

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

(в ред. Приказа Минстроя России  
от 01.11.2019 №668/пр)

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства  
за 1 квартал 20 20 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |                                                                                                               |                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Наименование юридического лица-застройщика                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью "Норские резиденции"             |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица-застройщика                                                        | ООО "НР"                                                                  |
| 3 | Место нахождения юридического лица-застройщика                                                                | 150019, Ярославская обл., г.Ярославль, ул. Романовская, д.1, корп.3, кв.1 |
| 4 | Единоличный исполнительный орган                                                                              | Головлев Дмитрий Вадимович                                                |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)                                                         | 1127604003097                                                             |
| 6 | Дата государственной регистрации                                                                              | 02.03.2012                                                                |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП) | 7604221020/760201001                                                      |

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Головлев Дмитрий Вадимович  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 15 " апреля 20 20 г.

М.П. (при наличии печати)





**II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте  
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением  
денежных средств участников долевого строительства 5**

|     |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Наименование объекта недвижимости <sup>6</sup>                                                                                                                                                                                                                | Три 4-этажных жилых дома (№№28,29,30) с инженерными коммуникациями <b>ДОМ №28</b>                                  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)                                                                                                                                                                                                      | Ярославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер. |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:                                                                                                                                                   | X                                                                                                                  |
| 3.1 | кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                          | 76:23:010201:512                                                                                                   |
| 3.2 | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)                                                                                                                                                                                          | Аренда                                                                                                             |
| 3.3 | дата, номер договора аренды, период его действия                                                                                                                                                                                                              | Договор №26101-о от 08.04.2019, действует до 03.06.2057                                                            |
| 3.4 | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости                                                                                                                                                             | 18.04.2019 №76:23:010201:512-76/023/2019-251                                                                       |
| 4   | Информация о разрешении на строительство:                                                                                                                                                                                                                     | X                                                                                                                  |
| 4.1 | номер разрешения на строительство и дата его выдачи                                                                                                                                                                                                           | №76-301000-747-2015 от 29.12.2015                                                                                  |
| 4.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство                                                                                                                                                                                      | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля                                               |
| 4.3 | первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>7</sup>                                                                                                                                                                                         | До 12.04.2018                                                                                                      |
| 4.4 | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений                                                                                                                                                                   | 07.02.2019 г. Продление срока действия разрешения (Департамент архитектуры и зем. отношений мэрии г.Ярославля.)    |
| 4.5 | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство                                                                                                                                            | До 30.03.2019                                                                                                      |
| 5   | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:                                                                  | X                                                                                                                  |
| 5.1 | жилые помещения:                                                                                                                                                                                                                                              | X                                                                                                                  |
|     | - количество (шт.)                                                                                                                                                                                                                                            | 64                                                                                                                 |
|     | - площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                             | 3 374,20                                                                                                           |
| 5.2 | нежилые помещения:                                                                                                                                                                                                                                            | X                                                                                                                  |
|     | - количество (шт.)                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                  |
|     | - площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 5.3 | машино-места:                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                  |
|     | - количество (шт.)                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                  |
|     | - площадь (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства), по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям за | 119,6                                                                                                              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 7    | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)                                                                                                                                                                  | 119,6 |
| 8    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)                                                                                                                                                                                 | 0,0   |
| 9    | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)                                                                                                                                                 | 119,6 |
| 10   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:                                                                             | X     |
| 10.1 | фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты | 110,9 |
| 10.2 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>9</sup>                                                                                                                                                                                 | 0,0   |
| 10.3 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>10</sup>                                                                                                                                                                              | 1,5   |
| 10.4 | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)                                                                                                                              | 0,0   |
| 11   | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                                                                                                                    | X     |
| 11.1 | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости                                                                                                                        | -     |
| 11.2 | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)                                                                                                                                                                                                        | -     |
| 11.3 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                                                                                                                      | -     |
| 11.4 | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)                                                                                                      | -     |
| 11.5 | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем                                                                                                                                                                                           | -     |
| 11.6 | общий объем заемных средств (млн. рублей)                                                                                                                                                                                                                    | -     |
