

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации :прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> / Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>
		Всего листов выписки: <u>3</u>
18.04.2019		
Кадастровый номер:		76:23:010201:513

Номер кадастрового квартала:	76:23:010201
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль
Площадь:	7940 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5470660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:57.
Получатель выписки:	город Ярославль

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Стрельникова Ю. В.
----------------------------	--------------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(на объект недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.04.2019		76:23:010201:513	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Ярославль		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:010201:513-76/023/2019-1 от 30.03.2019		
3. Документы-основания:	<p>Распоряжение "О безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации передаваемого в собственность городского округа Ярославль" от 04.04.2016 №214, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области;</p> <p>Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого из собственности Российской Федерации в собственность городского округа город Ярославль от 06.05.2016</p>		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 31)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010201:513-76/023/2019-3		
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.02.2016 №ННД/3103/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-936/1		
4. вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м., расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 32)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010201:513-76/023/2019-4		
4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.02.2016 срок передачи квартир в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 01.02.2016 № НРД/3203/01, дата регистрации 1.02.2016, № 76-76/023-76/001/001/2015-1002/1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Стрельникова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.



Земельный участок

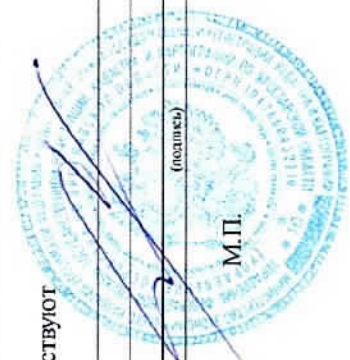
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>5</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.04.2019			76:23:010201:513
Кадастровый номер:			

вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 33)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010201:513-76/023/2019-5		
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 01.02.2016 №НРД/3325/01, дата регистрации 18.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-928/1		
вид:	Аренда		
дата государственной регистрации:	18.04.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010201:513-76/023/2019-15		
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 18.04.2019 по 03.06.2057		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020		
основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 08.04.2019 №26102-0, дата регистрации 18.04.2019, №76:23:010201:513-76/023/2019-14		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)

Стрельникова Ю. В. (подпись, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего разделов: <u>3</u>
18.04.2019		(вид объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:		76:23:010201:513	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Стрельникова Ю. В.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито и пронумери
листова
Дата 28.06.16
Помітка

