

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
<b>18.04.2019</b>			
Кадастровый номер:		<b>76:23:010201:522</b>	

Номер кадастрового квартала:	76:23:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль
Площадь:	9417 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6488313
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:57.
Получатель выписки:	город Ярославль

<b>ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Стрельникова Ю. В.</b>
-----------------------------------	---------------------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
18.04.2019		76:23:010201:522	
Кадастровый номер:		76:23:010201:522	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Ярославль
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76:23:010201:522-76/023/2019-1 от 30.03.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	Распоряжение "О безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации передаваемого в собственность городского округа Ярославль" от 04.04.2016 №214, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области; Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого из собственности Российской Федерации в собственность городского округа город Ярославль от 06.05.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 38)	
	дата государственной регистрации:	30.03.2019	
4.1.1.	номер государственной регистрации:	76:23:010201:522-76/023/2019-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
4.	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/3803/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-916/1	
	вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 39)	
	дата государственной регистрации:	30.03.2019	
4.1.2.	номер государственной регистрации:	76:23:010201:522-76/023/2019-4	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 25.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/3901/01, дата регистрации 25.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-1010/1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Стрельникова Ю. В.

(подпись, фамилия)

М.П.





Земельный участок		
Лист № <u>5</u>	Раздела <u>2</u>	(вид объекта недвижимости)
18.04.2019	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>5</u>
Кадастровый номер:	76:23:010201:522	
Всего листов выписки <u>6</u>		

вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 40)	
дата государственной регистрации:	30.03.2019	
номер государственной регистрации:	76:23:010201:522-76/023/2019-5	
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/4002/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-913/1	
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 41)	
дата государственной регистрации:	30.03.2019	
номер государственной регистрации:	76:23:010201:522-76/023/2019-6	
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства	
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №НРД/4131/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-918/1	
вид:	Аренда	
дата государственной регистрации:	18.04.2019	
номер государственной регистрации:	76:23:010201:522-76/023/2019-18	
4.1.5. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.04.2019 по 03.06.2057	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020	
основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 08.04.2019 №26097-о, дата регистрации 18.04.2019, №76:23:010201:522-76/023/2019-17	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6. осуществлении государственной  
регистрации прав без необходимого в силу закона  
согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Стрельникова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

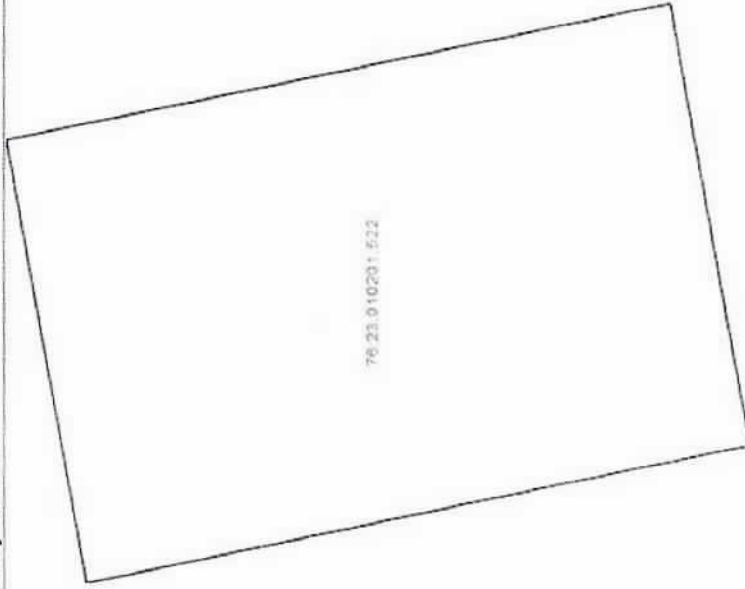
МП.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>6</u>
18.04.2019			
Кадастровый номер: <u>76:23:010201:522</u>			

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Стрельникова Ю. В.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(имя, фамилия)</small>

М.П.

Прохито / прохито  
Дата 18.04.20  
Подпись

