



ВОЛГА LIFE
РЕЗИДЕНЦИИ

НОВЫЙ ДОМ

СРОК СДАЧИ IV КВАРТАЛ 2026 ГОДА

ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

ИЗ ОКОН ОТКРЫВАЕТСЯ ПАНОРАМНЫЙ
ВИД НА АКВАТОРИЮ ВОЛГИ, ПАРК
ПАВЛОВСКАЯ РОЩА
И ТОЛГСКИЙ МОНАСТЫРЬ

ПЕНТХАУСЫ НА ПОСЛЕДНИХ ЭТАЖАХ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ С ВТОРЫМ
СВЕТОМ И ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА
ВОЛГУ



КЛУБНЫЙ ЭТАЖ

15-16 ЭТАЖИ ДОМА —
КЛУБНЫЕ, ПОПАСТЬ ТУДА
СМОГУТ ТОЛЬКО ВЛАДЕЛЬЦЫ
КВАРТИР ИЛИ ИХ ГОСТИ
С ПОМОЩЬЮ КЛЮЧА

ДИЗАЙНЕРСКИЕ ЛОББИ

УЮТНАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА,
ВЫХОД НА ЛОДЖИЮ-ТЕРРАСУ

ФИТНЕС-КЛУБ И СПА-ЦЕНТР В ДОМЕ

ЗАЛЫ ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ,
БОЛЬШОЙ ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ,
СПА ЦЕНТР С САУНОЙ
И ХАММАМОМ

БАССЕЙН НА 3 ДОРОЖКИ

ТЕРРАСА НА КРЫШЕ

1 Квартал бизнес-класса в Дзержинском районе г. Ярославля

ВОЛГА LIFE РЕЗИДЕНЦИИ

Квартал расположен в Дзержинском районе Ярославля, на пересечении Тутаевского шоссе и улицы Спасской, в окружении природы и сложившейся инфраструктуры района.

В пяти минутах прогулочным шагом — парк Павловская роща и набережная реки Волги.

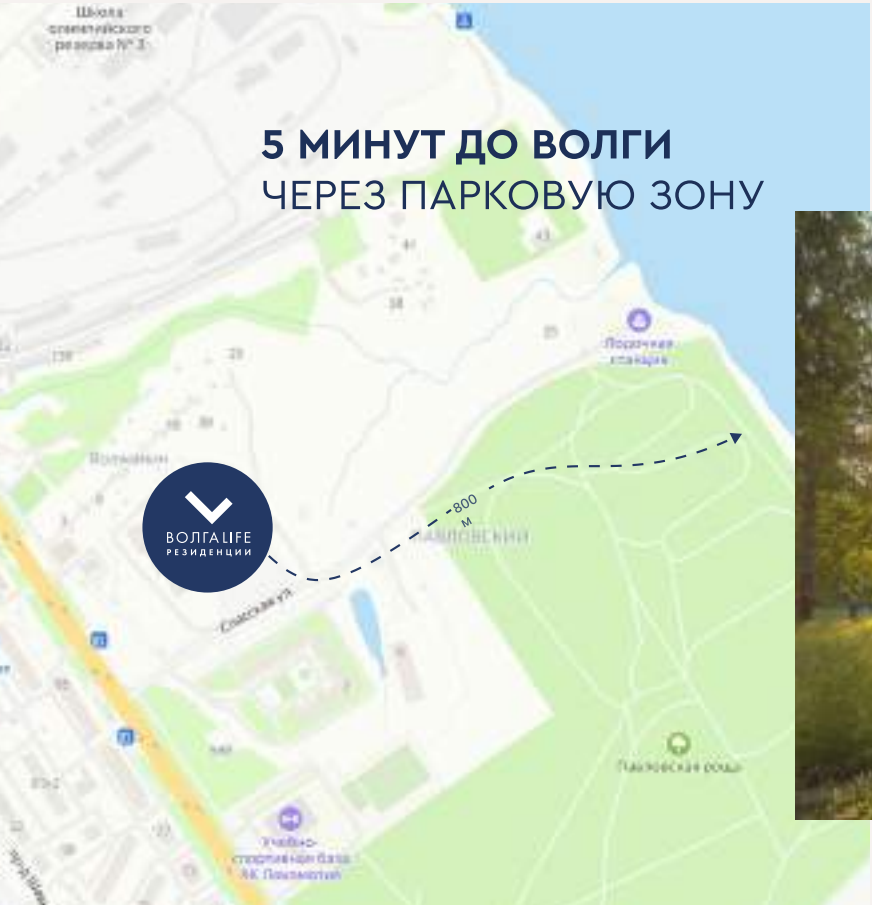
На сегодняшний день уже сданы и заселены 2 дома, идет строительство третьего, сдача которого запланирована на 2026 год.

ЭСТЕТИКА

Дома из керамического кирпича с облицовкой премиум класса формируют современный архитектурный облик квартала.

КОМФОРТ

Закрытые дворы без машин, колясочные, детские площадки и воркаут, новый фитнес-клуб с бассейном прямо в доме, а также кафе и магазины на первых этажах обеспечивают удобство и практичность.



