

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик	по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды
"Норские резиденции 2"		Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		34819289
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		7602146144
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		12300 16
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1			384
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ ГАРАНТ"			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167627012301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	8 229	14 993
	в том числе:				
	ППА (право пользования активами)		-	8 229	14 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	126 000	109 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	126 000	117 229	14 993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	486 919	639 381	342 324
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		224 398	532 986	342 324
	Готовые квартиры		262 412	106 247	-
	Строительные материалы		109	148	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 620	52 620	74 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	53 251	134 421	234 115
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		18 251	1 421	348
	Аккредитив ПАО "Сбербанк"		-	-	233 767

Денежные средства размещенные на депозите		35 000	133 000	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	552 790	826 422	651 267
БАЛАНС	1600	678 790	943 651	666 260

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	273 163	184 147	69 374
	Итого по разделу III	1300	273 183	184 167	69 394
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	440 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 220	18 660
	в том числе: Задолженность за ППА (право пользования арендой)		-	13 220	18 660
	Итого по разделу IV	1400	-	13 220	458 910
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	181 290	594 921	115 000
	в том числе: Проектное финансирование банка		181 290	532 421	-
	Займ от учредителя		-	62 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	224 317	151 343	22 956
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	405 607	746 264	137 956
	БАЛАНС	1700	678 790	943 651	666 260

Руководитель

Головлев Д.В.

" 15 июля 2024 г.

(расшифровка подписи)

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
на 30 июня 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик		по ОКПО	34819289	
"Норские резиденции 2"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602146144	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
ограниченной ответственностью/Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2024 г. ³	За I полугодие 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	474 085	-
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия по ДДУ)		277 510	-
	Продажа объектов недвижимости		196 566	-
	Продажа прочего имущества		9	-
	Себестоимость продаж	2120	(107 924)	(701)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	366 161	(701)
	Коммерческие расходы	2210	(15 234)	(10 466)
	Управленческие расходы	2220	(4 274)	(2 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	346 653	(13 624)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 516	-
	в том числе:			
	Начисленные проценты по договорам займа		4 976	-
	Начисленные проценты за размещение денежных средств на депозите		4 540	-
	Проценты к уплате	2330	(19 519)	(-)
	Прочие доходы	2340	162	366
	в том числе:			
	Возмещение ком. услуг		162	344
	Претензии по ущербу		-	22
	Прочие расходы	2350	(6 542)	(2 973)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка		(195)	(1 795)
	Субсидирование льготной ипотеки		(5 184)	(936)
	Внереализационные расходы (ком. услуги, штраф)		(162)	(242)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	330 270	(16 231)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(66 254)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(66 254)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 016	(16 231)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2024 г. ³	За I полугодие 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	264 016	(16 231)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  (подпись)  Головлев Д.В., (расшифровка подписи)

" 15 " июля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.