

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013*

*150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф.26,
тел. (4852) 67-44-86*



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«02» февраля 2018 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-2-1-2-0045-18**

Объект капитального строительства

Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля

**Объект негосударственной экспертизы
проектная документация**

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы)

- Заявление от 01.02.2018 № 6-2018 на проведение экспертизы.
- Договор от 01.02.2018 № 0029-ВВНЭПД-2018 о проведении экспертизы.

1.2. Сведения об объекте экспертизы – повторная экспертиза проектной документации объекта капитального строительства «Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» проводится в связи с корректировкой проектных решений.

Перечень документации, представленной на экспертизу, идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Сведения об организации, осуществившей подготовку документации
		Проектная документация	ООО «ЭКОПРОМ». Юридический адрес: 150019, Г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2014 № 0032-2010-7602037233-П-3.
1	НР/14/06-24-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ЭКОПРОМ».
2	НР/14/06-24-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ЭКОПРОМ».
3	НР/14/06-24-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «ЭКОПРОМ».
4	НР/14/06-24-КР	Раздел 4 «Конструктивные и	ООО «ЭКОПРОМ».

		объемно-планировочные решения»	
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»			
5.1	НР/14/06-24-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	ООО «ЭКОПРОМ».
5.2, 5.3	НР/14/06-24-ИОС2 НР/14/06-24-ИОС3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения»	ООО «ЭКОПРОМ».
5.4	НР/14/06-24-ИОС4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ЭКОПРОМ».
5.5	НР/14/06-24-ИОС5	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «ЭКОПРОМ».
5.6	НР/14/06-24-ИОС6	Подраздел 6 «Система газоснабжения»	ООО «ЭКОПРОМ».
5.7	НР/14/06-24-ИОС7	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «ЭКОПРОМ».
6	НР/14/06-24-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ЭКОПРОМ».
8	НР/14/06-24-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «ЭКОПРОМ».
9	НР/14/06-24-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКОПРОМ».
10	НР/14/06-24-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ЭКОПРОМ».
10.1	НР/14/06-24-ТБЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «ЭКОПРОМ».
11.1	НР/14/06-24-ЭЭ	Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения	ООО «ЭКОПРОМ».

		требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.2	НР/14/06-24-НПКР	Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	ООО «ЭКОПРОМ».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания.	Территория по сложности природных условий – простая. Возможные опасные природные процессы отнесены к категории – умеренно опасные.
Принадлежность к опасным производственным объектам	Не принадлежит.
Пожарная и взрывопожарная опасность	Сведения приведены в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются.
Уровень ответственности	Нормальный.

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь участка (с кадастровым номером 76:23:000000:57)	га	29,3

Площадь в граница застраиваемого земельного участка	м ²	8833,0
Площадь застройки строения №22	м ²	1253,3
Площадь застройки строения №23	м ²	561,3
Площадь застройки строения №24	м ²	561,3
Площадь твердых покрытий	м ²	1077,0
Площадь озеленения	м ²	4097,1
Жилой дом № 22		
Этажность	этажей	4
Количество этажей	этажей	5
Строительный объем, в том числе:	м ³	17811,52
- надземной части	м ³	15213,9
- подземной части	м ³	2597,62
Общая площадь здания	м ²	4628,82
Общая площадь квартир	м ²	3374,20
Площадь квартир	м ²	3257,56
Жилая площадь квартир	м ²	1869,04
Количество квартир, в том числе	шт.	64
однокомнатных	шт.	24
двухкомнатных	шт.	32
трехкомнатных	шт.	8
Количество жителей	чел.	108
Жилой дом № 23		
Этажность	этажей	4
Количество этажей	этажей	5
Строительный объем, в том числе:	м ³	8548,87
- надземной части	м ³	7366,95
- подземной части	м ³	1181,92
Общая площадь здания	м ²	2106,07
Общая площадь квартир	м ²	1510,88
Площадь квартир	м ²	1473,60
Жилая площадь квартир	м ²	795,84
Количество квартир, в том числе	шт.	32
однокомнатных	шт.	16
двухкомнатных	шт.	16
Количество жителей	чел.	49
Жилой дом № 24		
Этажность	этажей	4
Количество этажей	этажей	5
Строительный объем, в том числе:	м ³	8548,87
- надземной части	м ³	7366,95

