



вн. урсс

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.12.2017
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-587-2017
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.07.2019, 15.06.2020, 29.10.2020, 18.03.2024, 03.12.2024, 02.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОРСКИЕ РЕЗИДЕНЦИИ 2"
2.2.2. ИНН:	7602146144
2.2.3. ОГРН:	1187627035133
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс 5-ти этажных жилых домов (№№ 42-59) с инженерными коммуникациями. Количество очередей – 5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой квартал по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер.

	в Дзержинском районе
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010201:515; 76:23:010201:510; 76:23:010201:511
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	10538; 9428; 9803
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.07.2019
4.3.1.2. Номер:	№ RU76301000-9859
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.2.1. Дата:	03.07.2019
4.3.2.2. Номер:	№ RU76301000-9854
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.3.3.1. Дата:	03.07.2019
4.3.3.2. Номер:	№ RU76301000-9855
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Экопром»
5.2.2. ИНН:	7602037233
5.2.3. ОГРН:	1027600509243
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Ремстройпроект»
5.2.2. ИНН:	7606060699
5.2.3. ОГРН:	1067606023210
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.11.2024

5.4. Номер (при наличии):	24/3
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.08.2017
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-2-0158-17
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Верхне-Волжский Институт Строительства Экспертизы и Консалтинга»
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.03.2015
6.1.2.2. Номер:	№ 76-1-4-0049-15
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	08.04.2015
6.1.3.2. Номер:	№ 76-1-4-0073-15
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	12.08.2015
6.1.4.2. Номер:	№ 76-1-1-0213-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	30.12.2014
6.1.5.2. Номер:	№ 76-1-1-0146-14
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Ярстройэкспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	19.10.2020
6.3.1.2. Номер:	1
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Громак А.И. ООО «Экопром» П-009951
6.3.2.1. Дата:	18.11.2022

6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Громак А.И. ООО «Экопром» П-009951
6.3.3.1. Дата:	15.11.2024
6.3.3.2. Номер:	3
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Громак А.И. ООО «Стройтех» П-009951
6.3.4.1. Дата:	15.04.2025
6.3.4.2. Номер:	4
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Громак А.И. ООО «Стройтех» П-009951
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 очередь (Квартал № 15) – жилые дома строения №№ 45, 46, 47
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	№45 - 1284,4; №46 – 593,0; №47 – 941,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	№45 – 5535,2; №46 – 2545,0; №47 – 4047,5
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	№45 - 4112,95; №46 - 1892,20; №47 - 2977,00
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	№ 45 - 80; №46 – 40; №47 - 60
7.1.11. в том числе квартир (штук):	№ 45 - 80; №46 – 40; №47 - 60
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.16. Высота (м):	15
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	№45 – 21493,8; №46 – 9926,1; №47 – 15735,4
в том числе подземной части	№45 – 2215,0; №46 – 1032,3; №47 – 1619,0
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	№45 - 4316,35; №46 - 1972,70; №47 - 3128,0
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	№45 - 4112,95; №46 - 1892,20; №47 - 2977,00
Количество квартир (шт), в том числе:	

1-комнатные	№45 – 30; 46 – 20; №47 - 25
2-комнатные	№45 – 40; №46 – 20; №47 – 30
3-комнатные	№45 – 10; №46 - 0; №47 - 5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 очередь (Квартал № 17) – жилые дома строения №№ 52, 53, 54, 55
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	№52 – 1284,4; №53 – 871,7; №54 – 610,0; №55 – 1016,2
7.2.5. Площадь (кв. м):	№52 - 5535,2; №53 – 3776,2; №54 - 2613,6; №55 - 4389,1
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	№52 – 4112,95; №53 – 2802,65; №54 – 1943,55; №55 – 3151,40
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	№52 – 80; №53 – 55; №54 – 45; №55 - 60
7.2.11. в том числе квартир (штук):	№52 – 80; №53 – 55; №54 – 45; №55 - 60
7.2.13. Количество этажей:	5
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.16. Высота (м):	15
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	№52 – 21493,8; №53 – 14578,5; №54 – 10234,6; №55 – 16917,1
в том числе подземной части	№52 – 2215,0; №53 – 1507,1; №54 – 1083,0; №55 – 1745,9
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	№52 – 4316,35; №53 – 2932,25; №54 – 2008,10; №55 – 3302,50
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	№52 – 4112,95; №53 – 2802,65; №54 – 1943,55; №55 – 3151,40
Количество квартир (шт), в том числе:	
1-комнатные	№52 – 30; №53 – 25; №54 – 30; №55 - 20
2-комнатные	№52 – 40; №53 – 25; №54 – 15; №55 - 30
3-комнатные	№52 – 10; №53 – 5; №54 – 0; №55 - 10
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 очередь (Квартал № 18) – жилые дома строения №№ 56, 57, 58, 59

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	№56 – 1284,4; №57 – 871,7; №58 – 610,0; №59 – 1016,2
7.3.5. Площадь (кв. м):	№56 – 5535,2; №57 – 3776,2; №58 – 2613,6; №59 – 4389,1
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	№56 – 4120,35; №57 – 2805,15; №58 – 1943,05; №59 – 3152,10
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	№56 – 80; №57 – 55; №58 – 45; №59 – 60
7.3.11. в том числе квартир (штук):	№56 – 80; №57 – 55; №58 – 45; №59 – 60
7.3.13. Количество этажей:	5
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.16. Высота (м):	15
7.3.17. Иные показатели:	
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	№56 – 4323,75; №57 – 2934,75; №58 – 2007,6; №59 – 3303,20
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	№56 – 4120,35; №57 – 2805,15; №58 – 1943,05; №59 – 3152,10
Количество квартир (шт), в том числе:	
1-комнатные	№56 – 30; №57 – 25; №58 – 30; №59 – 20
2-комнатные	№56 – 40; №57 – 25; №58 – 15; №59 – 30
3-комнатные	№56 – 10; №57 – 5; №58 – 0; №59 – 10

**Заместитель Председателя
Правительства Ярославской области –
министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.С. Баланцев

(расшифровка подписи)

« 02 » марта 20 26 г.