Сквозные подъезды,
входы на уровне земли



Современные
детские площадки



Колясочные
на первых этажах



Собственная
управляющая компания



Закрытая территория,
дворы без машин



Зона для воркаута
во дворе



Лобби с дизайнерскими
интерьерами



Охрана
и видеонаблюдение



Террасы на крышах



Бассейн в доме

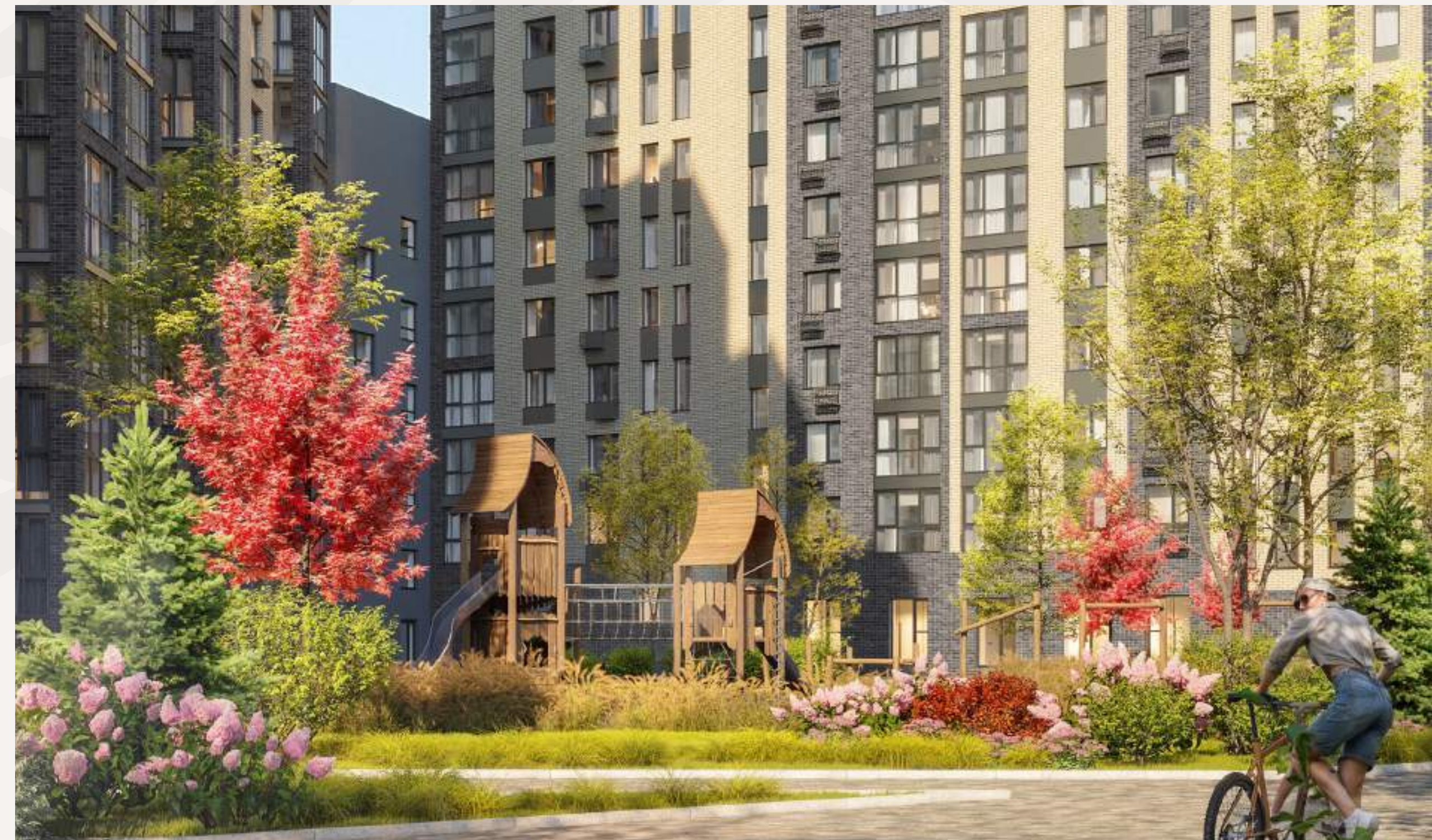


Фитнес-клуб



SPA-центр

ДВОРЫ, СОЗДАННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА И ИГР



БЕЗОПАСНОСТЬ И ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ

Двор закрыт от машин, чтобы дети гуляли в безопасности, а взрослые отдыхали в тишине.

Внутреннее пространство, разделено на 4 функциональные зоны для занятий спортом, отдыха и детских игр.

Площадка для воркаута, игровой комплекс, беседки и качели не дадут заскучать взрослым и детям любого возраста.

ГАРМОНИЯ И МИНИМАЛИЗМ

Природные материалы и спокойные цвета стали основными мотивами в дизайне общественного пространства Волга-life.

В озеленении преобладают клёны, сосны, декоративные кустарники и многолетние растения.

Натуральное дерево, камень и галька поддерживают экологичный стиль двора.

ДОМ ПРИЗВАН СТАТЬ АРХИТЕКТУРНОЙ ДОМИНАНТОЙ РАЙОНА



РИТМИКА ФАСАДОВ

Переменная этажность — это современный архитектурный стандарт, задающий стиль квартала.

Секции разной высоты создают динамику и визуальное разнообразие, позволяют отдохнуть от монотонной застройки.

Высотные секции защищают от ветра и пыли, а малоэтажные поддерживают естественную инсоляцию.



СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

Строгие линии, лаконичный декор и гармоничное цветовое решение в трех благородных оттенках.

Стиль, который будет актуален всегда.



ВОЗДУХ И СОЛНЦЕ

Просторные лоджии с панорамным остеклением и двухуровневые пентхаусы с вторым светом на верхних этажах, современная квартирография с просторными кухнями-гостиными.

Мы создавали планировки в которых легко дышать и создавать интерьер.



ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ

Из окон верхних этажей открывается потрясающий вид на Волгу, Толгский монастырь и зеленую территорию Павловской рощи.

Свежий ветер с реки и самые красивые закаты.