- подземной части	м ³	1181,92
Общая площадь здания	м ²	2103,89
Общая площадь квартир	м ²	1474,50
Площадь квартир	м ²	1473,60
Жилая площадь квартир	м ²	809,0
Количество квартир, в том числе	шт.	32
однкомнатных	шт.	16
двухкомнатных	шт.	16
Количество жителей	чел.	49
Степень огнестойкости	-	III
Класс конструктивной пожарной опасности	-	CO
Класс функциональной пожарной опасности	-	Ф1.3
Категория взрывопожарной и пожарной опасности здания	-	Не категоризируется

1.4. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, Застройщик (Заказчик) – ООО «Норские резиденции».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Не требуется.

1.6. Реквизиты (номер, дата) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не требуется.

1.7. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства застройщика.

1.8. Иные предоставленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению

безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Положительное заключение АНО «Институт экспертизы» от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14 по результатам инженерных изысканий объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов (№№7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) с инженерными коммуникациями в жилом квартале по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14 по результатам инженерно-геодезических изысканий объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15 по проектной документации объекта «Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключении от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2. Основания для разработки проектной документации

2.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора); сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; иная предоставленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Задание на внесение изменений в проектную документацию, утвержденное заказчиком.

- Условия подключения к системе водоснабжения и водоотведения от 16.11.2017 № 06-12/7624, выданы АО «Ярославльводоканал».

- Технические условия к договору на строительство телекоммуникационной сети связи от 10.06.2016 №224, выданы ООО «ИТ-Ярославль».

- Технические условия на отвод ливневых вод от 27.11.2017 № Т-546, выданы МКП «РиОГС» г. Ярославль.

- Технические условия на подключение к сети газораспределения от 15.06.2015 № ЮС-11/130, изменения от 27.10.2017 № СК-11/192, выданы АО «Газпром газораспределение Ярославль».

- Дополнительное соглашение об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.08.2015 № 1.

2.2. Описание технической части проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»:

- Продлены технические условия.

- Откорректированы технико-экономические показатели по объекту.

Остальные проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».

В жилом доме № 24 в осях 7-8 предусматривается отдельный вход в квартиру, расположенную на первом этаже.

Остальные проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».

В жилом доме № 24 в осях 7-8 предусматривается отдельный вход в квартиру, расположенную на первом этаже. Ванная комната и санитарные узлы квартиры, расположенной на втором этаже, расположены не над кухней и жилыми помещениями данной квартиры. Размеры входной площадки, тамбура соответствуют требованиям СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

В квартире запроектированы жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, санузел, коридор). Жилые комнаты, кухни, имеют естественное освещение.

Квартира обеспечена эвакуационным выходом через тамбур непосредственно наружу.

Внутренние интерьеры решаются исходя из обеспечения удобства проживания в жилом доме.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, гидроизоляции и стяжки в полах. Отделка входного тамбура: стены – окраска вододисперсионной краской, облицовочный керамический кирпич; потолки – окраска вододисперсионной краской, полы – керамогранитная плитка.

Все полы выполнены с утеплением плитами-пеноплекс, толщиной 120 мм с устройством стяжки толщиной от 35 до 75 мм.

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна, размеры которых приняты исходя из соображений экономической целесообразности по теплопотерям, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения в помещениях. Все жилые комнаты квартиры расположенной на первом этаже в осях 7-8 в проектируемом жилом доме №24 обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции.

Уровень звука в помещениях от источников шума не превышает допустимый согласно требованиям норм. Межквартирные перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздухопроводов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления. Оконные и дверные блоки имеют повышенные звукоизолирующие характеристики к стеклопакетам, входные двери запроектированы с порогами и уплотнительными прокладками в притворах, крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым помещениям.

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров жилых помещений квартиры проектным решением не предусматривается, так как внутренняя отделка в помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку.

