



+7 4852 700-876 Менеджер отдела продаж, Ирина

+7 4852 700-660 Департамент комфорта, Анна
(гарантийные случаи)

адрес: ул. Романовская д. 3 к.1

график: пн-чт: 8:30-17:30

пт: 8:30-16:30

почта: info@goodgrad.ru

сайт: goodgrad.ru

РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Оформить право собственности на объект можно двумя способами:

1. Через МФЦ

Вам потребуется

- паспорт заявителя/заявителей;
- СНИЛСы;
- договор/ы участия в долевом строительстве;
- акт-приема передачи квартиры (не менее 2х экземпляров);
- свидетельство о браке;
- квитанция об оплате госпошлины **2 000 ₺**, можно оплатить в МФЦ
- кредитный договор
- закладная (если этого требует банк), либо уведомление из банка о дострочном погашении кредита

2. Онлайн через менеджера застройщика, который вел сделку

Понадобится только акт приема-передачи. Стоимость оформления **3 000 ₺** (из них 2000₺ - госпошлина)

Если вы живете в другом регионе

Право собственности можно оформить через МФЦ по месту жительства. Для этого получите у застройщика заверенную копию разрешения на ввод дома в эксплуатацию и копию приказа о присвоении адреса многоквартирному дому

Если квартира оформлена в ипотеку

После регистрации права собственности необходимо отчитаться в банк, предоставив следующие документы:

1. выписка из ЕГРН
2. акт приема-передачи
(в сбербанк можно предоставить online через ДомКлик)
3. заказать отчет об оценке на объект недвижимости и предоставить его в банк
4. страхование объекта недвижимости (в СберБанк)
5. закладная на объект недвижимости (в АльфаБанк, Промсвязь банк и другие)

НЕОБХОДИМО ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОРА:

1. Договор на проведение технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования ТО-ВКГО

Отправьте заявку в АО «Газпром газораспределение Ярославль» одним из способов:

- в электронном виде на сайте yaroblغاز.ru

главная→услуги населению→договор о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования→
заполнить поля, прикрепить документы

- в клиентском центре по адресу Суздальское шоссе, д. 33

тел. +7 (4852) 79-07-66

пн-вт: 08:00-18:00

ср: 08:00-20:00 без перерыва на обед

2. Договор на поставку газа с АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Необходим для открытия ЛС на оплату

по адресу: Суздальское шоссе, д 33

каждая третья суббота месяца с 8:00 до 16:00, обед с 12:00 до 12:30

по предварительной записи по номеру **+7 (4852) 79-07-66**

Для заключения договора в клиентском центре подготовьте документы:

- паспорт собственника
- акт приема-передачи квартиры
- выписка из ЕГРН
- паспорта на газовое оборудование (котел, плита, счетчик) - оригиналы
- выписка из домовой книги (получить в паспортном столе, срок действия 10 дней)
- договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования и абонентская книжка (смотрите выше пункт 1)

3. Договор на воду, вывоз ТКО

ЯрОбл ЕИРЦ

тел. +7 (4852) 60-71-31

Ленинградский проспект, 52В

пн-пт: 09:00-19:00

сб: 09:00-15:00

Внимание! На момент заключения договора ИПУ ХВС (счетчик на воду) должен быть опломбирован!

Заказать опломбировку

4. ТНС энерго

тел. +7 (4852) 28-03-63

Ленинградский проспект, 52В