| 12   | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:                                                                                                                         | X     |
| 12.1 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)                                                                                                        | 146,0 |
| 12.2 | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)                                                                                                                                                      | 0,0   |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 12.3   | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <sup>11</sup>                                                                                            | 146,0                |
| 12.4   | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12</sup>                                                                                                        | <u>146,0</u>         |
| 12.5   | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <sup>12</sup>                                                                              | 146,0                |
| 12.6   | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                                                                                       | 0,0                  |
| 12.7   | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)                                                                                                                                 | 0,0                  |
| 12.8   | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <sup>12, 13</sup>                                                                                 | 0,0                  |
| 13     | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:                                                                                                                                                                                                   | X                    |
| 13.1   | дата заключения первого ДДУ                                                                                                                                                                                                                                        | 19 февраля 2016 года |
| 13.2   | количество ДДУ, заключенных за отчетный период                                                                                                                                                                                                                     | 0                    |
| 13.3   | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период                                                                                                                                                                                                                    | 0                    |
| 13.4   | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода                                                                                                                                                                    | 0                    |
| 13.5   | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:                                                                                                                                                              | X                    |
|        | - количество объектов (шт.)                                                                                                                                                                                                                                        | 0                    |
|        | - площадь объектов (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00                 |
| 13.6   | Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:                                                                                                                                                            | X                    |
|        | - количество объектов (шт.)                                                                                                                                                                                                                                        | -                    |
|        | - площадь объектов (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                         | -                    |
| 13.7   | Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:                                                                                                                                                                 | X                    |
|        | - количество объектов (шт.)                                                                                                                                                                                                                                        | -                    |
|        | - площадь объектов (кв. м)                                                                                                                                                                                                                                         | -                    |
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),                                                                                                                                                                                                                     | 148,2                |
| 13.8.1 | в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении | 0                    |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)                                                                                                                                                                            | 2,2                  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                          |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 13.10 | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о доле   | 146                                                                      |
| 14    | Информация об исполнении застройщиком ДДУ <sup>14</sup> :                                                                                                                                                                                                       | X                                                                        |
| 14.1  | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)                                                                                                                                                                                                                   | 60                                                                       |
| 14.2  | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)                                                                                                                                                                                                                 | 0                                                                        |
| 14.3  | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)                                                                                                                                                                                        | 0                                                                        |
| 15    | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>15</sup>                                                                                                                                                    | 30.03.2019                                                               |
| 16    | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства                                                                                                                                                                  | 30.03.2019                                                               |
| 17    | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:                                                                                                                                                                | X                                                                        |
| 17.1  | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                                                                                       | №76-301000-042-2019 от 21.03.2019                                        |
| 17.2  | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости                                                                                                                                                             | Департамент строительства Ярославской области                            |
| 18    | Сведения о договоре страхования <sup>16</sup> :                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                        |
| 18.1  | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации                                                                                                                                                                            | ООО "СК "Респект", ИНН 7743014574, г.Рязань, ул. Есенина, д.29, пом.804А |
| 18.2  | дата и номер договора страхования                                                                                                                                                                                                                               | -                                                                        |
| 18.3  | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления                                                                                                                                                             | 30.04.2020                                                               |
| 19    | Сведения о договоре поручительства:                                                                                                                                                                                                                             | X                                                                        |
| 19.1  | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка-поручителя                                                                                                                                                                                 | -                                                                        |
| 19.2  | дата и номер договора поручительства                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                        |
| 19.3  | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления                                                                                                                                           | -                                                                        |
| 20    | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>17</sup> :                                                                                                                                           | X                                                                        |
| 20.1  | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщи | 0                                                                        |
| 20.2  | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации треб | 0                                                                        |
| 21    | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:                                                                                                                           | X                                                                        |