Для доступа маломобильных групп населения с уровня входной площадки до уровня жилых этажей предусмотрено с помощью гусеничных ступенькоходов, предоставляемых застройщиком, при условии заселения в проектируемые жилые дома представителей МГН.

Остальные проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».

В жилом доме № 24 в осях 7-8 предусматривается отдельный вход в квартиру, расположенную на первом этаже. Входная лестница выполнена из металла, металлические элементы лестницы обработаны антикоррозионным покрытием ПФ115 за два раза по грунту ГФ-0119.

Остальные проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».

В соответствии представленной на экспертизу документацией по ведомости внесенных изменений в ранее разработанную проектную документацию имеющую положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15 вносятся следующие корректировки и дополнения, влияющие на пожарную безопасность здания:

В угловой секции жилого дома №22, размещение лестничной клетки выполнено с отступлением от требований п.5.4.16 СП2.13130.2012 – расстояние от проемов с ненормируемым пределом огнестойкости лестничной клетки, до оконного проема квартиры в противоположающей стене менее 4 метров, что обосновано расчетом пожарного риска, при моделировании пожара в квартире соседней секции, на основании положения ч.1.1 ст.89 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с тем, что Заказчик принял решение об отступлении в проектной документации от требований нормативных документов по пожарной безопасности, для данного объекта проводился расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей и уничтожения имущества.

Заказчик утверждает в соответствии со своим решением «Расчет пожарных рисков» для данного объекта в части отступления от требований п.5.4.16 СП2.13130.2012:

- расстояние от проемов с ненормируемым пределом огнестойкости лестничной клетки, расположенной во внутреннем углу здания, до оконных проемов квартир в противоположающей стене менее 4 метров.

Значения индивидуального пожарного риска, полученные по результатам рассмотрения сценариев развития пожара, показывают, что расчетная величина индивидуального пожарного риска не превышает требуемую.

В связи с вышеизложенным, соответствие будущего объекта защиты требованиям пожарной безопасности будут определяться в соответствии с п.1, части 1, статьи 6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (далее ТР), когда в полном объеме будут выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании».

Формы и порядок определения соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности определены в соответствии с ТР.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В раздел проектной документации внесены соответствующие изменения согласно Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства».

Для доступа маломобильных групп населения с уровня входной площадки до уровня жилых этажей предусмотрено с помощью гусеничных ступенькоходов, предоставляемых застройщиком, при условии заселения в проектируемые жилые дома представителей МГН.

Остальные проектные решения не изменялись, изложены в положительном заключении от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

Текстовая и графическая часть дополнены необходимой информацией.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В раздел проектной документации изменения не вносились. Заявителем предоставлено положительное заключение от 30.12.2015 № 76-1-2-0333-15.

Раздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»

Рекомендуемые виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома содержатся в «Правилах и нормах технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации), «Положении об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88(р), утвержденном приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года № 312 (далее - ВСН 58-88(р) и других нормативных документах.

Обоснование перечня работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

Проведение капитального ремонта должно основываться на подробной информации о степени износа всех конструкций и систем зданий по результатам обследования. До начала обследования собирается и анализируется архивный материал, содержащий информацию о техническом состоянии дома, выполненных ремонтных работах, акты и предписания специализированных организаций о состоянии инженерного оборудования (лифты, противопожарная автоматика, электроснабжение, вентиляция).

Периодичность комплексного капитального ремонта установлена равной 30 годам для всех зданий независимо от группы их капитальности.

Минимальные сроки между очередными выборочными ремонтами должны приниматься равными 5 годам. При этом следует совмещать выборочный ремонт отдельных конструкций и инженерных систем, межремонтный срок службы которых истек к данному моменту, с целью исключения частых ремонтов в здании.

В системе технической эксплуатации зданий возможно проведение неплановых ремонтов для устранения повреждений и отказов конструкций и инженерного оборудования, ремонт которых нельзя отложить до очередного планового ремонта. При этом, если объем необходимого ремонта элемента меньше 15 % общего размера данной конструкции, работы производятся за счет текущего ремонта.

Состав работ, выполняемых при капитальном ремонте многоквартирного жилого дома

1. Обследование жилого здания и изготовление проектно-сметной документации (независимо от периода проведения ремонтных работ).