В ДОМЕ

5
секций от 7 до 16 этажей

640
мм Толщина наружных стен

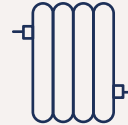
→ | ← Входы на уровне земли

↕ Сквозные подъезды
с доступом со стороны
улицы и двора

 Кладовые на цокольном этаже

 Колясочные на первом этаже

 Дизайнерские лобби

 Автономное отопление

В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

 Отделка white-box

 Корзины для кондиционеров

 Панорамные лоджии

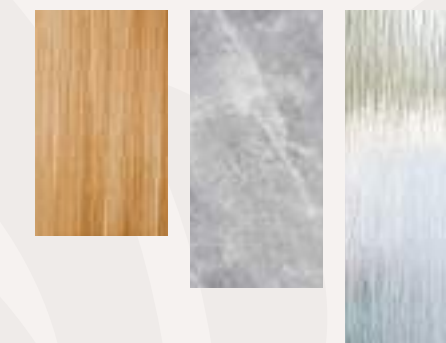


СОВЕРШЕНСТВО В ДЕТАЛЯХ

Когда строишь дом для жизни, незначительных мелочей не существует. Поэтому комфорт в Волге-life начинается с общественных зон.

В ОТДЕЛКЕ ИСПОЛЬЗОВАНЫ НАТУРАЛЬНОЕ ДЕРЕВО, КЕРАМОГРАНИТ, СТЕКЛО — ЭТО СТИЛЬ ВНЕ ВРЕМЕНИ

Спокойные цвета и природные материалы создадут уютную атмосферу.



ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

- светопрозрачные входные группы и теплые тамбуры;
- сквозные подъезды с двумя выходами: один со стороны парковки для того, чтобы выгрузить пакеты с покупками, второй — в уютный двор без машин;
- входы расположены на уровне земли, без ступеней и порогов;
- удобные колясочные на первом этаже.

ЛОББИ

На первом этаже уютная зона ожидания для гостей и курьеров.

Здесь также можно встретиться и поболтать с соседями, обсудить новости.

Красиво, стильно, статусно.

ОБЩЕДОМОВАЯ ТЕРМОГЕНЕРАТОРНАЯ

Все преимущества индивидуального отопления.

Возможность автономной поквартирной настройки температурного режима.

В отличие от центрального газового отопления — температура в квартире всегда под вашим контролем, как и наличие горячей воды.

КЛАДОВЫЕ В ЦОКОЛЕ

Для хранения сезонных вещей — теплые и сухие кладовые на цокольном этаже.

Помещения от 2,5 до 9 м², где можно оставить велосипеды, лыжи, комплект зимних шин под защитой надежной железной двери.

А лоджия пусть служит только для релакса и наслаждения закатами.

КОЛЯСОЧНЫЕ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ

Удобное общественное пространство, чтобы оставить коляску, санки или самокат, не поднимая их на этаж.

Так инвентарь никому не мешает, а камеры наблюдения обеспечат сохранность.

ТИПОВОЙ ПЛАН ЭТАЖА

1

2-10

секция

этажи



2	30,25	жилая площадь
	66,94	общая площадь без учета летних помещений
	68,99	общая площадь с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом 0,5)
	71,04	общая площадь с учетом летних помещений
		↑
		количество комнат

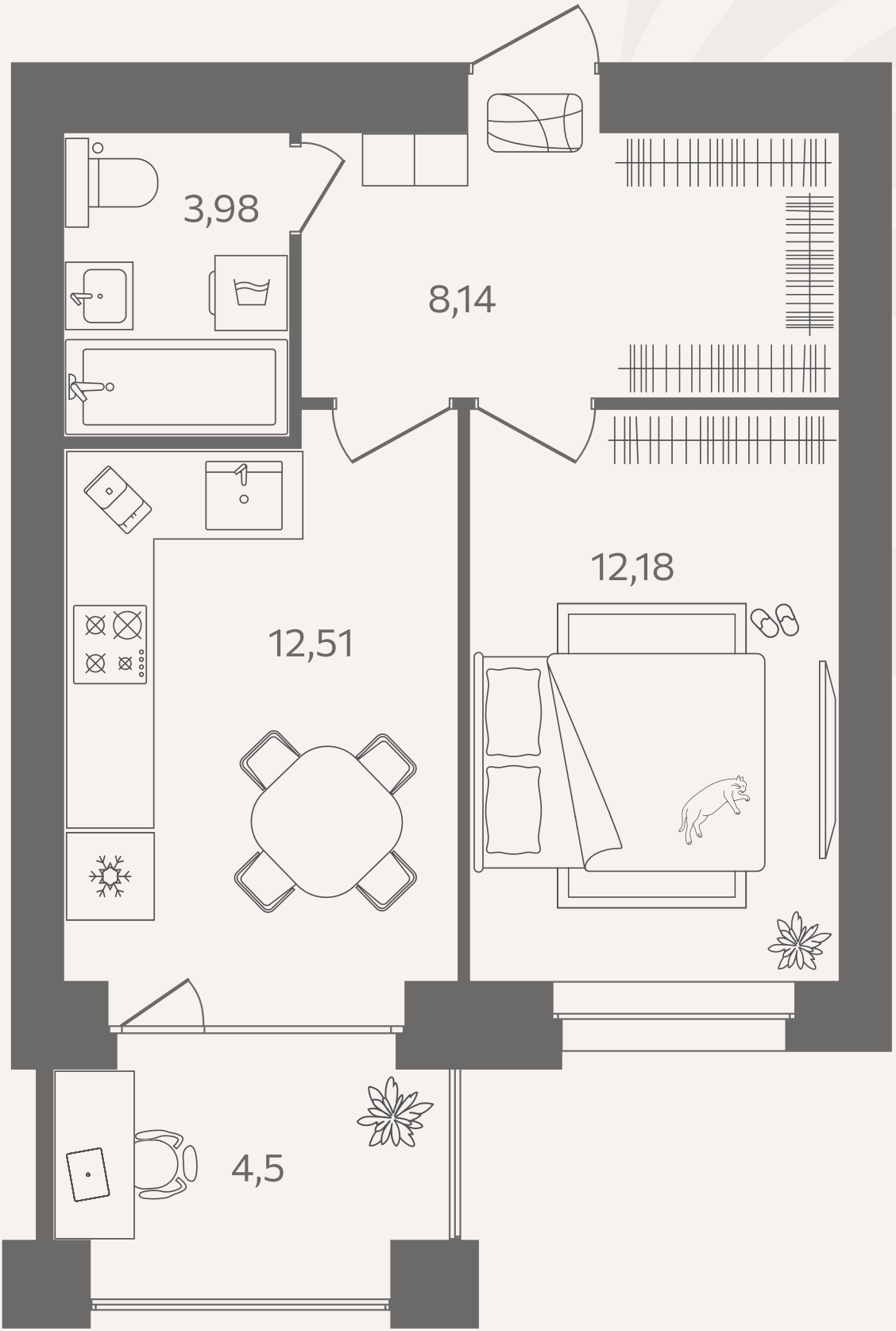
УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

