

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u>	Всего разделов: <u>3</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.04.2019			
Кадастровый номер:		76:23:010219:1159	

Номер кадастрового квартала:	76:23:010219
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ярославская область, г Ярославль
Площадь:	9489 +/- 34 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	6537921
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства многоквартирных домов 4-8 надземных этажей, в том числе со встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими вредного воздействия на окружающую среду
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 76:23:000000:57.
Получатель выписки:	город Ярославль

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(полное наименование должности)	(подпись)
	Стрельникова Ю. В.
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего листов выписки: 5
18.04.2019			
Кадастровый номер: 76:23:010219:1159			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. город Ярославль		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 76:23:010219:1159-76/023/2019-1 от 30.03.2019		
3. Документы-основания:	Распоряжение "О безвозмездной передаче земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации передаваемого в собственность городского округа Ярославль" от 04.04.2016 №214, выдавший орган: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ярославской области; 3.1. Акт приема-передачи земельного участка, передаваемого из собственности Российской Федерации в собственность городского округа город Ярославль от 06.05.2016		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 25)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010219:1159-76/023/2019-3		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.02.2016 №НРД/2542/01, дата регистрации 20.02.2016, №76-76/023-76/001/010/2016-2109/1		
вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 26)		
дата государственной регистрации:	30.03.2019		
номер государственной регистрации:	76:23:010219:1159-76/023/2019-4		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 20.02.2016		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства		

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 17.02.2016 №НРД/2602/01, дата регистрации 20.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-1320/1

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

(подпись)

Стрельникова Ю. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Земельный участок		
(наименование объекта недвижимости)		
Лист № <u>7</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: <u>5</u>
18.04.2019		
Кадастровый номер:		76:23:010219:1159

вид:	Ипотека, Право аренды на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительство малоэтажных жилых домов, общая площадь 293000 кв.м, расположенный по адресу: Ярославская обл., г.Ярославль, Дзержинский район (строение 27)
дата государственной регистрации:	30.03.2019
номер государственной регистрации:	76:23:010219:1159-76/023/2019-5
4.1.3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 24.02.2016 в течение двух месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которым не переданы объекты долевого строительства
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве от 17.02.2016, дата регистрации 24.02.2016, №76-76/023-76/001/001/2016-1294/1
вид:	Аренда
дата государственной регистрации:	17.04.2019
номер государственной регистрации:	76:23:010219:1159-76/023/2019-168
4.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 17.04.2019 по 03.06.2057
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество ограниченной ответственностью "Норские Резиденции", ИНН: 7604221020
основание государственной регистрации:	Договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от 08.04.2019 №26095-о, дата регистрации 17.04.2019, №76:23:010219:1159-76/023/2019-167
5. сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
(подпись, наименование должности)	
Стрельникова Ю. В.	(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>
		Всего разделов: <u>5</u>
18.04.2019		Всего листов выписки: <u>2</u>
Кадастровый номер:		76:23:010219:1159

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

Стрельникова Ю. В.

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

Прошито и пронумеровано _____
 _____ листів
 Дата 18.04.16
 Підпис _____

