



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
«Норские резиденции»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

150003, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Терешковой, д.14

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 21.12.2017

№ 76-301000- 559 -2017

Департамент архитектуры и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

мэрии города Ярославля,

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Четыре 5-ти этажных жилых дома (№№ 34, 35, 36, 37) с инженерными коммуникациями для завершения строительства, взамен ранее выданного разрешения от 30.12.2015 № 76-301000-751-2015 Количество очередей – 4. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 17.02.2017 № 76-2-1-2-0024-17 от 12.08.2015 № 76-1-1-0213-15 от 30.12.2014 № 76-101-0146-14 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:000000:57 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 76:23:000000 |

МАСШТАБ: 1:100

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

| | | |
|------|---|--|
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU76301000-1170 выдан 06.11.2012 ДАРТГ мэрии г. Ярославля Проект планировки и проект межевания территории по ул. Б,Норская, в р-не пересечения с Красноперевальским пер. ООО «Ремстройпроект» |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта | |

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:
площадь земельного участка – 293000 м²;

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

1 очередь - жилой дом № 34 с инженерными коммуникациями

| | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
| Общая площадь (кв. м): | 5535,2 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объём (куб. м): | 21493,8 | в том числе подземной части (куб. м): | 2215,0 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1284,4 | | |
| Иные показатели: | | | |

2 очередь - жилой дом № 35 с инженерными коммуникациями

| | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
| Общая площадь (кв. м): | 3776,2 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объём (куб. м): | 14578,5 | в том числе подземной части (куб. м): | 1507,1 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 871,7 | | |
| Иные показатели: | | | |

3 очередь - жилой дом № 36 с инженерными коммуникациями

| | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
| Общая площадь (кв. м): | 2613,6 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объём (куб. м): | 10234,6 | в том числе подземной части (куб. м): | 1083,0 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 610,0 | | |
| Иные показатели: | | | |

4 очередь - жилой дом № 37 с инженерными коммуникациями

| | | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------------------------|---------------|
| Общая площадь (кв. м): | 4389,1 | Площадь участка (кв. м): | - |
| Объём (куб. м): | 16917,1 | в том числе подземной части (куб. м): | 1745,9 |
| Количество этажей (шт.): | 5 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1016,2 | | |
| Иные показатели: | | | |

| | | |
|----|---|---|
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Ярославская область, г. Ярославль, в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер. |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория (класс): | |
| | Протяжённость: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |

Срок действия настоящего разрешения — до « **22** » **декабря** **2024** г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Директор
департамента архитектуры
и земельных отношений
мэрии города Ярославля**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Скворцов
(расшифровка подписи)

« **21** » **декабря** **2017** г.

МАСШТАБ 1:1000