- Пентхаусы на последних этажах
- Площади квартир 39-173 м²
- Высота потолков 2,7-5,7 м

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с просторной кухней и большой лоджией

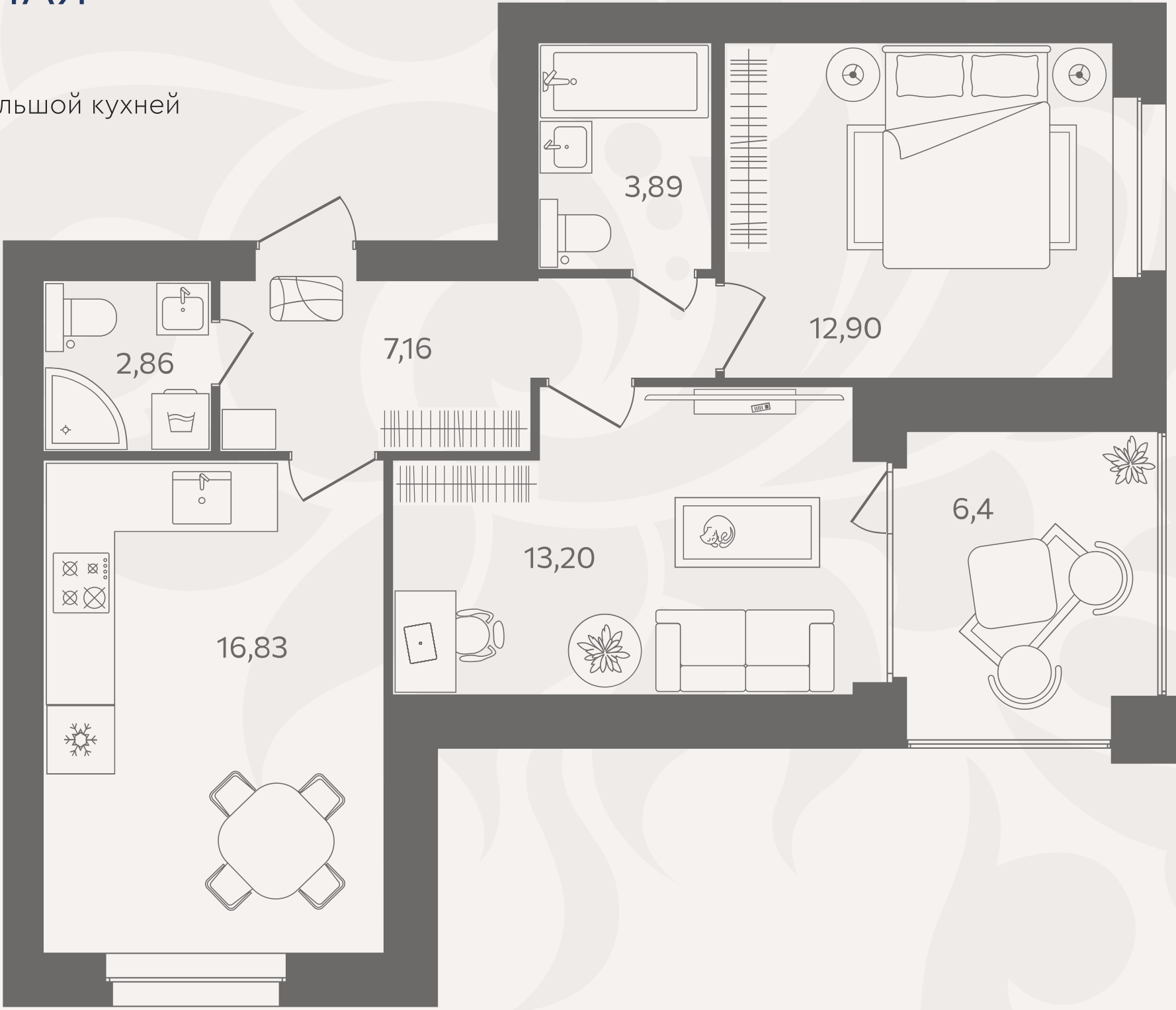
41,3 м²
общая площадь



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с просторной лоджией, большой кухней и двумя санузлами

