



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-226-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.05.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ВОЛГА-ЛАЙФ РЕЗИДЕНЦИИ»
2.2.2. ИНН:	7606128040
2.2.3. ОГРН:	1227600003542
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями хозяйственного назначения. Строение 3.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ярославль
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Тутаевское шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	60

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010504:1887
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	4460
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0577
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	06.11.2015
4.6.1.2. Номер решения:	2060
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Мэрия города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Гипроприбор»
5.2.2. ИНН:	7604051346
5.2.3. ОГРН:	1027600685221
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.11.2022
5.4. Номер (при наличии):	1
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	16.09.2021
6.1.2. Номер:	76-2-1-3-053681-2021

6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Строительная экспертиза»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	25.11.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Соколов Валерий Владимирович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	жилое
7.4. Площадь застройки (кв. м):	926,80
7.5. Площадь (кв. м):	7771,80
7.6. Площадь индивидуальных нежилых помещений (кв. м):	252,1
7.7. Площадь жилых помещений с учетом лоджий (кв. м):	4969,12
7.9. Количество индивидуальных нежилых помещений (штук):	24
7.10. Количество жилых помещений (штук):	72
7.11. в том числе квартир (штук):	72
7.11.1. однокомнатные квартиры (штук):	20
7.11.2. двухкомнатные квартиры (штук):	43
7.11.3. трехкомнатные (штук):	9
7.13. Количество этажей:	10
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.14.1. в том числе жилых этажей:	9
7.16. Высота (м):	26,59
7.17. Иные показатели:	
7.17.1. Строительный объем (куб.м):	24023,7
7.17.2. в том числе строительный объем ниже отм. 0,000 (куб.м):	2318,9
7.17.3. Площадь квартир без учета лоджий:	4681,57

7.17.4. Площадь однокомнатных квартир (кв.м):	900,66
7.17.5. Площадь двухкомнатных квартир (кв.м):	3235,87
7.17.6. Площадь трехкомнатных квартир (кв.м):	832,59

**Председатель
комитета регулирования
градостроительной деятельности
департамента строительства
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)



20 22 г.