитель	Управление домами	705,5	Взаимозачет	Да

## 10. События после отчетной даты

У ООО «Норские резиденции» отсутствует информация о фактах хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на положение Общества и имевшее место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор

Д.В. Головлев

Главный бухгалтер

А.Г. Дубов



В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью

*18/02/2011*  
Подпись \_\_\_\_\_ Листов \_\_\_\_\_

