

Срок службы и гарантийные обязательства

Гарантийный срок эксплуатации на санитарно-технические, электрические и другие приборы и материалы, входящие в состав передаваемого участникам долевого строительства, устанавливается в соответствии с гарантийным сроком, заявленным заводом изготовителем приборов и материалов.

Недостатки, по которым застройщик не несёт гарантийные обязательства:

- Дефекты, не являющиеся скрытыми и не отражённые при приёмке квартиры в акте приёмки – передачи;
- Повреждения или недостатки (дефекты), которые возникли в ходе нормального износа;
- Дефекты, возникшие в результате нарушения собственником требований нормативно – технических документов, проектной документации, настоящей инструкции, а также иных обязательных требований к процессу эксплуатации;
- Дефекты, вызванные ненадлежащим ремонтом, проведённым самим собственником или привлечёнными им третьими лицами;
- Недостатки (дефекты) в материалах, приобретённых собственником самостоятельно (обои, краска, напольное покрытие, инженерное оборудование пр.);
- Износ прокладок, входящих в состав сантехнического оборудования, и уплотнителей входных и балконных дверей, окон и изделий из ПВХ;
- Повреждения и (или) преждевременный износ, которые возникли вследствие неквалифицированного (грубого) обращения с оборудованием, сервисных или ремонтных работ, произведённых в течении гарантийного срока третьими лицами или самим собственником;
- Дефекты, возникшие в результате несоблюдения собственником обязанности по проведению сервисных работ, необходимых для функционирования оборудования;
- Дефекты, возникшие в результате несоблюдения собственником обязанности по проведению эксплуатационного обслуживания;
- Недостатки (дефекты), возникшие вследствие неправильной эксплуатации оборудования (например – заклеивание вентиляционной решётки и пр.);
- Надуманные дефекты, вызванные необоснованным завышением требований к качеству;
- Дефекты, обнаруженные после завершения гарантийного срока.

Для обеспечения нормального температурно-влажного режима наружных стен рекомендуем в первые три года эксплуатации не устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах, вешать на наружные стены ковры и картины, оклеивать стены виниловыми обоями.

**Поможем продать, обменять, сдать в аренду вашу квартиру.
Обращайтесь в отдел продаж «Норские резиденции» по номеру:
+7 4852 700-786**