63,24 м²
общая площадь



КВАРТИРЫ С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ

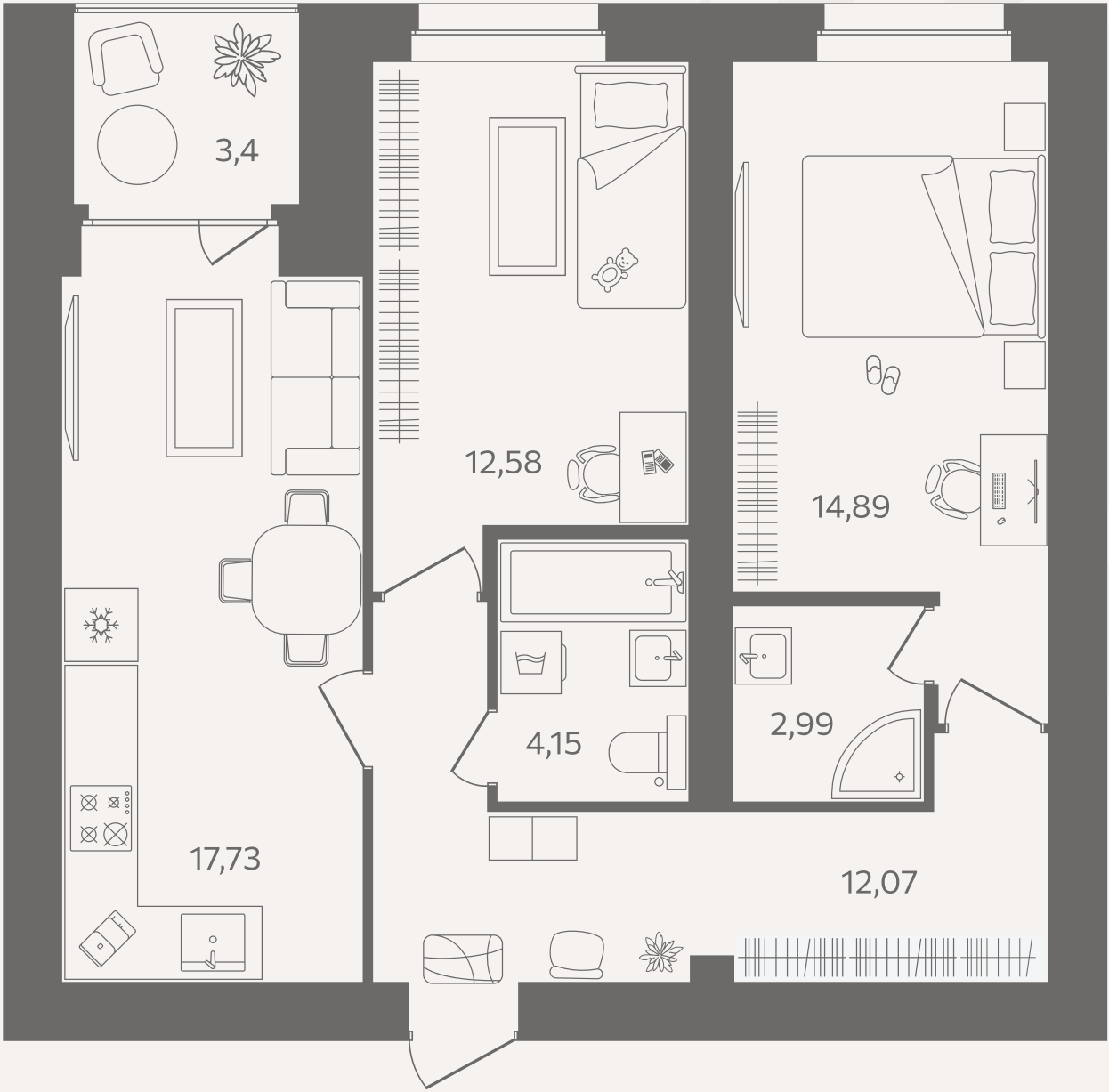
Площади квартир 39–173 м²

Высота потолков 2,7 м

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с мастер-спальней и кухней-гостиной

