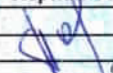


ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 20.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 20.04.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
24.04.2017 № 76/100/001/2017-3559	
Кадастровый номер:	76:23:000000:57
Номер кадастрового квартала:	76:23:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, Дзержинский р-н
Площадь:	293000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	201877000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	76:23:010219:31, 76:23:010219:80, 76:23:010219:6, 76:23:000000:13746, 76:23:010219:274, 76:23:010219:563, 76:23:010219:273, 76:23:000000:14161, 76:23:000000:14293, 76:23:010219:272, 76:23:010219:271, 76:23:010219:393, 76:23:010219:564, 76:23:010219:813, 76:23:010219:565, 76:23:010219:814, 76:23:010219:720, 76:23:010219:761, 76:23:010219:810, 76:23:010219:812, 76:23:010219:671, 76:23:010219:606, 76:23:010219:811
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав земельного участка: 76:23:010219:1; 76:23:010201:111;
Получатель выписки:	Ипатов Сергей Александрович, уполномоченное лицо от имени представляемого: Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции"
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Попова С. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
24.04.2017 № 76/100/001/2017-3559		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:000000:57	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	город Ярославль	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 76-76/011-76/001/008/2016-3606/2 от 06.06.2016	
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются	
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	06.06.2016	
		номер государственной регистрации:	76-76-01/169/2008-098	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.12.2008 на 49 лет	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020, ОГРН: 1127604003097	
	4.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06.06.2008 №247, дата регистрации 09.12.2008, №76-76-01/169/2008-098; Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06 июня 2008г. № 247 от 16.01.2012, дата регистрации 13.02.2012, №76-76-18/010/2012-025; Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 06 июня 2008 г. № 247 от 21.03.2012, дата регистрации 25.04.2012, №76-76-18/001/2012-348	
		вид:	Ипотека, Ярославская область, г. Ярославль, Дзержинский район, кад. № 76:23:000000:57, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв. м	
		дата государственной регистрации:	10.04.2015	
		номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/018/2015-3310/1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 10.04.2015 по 3 квартал 2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства			
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 01.04.2015 №НРД/1305/02, дата регистрации 10.04.2015, №76-76/023-76/001/018/2015-3309/1			
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Попова С. В.		
(подпись)		(инициалы, фамилия)		

М.П.

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
24.04.2017 № 76/100/001/2017-3559		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		76:23:000000:57	

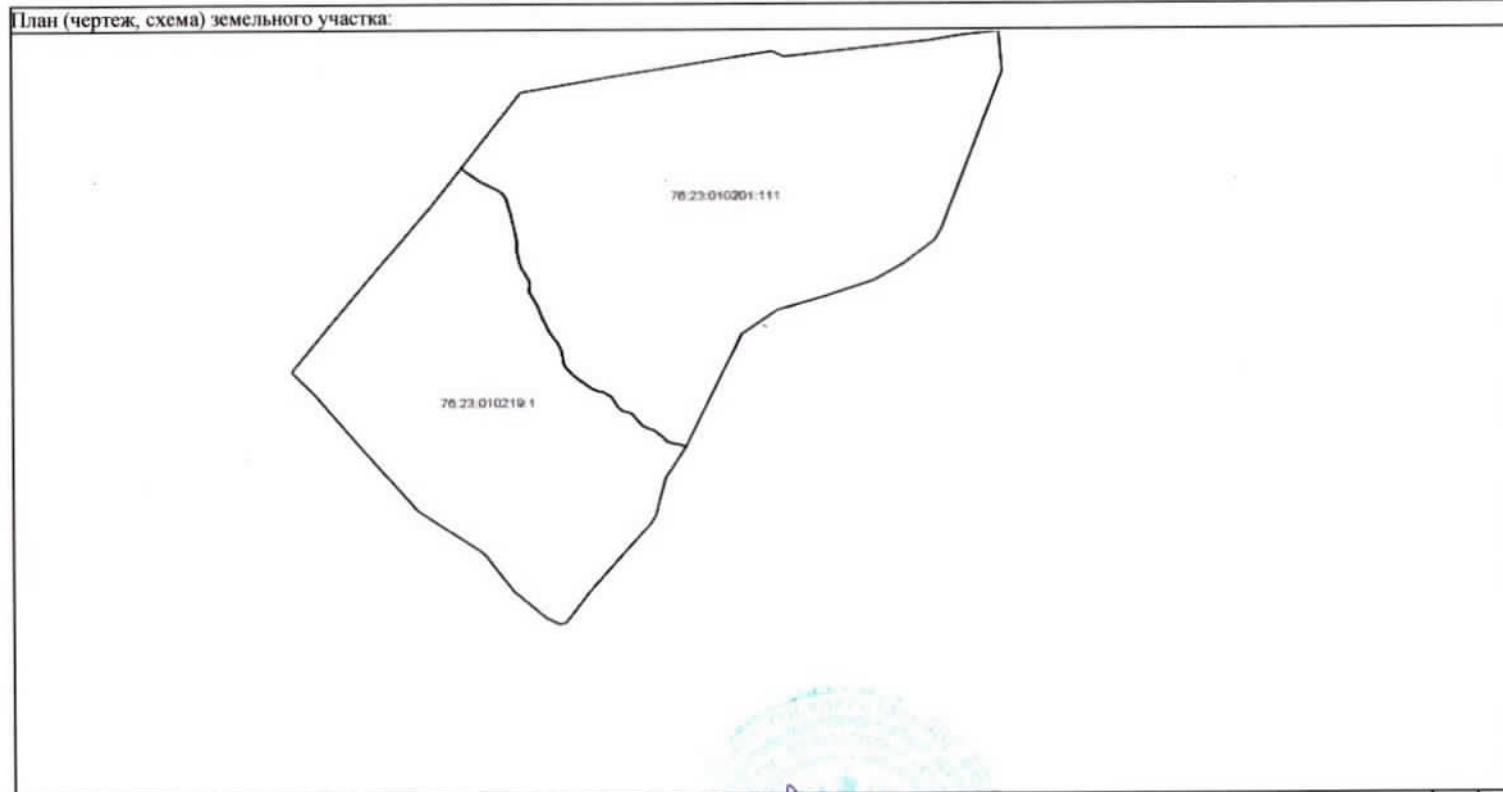
4.1.3.	вид:	Ипотека, Ярославская область, г.Ярославль, Дзержинский район, кад.№ 76:23:000000:57, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв. м
	дата государственной регистрации:	08.06.2015
	номер государственной регистрации:	76-76/023-76/001/001/2015-4441/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.06.2015 - III квартал 2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 22.05.2015 №НРД/1430/13, дата регистрации 08.06.2015, №76-76/023-76/001/001/2015-4439/1
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА		Попова С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
24.04.2017 № 76/100/001/2017-3559		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		76:23:000000:57	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<i>С.В.</i> <small>(подпись)</small>	Попова С. В. <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	--

М.П.