

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612,
выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014*

*150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом.7,
тел. (4852) 67-44-86*

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«30» декабря 2014 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 76-1-1-0146-14

Объект капитального строительства

Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями,
расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе
пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля

Объект негосударственной экспертизы

Результаты инженерно-геодезических изысканий



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы.
- Договор ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

Адрес объекта: квартал по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство.

1.5.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели:

Уровень ответственности – нормальный.

Площадь изысканий – 34,30 га.

1.5.3. Источник финансирования

Собственные средства застройщика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Инженерные изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоком Сервис».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, пр-кт Ленина, д. 16, стр. 2, офис 4.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.05.2012 № И.005.76.654.05.2012.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель – ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 13/5, оф. 102.

Застройщик (Заказчик) – ООО «Норские резиденции».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность ООО «Норские резиденции», уполномочивает ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»:

- действовать от имени застройщика, исполнять договор о проведении государственной и негосударственной экспертизы;

- обладать правом подписи заявления от имени застройщика;

- подписывать договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;

- подписывать акты, протоколы и иные документы в рамках заключения и подписания договоров на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;

- получать положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Не имеется.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Геоком

Сервис» в сентябре-октябре 2012 года по договору № Н-1/12 на основании:

- технического задания;
- программы на производство топографо-геодезических работ.

2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям ООО «Геоком Сервис» (договор № Н-1/12).

2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

В состав полевых топографо-геодезических работ входит создание планово-высотного съёмочного обоснования и проведение топографической съёмки в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м на площади 34,30га, с обследованием колодцев и согласованием местоположения подземных коммуникаций в эксплуатирующих их организациях.

Для создания планово-высотного съёмочного обоснования использовались пункты городской полигонометрии 4 класса и 1 разряда №№2178, 2515, 9548 с отметками нивелирования IV класса. Плановое съёмочное обоснование представлено системой теодолитных ходов с шестью узловыми точками 4,11,14, Рп6, Рп2, Рп1 и двумя висячими ходами точки:12,13. Высотное съёмочное обоснование представлено нивелирными ходами, выполненными методом технического нивелирования.

На площадке проведения инженерно-геодезических изысканий знаками долговременного закрепления заложено шесть точек съёмочного обоснования с №№ Рп1, Рп2, Рп3, Рп4, Рп5, Рп6, переданных по акту о сдаче геодезических пунктов для наблюдения за сохранностью заказчику от 19 октября 2012 года.

Угловые, линейные измерения, определение превышений при съёмке ситуации и рельефа выполнялись электронным тахеометром Sokkia SET 530 R заводской №32998, свидетельство о поверке №5.3/0999 от 12 июля 2012 года, а также нивелиром марки Н-3К с заводским №6685, свидетельство о поверке №5.3/1254 от 3 сентября 2012 года. Уравнивание планово-высотного съёмочного обоснования, а также вычисление координат и высот съёмочных точек выполнено с применением программного комплекса CREDO Dat.

Съёмка ситуации и рельефа производилась с точек съёмочного обоснования полярным способом. Полнота и достоверность нанесения подземных коммуникаций на графический материал согласована с эксплуатирующими организациями.

Топографический план масштаба 1:500 составлен на основе имеющихся городских планшетов, полученных в департаменте архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля в цифровом виде в двух форматах: растровом-psx, векторном-dxf с применением программы Autocad 2010 и распечатан на бумажном носителе, с актуальностью съёмки по состоянию на 15 октября 2012 года. Система координат: местная г. Ярославль. Система высот: Балтийская 1977.

2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

В административном отношении участок работ находится на территории Дзержинского района г. Ярославля к юго-востоку от территории ЗАО «Норский керамический завод» и ограничен с северной стороны забором кладбища, с восточной и юго-восточной сторон лесопосадкой, с юго-западной стороны Тутаевским шоссе, с северо-западной стороны Красноперевальским переулком.

Техногенные процессы на участке съемки связаны с хозяйственной деятельностью человека и проявляются в основном в виде перепланировки рельефа. На участке имеются инженерные коммуникации.

Рельеф местности равнинный, перепад высот составляет до 12,5 метров, высотные отметки колеблются от 97,00м до 109,50м.

2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта капитального строительства «Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» **соответствуют** требованиям действующих технических регламентов.



И.Н. Гусев

Эксперт
Аттестат № МС-Э-34-1-3239
«1.1. Инженерно-геодезические изыскания»
Результаты инженерно-геодезических изысканий

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза» № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000533

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610612
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000533
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский"**
(полное и (в случае, если имеется))

Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ООО "Ярстройэкспертиза"
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, Обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 1 А
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **результатов инженерных изысканий**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2014 г. по 11 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации **М.А. Якутова**
(подпись) (Ф.И.О.)



ООО «Ярстройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

лист

В.И. Буряков