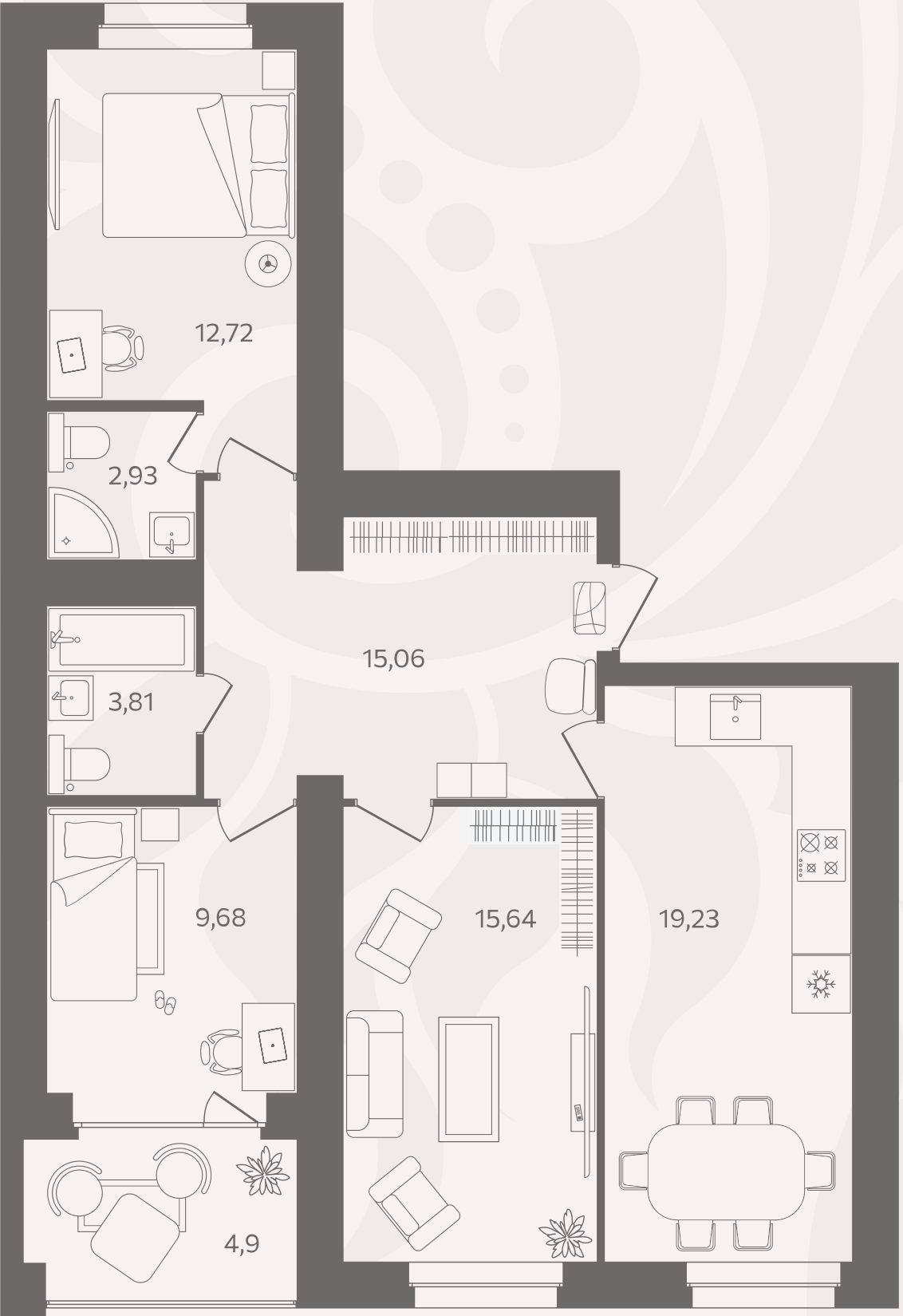
67,8 м²
общая площадь



ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

с мастер-спальней, большой лоджией и просторной кухней-гостиной

83,97 м²
общая площадь



СОЗДАЙТЕ ИНТЕРЬЕР ПО ВАШЕМУ ВКУСУ

Все грязные и шумные работы у вас и ваших соседей уже сделаны.

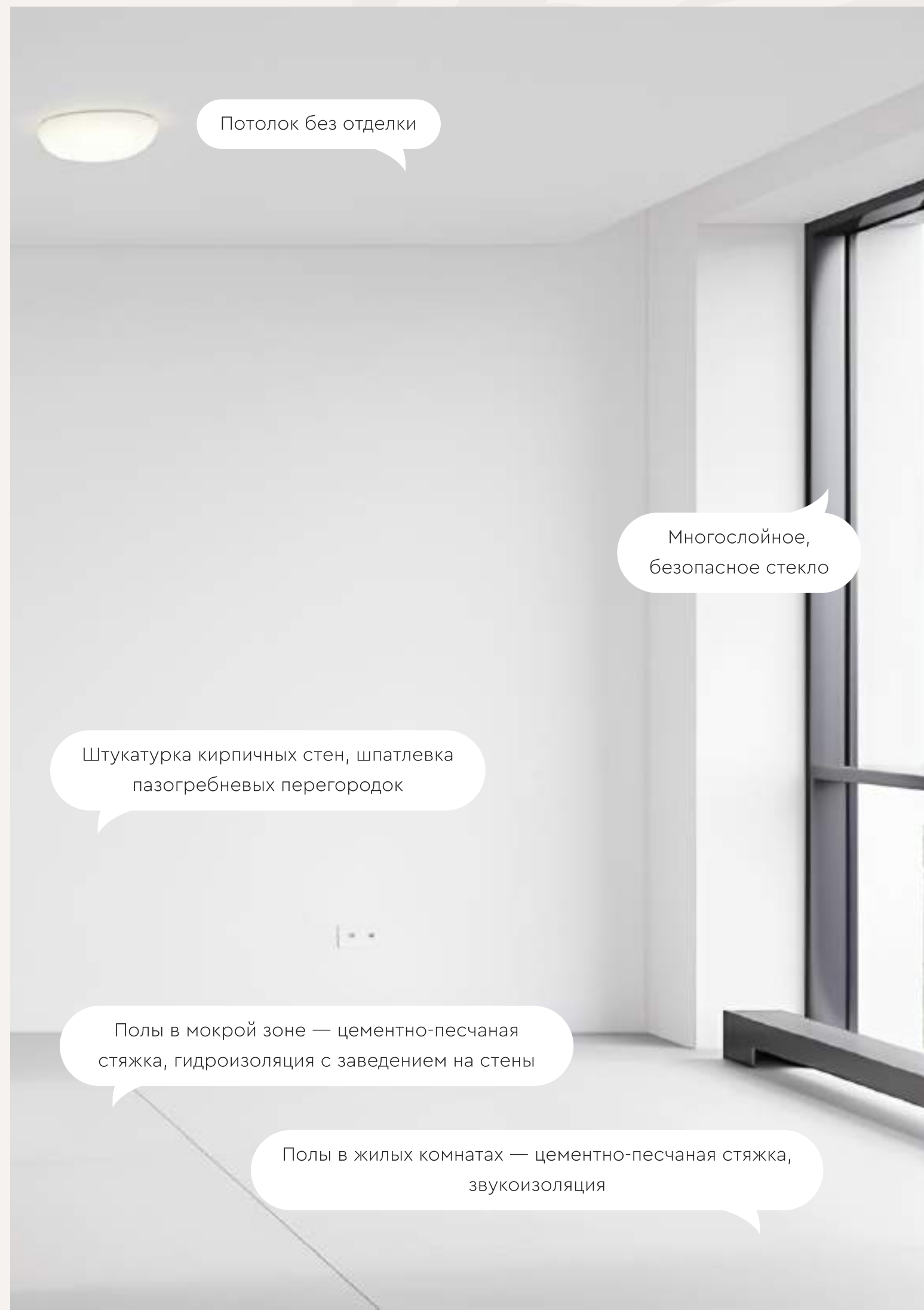
Остаются только приятные заботы по выбору мебели и отделочных материалов, которые создадут ваш индивидуальный интерьер.