2. Ремонтно-строительные работы по смене, восстановлению или замене элементов жилого здания (кроме полной замены фундаментов, несущих стен и каркасов).

3. Модернизация жилого здания при капитальном ремонте (перепланировка; устройства дополнительных кухонь и санитарных узлов, расширения жилой площади за счет вспомогательных помещений, улучшения инсоляции жилых помещений, ликвидации темных кухонь и входов в квартиры через кухни с устройством, при необходимости, встроенных или пристроенных помещений для лестничных клеток, санитарных узлов или кухонь); полная замена существующих систем отопления, горячего и холодного водоснабжения (в т.ч. с обязательным применением модернизированных отопительных приборов и трубопроводов); замена лифтов; перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение; ремонт телевизионных антенн коллективного пользования, подключение к телефонной и радиотрансляционной сети; установка домофонов, электрических замков, замена систем противопожарной автоматики и дымоудаления; благоустройство дворовых территорий (замошение, асфальтирование, озеленение, устройство ограждений, дровяных сараев, оборудование детских и хозяйственно-бытовых площадок). Ремонт

крыш, фасадов зданий до 50%.

4. Ремонт утепления жилого здания (работы по улучшению теплозащитных свойств ограждающих конструкций).

5. Замена внутриквартальных инженерных сетей.

6. Замена приборов учета расхода тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, расхода холодной и горячей воды на здание, а также замена поквартирных счетчиков горячей и холодной воды (при замене сетей).

7. Переустройство совмещенных крыш.

Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания и объектов до капитального ремонта

Характеристика конструктивного элемента и инженерного оборудования	Продолжительность эксплуатации до капитального ремонта (замены), лет
1	2
Фундаменты	60
Перекрытия	80
Стены	30
Лестницы	60
Покрытие кровли	10
Перегородки	75
Окна и двери	30
<i>Инженерное оборудование</i>	
Трубопроводы холодной воды	30
Трубопроводы горячей воды	20 (15)
Трубопроводы канализации	60
Электрооборудование	20
Сети питания системы дымоудаления	15
Наружные инженерные сети	40

Организация работ. Контроль и надзор за выполнением капитального ремонта

Выполнение работ по ремонту зданий должно производиться с соблюдением действующих правил техники безопасности, охраны труда, правил противопожарной безопасности.

Подрядные предприятия выполняют работы в строгом соответствии с утвержденной документацией, графиками и технологической последовательностью производства работ в сроки, установленные титульными списками.

Заказчик и орган, в управлении которого находится здание, должны осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии с утвержденной технической документацией и техническими условиями.

Проверку объемов выполненных работ заказчик должен осуществлять

совместно с владельцами (управляющими) здания и подрядчиком, а при необходимости - с представителем проектной организации.

Активирование скрытых работ производится с участием представителей проектной организации, заказчика, производителя работ и представителя жилищного предприятия.

В целях улучшения качества, снижения стоимости ремонтно-строительных работ и повышения ответственности проектной организации за качеством проектно-сметной документации осуществляется авторский надзор.

Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Не вносились.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

Проектная документация, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесенные изменения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии проектной документации установленным требованиям

Проектная документация объекта «Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» **соответствует** требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт
Аттестат № МС-Э-77-2-4381
«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»
Аттестат № МС-Э-14-2-5389



Е.С. Стрельченко

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»
Разделы – 1, 2, 3, 10, 10.1, 11.1, 11.2

Эксперт
Аттестат № МС-Э-77-2-4360
«2.1.3. Конструктивные решения»
Разделы – 1, 4, 10.1, 11.2

Р.Ш. Аймалитинов

Эксперт
Аттестат № МС-Э-47-2-3565
«2.5. Пожарная безопасность»
Разделы – 1, 9, 10.1, 11.2

В.И. Виноградов

Приложения:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза»
№ РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации
04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

00011116

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 00011116
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Ярстройэкспертиза») ОГРН 1147604016603
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 30, оф. 26
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 4 декабря 2013 г. по 4 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак

(ф.и.о.)

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

09 ФЕВ 2017



КОПИЯ ВЕРНА