|      |                                                                                                                                                   |                                                                                                                              |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 | организационно-правовая форма и наименование<br>уполномоченного банка, в котором у застройщика<br>открыт расчетный счет                           | АО "Альфа-Банк"                                                                                                              |
| 21.2 | реквизиты расчетного счета застройщика<br>в уполномоченном банке (номер расчетного счета,<br>корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН,<br>ОКПО) | р/с 40702810102910004345, к/с<br>30101810200000000593, БИК 044525593,<br>ИНН 7728168971 КПП 770801001, ОГРН<br>1027700067328 |
| 21.3 | остаток денежных средств на расчетном счете<br>на конец отчетного периода (млн. рублей)                                                           | 0                                                                                                                            |

Генеральный директор



Головлев Д.В.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика<sup>19</sup>**

|   |                                                                         |       |
|---|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 1,13  |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,3   |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 114,4 |

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства (Дом №28)  
и обязательств по договорам<sup>9</sup>**

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ                                                                   | График реализации проекта <sup>22</sup> |                                     |                                     |                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
|          |                                                                                                 | <u>1</u><br>квартал<br>20 <u>19</u>     | <u>2</u><br>квартал<br>20 <u>19</u> | <u>3</u><br>квартал<br>20 <u>19</u> | <u>4</u><br>квартал<br>20 <u>19</u> |
| 1        | Подготовительные, геодезические работы (%): <sup>23</sup>                                       |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
| 2        | Земляные работы (%): <sup>28</sup>                                                              |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
| 3        | Работы при возведении конструкций фундаментов (%): <sup>28</sup>                                |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
| 4        | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>       |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
| 5        | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>       |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
| 6        | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup> |                                         |                                     |                                     |                                     |
|          | - по плану                                                                                      | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |
|          | - фактически                                                                                    | 100%                                    |                                     |                                     |                                     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |  |  |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--|--|--|
| 7  | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>                                                                                                                                                                                                                                        |            |  |  |  |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100%       |  |  |  |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%       |  |  |  |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |  |  |  |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100%       |  |  |  |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%       |  |  |  |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |  |  |  |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100%       |  |  |  |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100%       |  |  |  |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата): |            |  |  |  |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 15.03.2019 |  |  |  |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 14.03.2019 |  |  |  |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |  |  |  |
|    | - по плану                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29.03.2019 |  |  |  |
|    | - фактически                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 21.03.2019 |  |  |  |
| 12 | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):                                                                                                                                                                                                                                                    |            |  |  |  |
|    | - предусмотренный договорами                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 29.07.2019 |  |  |  |
|    | - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |  |  |  |
|    | - фактический <sup>26</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |  |  |  |

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Головлев Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 4-этажный жилой дом №28 с инженерными коммуникациямиЯрославская область, г.Ярославль, в квартале по ул.Большая Норская, в районе  
по адресу пересечения с Красноперевальским пер.общая площадь 3374,2 кв. м,продолжительность строительства 24 месяцев

| №<br>п/п            | Наименование работ<br>(услуг)<br>и затрат <sup>27</sup>                                                           | Фактическая<br>стоимость<br>реализации<br>проекта<br>строительства<br>(с НДС)<br>(по состоянию<br>на последнюю<br>календарную<br>дату<br>предыдущего<br>отчетного<br>периода)<br>(млн. рублей) | Проектная<br>стоимость<br>строительст<br>ва (по<br>состоянию<br>на<br>последнюю<br>календарну<br>ю дату<br>текущего<br>отчетного<br>периода)<br>(млн.<br>рублей) | Оплачено<br>с начала<br>строительст<br>ва (по<br>состоянию<br>на<br>последнюю<br>календарну<br>ю дату<br>текущего<br>отчетного<br>периода)<br>(млн.<br>рублей) | Фактическа<br>я стоимость<br>реализации<br>проекта<br>строительст<br>ва (с НДС)<br>(по<br>состоянию<br>на<br>последнюю<br>календарну<br>ю дату<br>текущего<br>отчетного<br>периода)<br>(млн.<br>рублей) | Остаток<br>к оплате,<br>млн. руб. |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость<br>строительства,<br>в том числе:                                                             | 106,75                                                                                                                                                                                         | 115,45                                                                                                                                                           | 106,75                                                                                                                                                         | 106,75                                                                                                                                                                                                  | 8,7                               |
| 1.1                 | Подготовка территории<br>строительства,<br>в том числе:                                                           | 1,36                                                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                             | 1,36                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка<br>деревьев; планировка<br>площадки                                                        |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         | 0                                 |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна<br>застройки                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         | 0                                 |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой<br>городок                                                                                   | 1,36                                                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                             | 1,36                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |
| Всего по пункту 1.1 |                                                                                                                   | 1,36                                                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                             | 1,36                                                                                                                                                           | 1,36                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |
| 1.2                 | Строительно-монтажные<br>работы, в том числе:                                                                     | 101,56                                                                                                                                                                                         | 110,26                                                                                                                                                           | 101,56                                                                                                                                                         | 101,56                                                                                                                                                                                                  | 8,7                               |
| 1.2.1               | устройство котлована<br>(шпунтовое ограждение,<br>земляные работы)                                                | 0,49                                                                                                                                                                                           | 0,49                                                                                                                                                             | 0,49                                                                                                                                                           | 0,49                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |
| 1.2.2               | обратная засыпка<br>котлована                                                                                     | 0,89                                                                                                                                                                                           | 0,89                                                                                                                                                             | 0,89                                                                                                                                                           | 0,89                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |
| 1.2.3               | устройство конструкций<br>нулевого цикла (в том<br>числе фундаменты,<br>гидроизоляция)                            | 7,8                                                                                                                                                                                            | 7,8                                                                                                                                                              | 7,8                                                                                                                                                            | 7,8                                                                                                                                                                                                     | 0                                 |
| 1.2.4               | устройство конструкций<br>надземной части                                                                         | 12,34                                                                                                                                                                                          | 12,34                                                                                                                                                            | 12,34                                                                                                                                                          | 12,34                                                                                                                                                                                                   | 0                                 |
| 1.2.5               | устройство наружных<br>ограждающих<br>конструкций (в том числе<br>установка оконных блоков,<br>отделочные работы) | 22,09                                                                                                                                                                                          | 26,79                                                                                                                                                            | 22,09                                                                                                                                                          | 22,09                                                                                                                                                                                                   | 4,7                               |
| 1.2.6               | устройство кровли                                                                                                 | 5,78                                                                                                                                                                                           | 5,78                                                                                                                                                             | 5,78                                                                                                                                                           | 5,78                                                                                                                                                                                                    | 0                                 |