ОТДЕЛКА WHITE BOX

- готовые межкомнатные перегородки;
- стяжка пола;
- качественная металлическая входная дверь;
- штукатурка и шпатлевка стен;
- монтаж отопительных приборов;
- ввод воздухопроводов и водоснабжения;
- подготовка системы электроснабжения.

БАЗОВАЯ ОТДЕЛКА В СВЕТЛЫХ ИЛИ ТЕМНЫХ ТОНАХ

- ламинат;
- обои под покраску;
- санузел в плитке;
- натяжной или подвесной потолок;
- межкомнатные двери;
- унитаз-комплект;
- раковина с сифоном;
- ванна или поддон под душевую кабину со смесителем;
- розетки и выключатели.



КВАРТИРА ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВА К РЕАЛИЗАЦИИ ВАШИХ ДИЗАЙНЕРСКИХ ЗАДУМОК

Для тех, кто предпочитает индивидуальность, но не готов тратить время на предчистовые работы.



КЛУБНЫЙ ЭТАЖ

15 и 16 этажи дома — клубные.

Попасть туда смогут только владельцы квартир или их гости с помощью отдельного ключа.



ДИЗАЙНЕРСКОЕ ЛОББИ

Особенность этажа в дизайнерском лобби.

Премиальная отделка холла, выход на лоджию-террасу с великолепным видом.

Это стильная территория для отдыха и общения.



ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ

Пентхаусы наполненные воздухом и солнечным светом передают атмосферу загородного дома.

С тем исключением, что ни один загородный дом не может похвастаться таким панорамным видом.



ВИДОВЫЕ ПЕНТХАУСЫ

ПРОСТОР И СТИЛЬ

Большие комнаты, потолки до 5,7 м, выделенная зона гардеробной, несколько санузлов — пространство для по настоящему комфортной жизни.

Центр притяжения квартиры — шикарная кухня-гостиная от 35 до 46 м².

ВТОРОЙ СВЕТ

Пентхаусы с высокими потолками и вторым светом создают приватную атмосферу частного коттеджа, при этом вы находитесь в центре событий, в окружении городской инфраструктуры.

ПОТРАСАЮЩИЕ ВИДЫ

Из окон пентхаусов открывается панорамный вид на акваторию Волги, зеленый парк Павловская роща и Толгский монастырь.

Самые красивые рассветы в Ярославле.



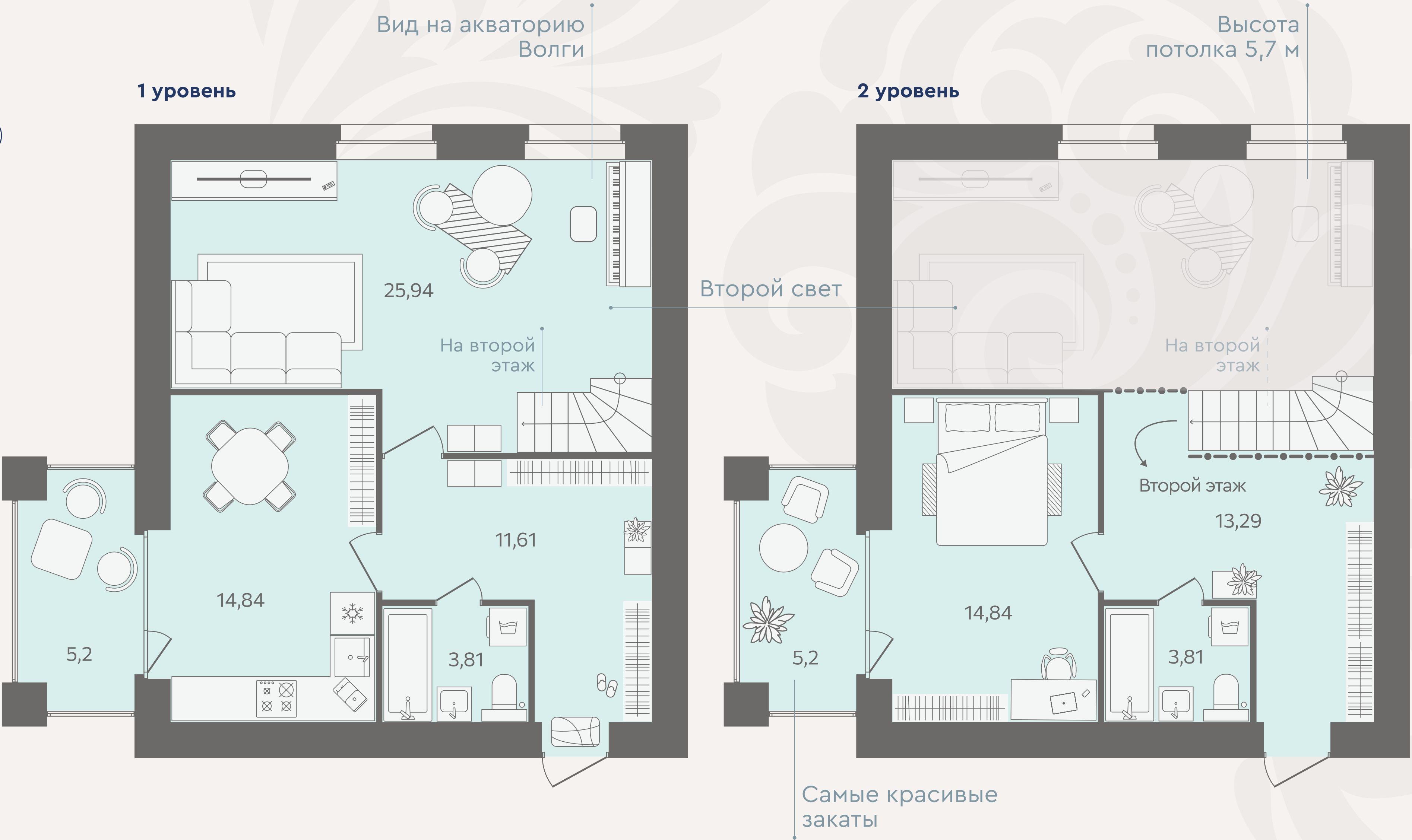
ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И ВТОРЫМ СВЕТОМ