|                            |                                                                                                                          |               |               |               |               |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| 1.2.7                      | устройство внутренних стен и перегородок                                                                                 | 17,15         | 17,15         | 17,15         | 17,15         | 0          |
| 1.2.8                      | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 12,62         | 16,62         | 12,62         | 12,62         | 4          |
| 1.2.9                      | монтаж лифтов                                                                                                            |               |               |               |               | 0          |
| 1.2.10                     | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения                                            | 3,19          | 3,19          | 3,19          | 3,19          | 0          |
| 1.2.11                     | устройство внутридомовых инженерных систем отопления                                                                     | 9,03          | 9,03          | 9,03          | 9,03          | 0          |
| 1.2.12                     | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока                                                      | 1,68          | 1,68          | 1,68          | 1,68          | 0          |
| 1.2.13                     | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения                                                              | 6,62          | 6,62          | 6,62          | 6,62          | 0          |
| 1.2.14                     | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств                                                         | 1,62          | 1,62          | 1,62          | 1,62          | 0          |
| 1.2.15                     | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики                                                    | 0,26          | 0,26          | 0,26          | 0,26          | 0          |
| 1.2.16                     | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения                                                                 |               |               |               |               | 0          |
| <b>Всего по пункту 1.2</b> |                                                                                                                          | <b>101,56</b> | <b>110,26</b> | <b>101,56</b> | <b>101,56</b> | <b>8,7</b> |
| 1.3                        | <b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>                                                   | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>0</b>   |
| 1.3.1                      | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)                                                                 | 2,11          | 2,11          | 2,11          | 2,11          | 0          |
| 1.3.2                      | дороги и прилегающие территории                                                                                          | 1,72          | 1,72          | 1,72          | 1,72          | 0          |
| <b>Всего по пункту 1.3</b> |                                                                                                                          | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>3,83</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Всего по статье 1</b>   |                                                                                                                          | <b>106,75</b> | <b>115,45</b> | <b>106,75</b> | <b>106,75</b> | <b>8,7</b> |
| 2                          | <b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>                                                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>   |
| 2.1                        | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                     |               |               |               |               | 0          |

|                          |                                                                                                                                |             |             |             |             |          |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|
| 2.2                      | затраты на право застройки и аренду земельного участка                                                                         |             |             |             |             | 0        |
| 2.3                      | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка      |             |             |             |             | 0        |
| <b>Всего по статье 2</b> |                                                                                                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| 3                        | <b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>                                                               | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| 3.1                      | инженерные изыскания                                                                                                           |             |             |             |             | 0        |
| 3.2                      | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                                                  |             |             |             |             | 0        |
| 3.3                      | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                        |             |             |             |             | 0        |
| 3.4                      | авторский надзор                                                                                                               |             |             |             |             | 0        |
| <b>Всего по статье 3</b> |                                                                                                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| 4                        | <b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>               | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>0</b> |
| 4.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                        | 0,06        | 0,06        | 0,06        | 0,06        | 0        |
| 4.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                       | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0,1         | 0        |
| 4.3                      | объекты централизованной системы водоотведения                                                                                 | 0,82        | 0,82        | 0,82        | 0,82        | 0        |
| 4.4                      | объекты теплоснабжения                                                                                                         |             |             |             |             | 0        |
| 4.5                      | объекты электросетевого хозяйства                                                                                              | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0,75        | 0        |
| 4.6                      | объекты систем газоснабжения                                                                                                   | 0,32        | 0,32        | 0,32        | 0,32        | 0        |
| 4.7                      | линии связи                                                                                                                    |             |             |             |             | 0        |
| <b>Всего по статье 4</b> |                                                                                                                                | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>2,05</b> | <b>0</b> |
| 5                        | <b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b> |
| 5.1                      | объекты централизованной системы горячего водоснабжения                                                                        |             |             |             |             | 0        |
| 5.2                      | объекты централизованной системы холодного водоснабжения                                                                       |             |             |             |             | 0        |

|     |                                                                                                                                   |            |            |            |            |          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| 5.3 | объекты централизованной системы водоотведения                                                                                    |            |            |            |            | 0        |
| 5.4 | объекты теплоснабжения                                                                                                            |            |            |            |            | 0        |
| 5.5 | объекты электросетевого хозяйства                                                                                                 |            |            |            |            | 0        |
| 5.6 | объекты систем газоснабжения                                                                                                      |            |            |            |            | 0        |
| 5.7 | линии связи                                                                                                                       |            |            |            |            | 0        |
|     | <b>Всего по статье 5</b>                                                                                                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 6   | <b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>                                                                                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 6.1 | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>                                |            |            |            |            | 0        |
|     | <b>Всего по статье 6</b>                                                                                                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 7   | <b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>                                                                                | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 7.1 | платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>                                                              |            |            |            |            | 0        |
|     | <b>Всего по статье 7</b>                                                                                                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 8   | <b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>                                                                    | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 8.1 | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>                     |            |            |            |            | 0        |
| 8.2 | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры                                                    |            |            |            |            | 0        |
|     | <b>Всего по статье 8</b>                                                                                                          | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 9   | <b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>                                                                      | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>0</b> |
| 9.1 | уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство                                            |            |            |            |            | 0        |
| 9.2 | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0,2        | 0        |
| 9.3 | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика                                                                    | 1,9        | 1,9        | 1,9        | 1,9        | 0        |
| 9.4 | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве |            |            |            |            | 0        |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                             |            |            |            |            |          |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------|
| 9.5                       | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика                                                                                                               |            |            |            |            | 0        |
| 9.6                       | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                                                                                                                           |            |            |            |            | 0        |
| 9.7                       | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования |            |            |            |            | 0        |
| 9.8                       | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика                                                                                                                               |            |            |            |            | 0        |
| 9.9                       | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации                                                                                            |            |            |            |            | 0        |
| <b>Всего по статье 9</b>  |                                                                                                                                                                                                                                             | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>2,1</b> | <b>0</b> |
| 10                        | <b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>                                                                                                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| 10.1                      | реклама                                                                                                                                                                                                                                     |            |            |            |            | 0        |
| 10.2                      | посреднические услуги                                                                                                                                                                                                                       |            |            |            |            | 0        |
| 10.3                      | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию                                                                                                                                                        |            |            |            |            | 0        |
| <b>Всего по статье 10</b> |                                                                                                                                                                                                                                             | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |

|                    |                                                                                                                                                                                                                             |       |       |       |       |     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-----|
| 11                 | Статья 11.авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ |       |       |       |       | 0   |
| Всего по статье 11 |                                                                                                                                                                                                                             | 0     | 0     | 0     | 0     | 0   |
| ВСЕГО              |                                                                                                                                                                                                                             | 110,9 | 119,6 | 110,9 | 110,9 | 8,7 |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Головлев Д.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.



**СВЕДЕНИЯ**  
**об использовании застройщиком привлеченных**  
**денежных средств участников долевого строительства дом 28**

(млн. рублей)

|    |                                                                                                                               |        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1  | Привлечено денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода                                     | 146,00 |
| 2  | Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде                   | 0,00   |
| 3  | Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 146,00 |
| 4  | Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде; из них                                           | 146,00 |
| 5  | Строительство многоквартирного дома (за выполненные работы и материалы)                                                       | 146,00 |
| 6  | Платежи за аренду земельного участка                                                                                          |        |
| 7  | Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий                                                           |        |
| 8  | Уплата обязательных отчислений в компенсационный фонд                                                                         |        |
| 9  | Возврат участнику долевого строительства денежных средств                                                                     |        |
| 10 | Иные расходы, реклама, коммунальные платежи, услуги связи                                                                     |        |

Генеральный директор

Головлев Д.В.