Площади пентхаусов 77–178 м²

Максимальная высота потолков 5,7 м

119
номер квартиры

98,54 м²
общая площадь



ДВУХЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ И ВТОРЫМ СВЕТОМ

Площади пентхаусов 77–178 м²

Максимальная высота потолков 5,7 м

238
номер квартиры

133,75 м²
общая площадь



Каждый найдет что-то для себя

ФИТНЕС-КЛУБ В ДОМЕ



Бассейн в доме



Фитнес-клуб



SPA-центр



2 удобных зала для групповых программ



Террасы на крышах

5

этажей

2 970 м²

площадь спортивного комплекса



УСПЕВАТЬ БОЛЬШЕ

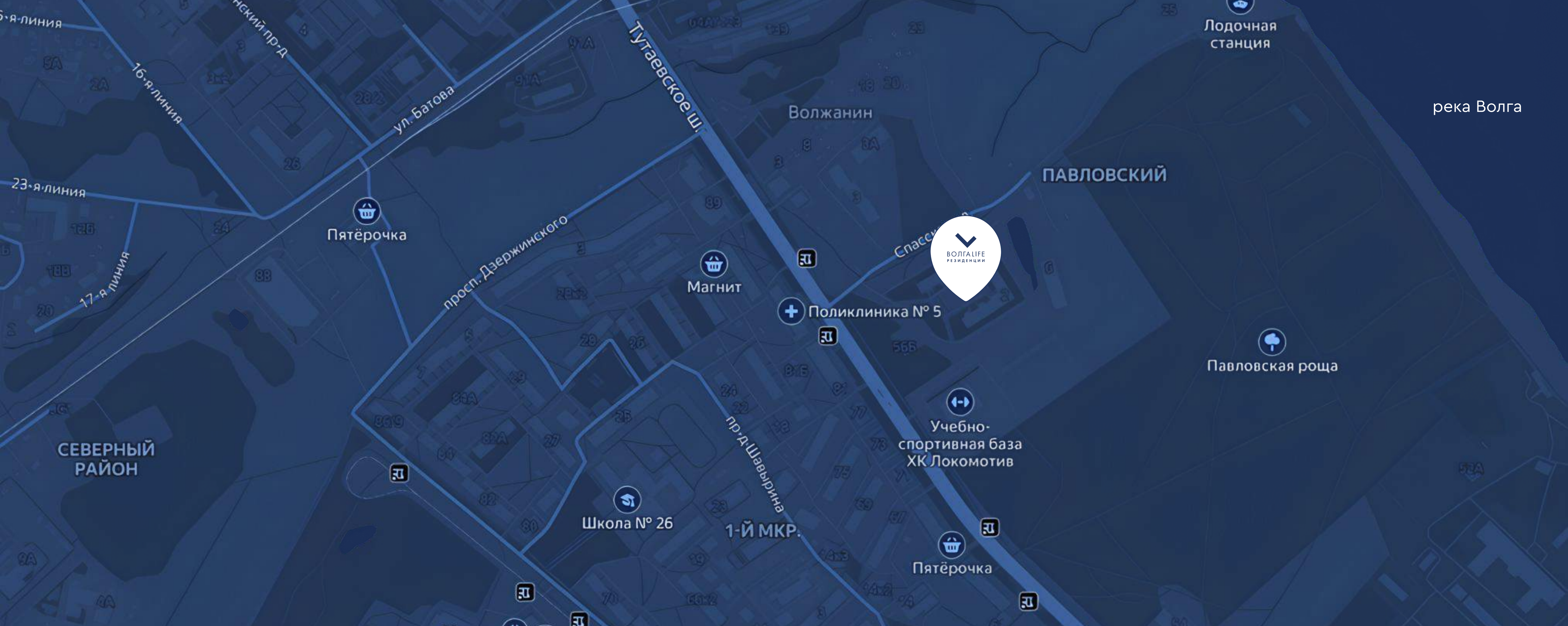
Жить в Волга-life — спуститься на лифте и оказаться в новом фитнес-клубе с бассейном.

Заниматься спортом в любое время, когда есть свободная минутка или желание.

А после тренировки расслабиться в SPA-комплексе с сауной и хаммамом или выпить кофе за столиком на крыше.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

В теплый сезон там располагается зона отдыха на свежем воздухе и площадка для занятий йогой.



ОФИС ПРОДАЖ

Ярославль, ул. Республиканская, 3, корпус 6

+7 4852 700 555

goodgrad.ru

ЖК ВОЛГА LIFE РЕЗИДЕНЦИИ

Ярославль, ул. Спасская, 3

+7 4852 700 555

ЭСКРОУ-СЧЕТА И ПРОЕКТНОЕ
ФИНАНСИРОВАНИЕ ОТ СБЕРБАНКА



*ИЛЛЮСТРАЦИИ ИНТЕРЬЕРОВ КВАРТИР И
ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ НОСЯТ
ОЗНАКОМИТЕЛЬНЫЙ ХАРАКТЕР И НЕ ЯВЛЯЮТСЯ
ЧАСТЬЮ ПРОЕКТА