

Инструкция по эксплуатации квартир и
общественных помещений жилого дома №16 по
ул.Романовская г.Ярославль.

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Наружные стены	3
2	Внутренние стены	4
3	Перегородки	5
4	Перекрытия	6
5	Балконы	6
6	Окна. Балконные двери	6
7	Полы	7
8	Отопление	8
9	Вентиляция	8
10	Газоснабжение	9
11	Водоснабжение и канализация	10
12	Электрооборудование, телевидение, радио	10
13	Отделочные работы	11
14	Правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты.	11
	Приложения: Места расположения вентиляционных коробов. Схемы скрытой электропроводки, сетей отопления и водоснабжения. Планы эвакуации.	12

Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений дома.

Эксплуатация здания, в том числе и квартир, должна осуществляться в соответствии с действующим законодательством, МДК 2-03.2003г. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» и другими действующими ведомственными документами, инструкцией по эксплуатации оборудования и настоящей инструкцией.

1 Наружные стены

Толщина наружных стен, тип примененного остекления и система отопления при соблюдении проектных решений при строительстве и правильной эксплуатации обеспечивают нормальный постоянный температурно-влажностный режим в жилых и подсобных помещениях, при этом, согласно ГОСТ 30494 (таб.1), температура воздуха при влажности 55% должна быть для жилой части не менее:

Таблица №1

Период года	Наименование помещения	Воздух, °С		Влажность, %		Движения воздуха, м/с	
		Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая	Оптимальная	Допустимая
Холодный	Жила комната	20-22	18-24 (20-24)	45-30	60	0,15	0,2
	То же, в районах с t° наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 31 °С и ниже	21-23	20-24 (22-24)	45-30	60	0,15	0,2
	Кухня	19-21	18-26	НН*	НН	0,15	0,2
	Туалет	19-21	18-26	НН	НН	0,15	0,2
	Ванная, совмещенный санузел	24-26	18-26	НН	НН	0,15	0,2
	Помещения для учебных занятий и отдыха	20-22	18-24	45-30	60	0,15	0,2
	Межквартирный коридор	18-20	16-22	45-30	60	0,15	0,2
	Вестибюль, лестничная клетка	16-18	14-20	НН	НН	0,2	0,3
	Кладовые	16-18	12-22	НН	НН	НН	НН
Теплый	Жилая комната	22-25	20-28	60-30	65	0,2	0,3

**НН - не нормируется*

Примечание - Значения в скобках относятся к домам для престарелых и инвалидов.

Примечание:

Оптимальные параметры микроклимата - сочетание значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека обеспечивает нормальное тепловое состояние организма при минимальном напряжении механизмов терморегуляции и ощущение комфорта не менее, чем у 80% людей, находящихся в помещении.

Допустимы параметры микроклимата - сочетания значений показателей микроклимата, которые при длительном и систематическом воздействии на человека могут вызвать общее и локальное ощущение дискомфорта, ухудшение самочувствия и понижение работоспособности при усиленном напряжении механизмов терморегуляции и не вызывают повреждений или ухудшения состояния здоровья.

Нормируемый температурный перепад между температурой внутреннего воздуха и температурой внутренней поверхности ограждающей конструкции принимается по СНиП 23.02.2003г. и составляет +4°C.

Подлежат регулярному наблюдению:

места сопряжения наружных стен с внутренними

места опирания на нагруженные стены панелей перекрытий и места заделок балконных плит.

места опирания перемычек и балок.

При эксплуатации возможно появление мелких волосяных послеосадочных трещин в штукатурке, которые ликвидируются затиранием цементно-песчаным раствором с последующей шпатлевкой поверхности.

Появление крупных, более 1 мм. трещин, как правило, в местах примыкания к внутренним стенам, связано или с деформациями фундаментов, или с разной осадкой разнозагруженных стен. Заделка таких трещин должна выполняться только после установления и ликвидации причин их возникновения.

В проемы в наружных стенах, в зависимости от расчетной зимней температуры наружного воздуха, устанавливаются окна и балконные двери ПВХ. При нормальной герметизации и эксплуатации окон и балконных дверей температура на внутренней поверхности стекол в зимнее время должна быть не ниже 6°C (внутри помещения).

Категорически запрещается самовольно расширять в наружных стенах проемы (на лоджии, балконы).

2 Внутренние стены

Внутренние стены выполнены из пористого керамического камня с облицовкой керамическим кирпичом. По стенам предусмотрено устройство мокрой штукатурки. Во внутренних стенах выполнены вентиляционные каналы (полнотелый керамический кирпич), в штрабах, бороздах и толще штукатурки разведены сети электроснабжения. При эксплуатации возможно появление волосяных трещин в зоне сопряжения наружных и внутренних стен, в проемах под концами перемычек, в зоне опирания плит перекрытий. Все эти трещины, как правило, появляются в первые 1-2 года эксплуатации здания и не опасны для эксплуатации.

Трещины с шириной раскрытия более 1 мм могут свидетельствовать о неравномерности осадки фундаментов (при этом наблюдается раскрытие трещин к низу), косые трещины в углах свидетельствуют о разноусадочности кладки несущих и ненесущих стен. При этом

до их заделки требуется обращение в эксплуатирующую организацию для выяснения причин их появления.

Мелкие волосяные трещины, появляющиеся в основном в штукатурке, просто зашпаклевывают, более широкие необходимо зачистить до ячеистого блока (кирпичной кладки), промыть трещину водой, зачеканить трещину в кладке жестким цементным раствором М100, затереть вскрытую полость в штукатурке цементно-песчаным раствором и прошпаклевать. Попадание атмосферной влаги в каналы свидетельствует о разрушении наружных вентиляционных шахт, что требует безотлагательного ремонта.

При производстве работ, связанных с ремонтом трещин, пробивкой отверстий следует учитывать указания о расположении электропроводки.

При эксплуатации дома запрещается пробивать в капитальных кирпичных стенах какие-либо проемы и отверстия без специально выполненного проекта, а также закладывать вентиляционные шахты.

3 Перегородки

Межкомнатные перегородки выполнены из пазогребневых силикатных блоков. При эксплуатации возможны появления послеосадочных трещин, особенно в местах примыкания к капитальным стенам и в углах комнат, что может привести к частичному нарушению звукоизоляции помещений. Необходимо расчистить все трещины, небольшие затереть цементно-известковым или гипсовым раствором, а глубокие сначала законопатить паклей, смоченной в растворе.

Трещины в местах примыкания к капитальным стенам и к потолку необходимо после заделки раствором проклеить полосками ткани и зашпаклевать. Целесообразно заделывать трещины и алебастровым раствором. Запрещается заделывать раствором зазор между перегородкой и вышележащим перекрытием - при необходимости их следует конопатить паклей или другим мягким волокнистым материалом.

Запрещается самовольно, без получения в установленном порядке разрешения - выполнять перепланировку и переоборудование квартиры.

Любая перепланировка (перенос и разборка перегородок, перенос и устройство дверных проемов, разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир, устройство дополнительных кухонь, санузлов, расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений, ликвидация темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения, устройство или переоборудование существующих тамбуров), в том числе — возведение новых перегородок, допускается только по специально выполненному и утвержденному в установленном порядке рабочему проекту.

Переоборудование жилых помещений может включать в себя: перенос нагревательных, сантехнических приборов, устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат, прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, «джакузи», стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.

Переоборудование и перепланировка жилого дома и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

Лица, допустившие самовольное переустройство жилого и подсобного помещений, переоборудование балконов и лоджий, переустановку либо установку дополнительного санитарно-технического и иного оборудования, обязаны привести это помещение в прежнее состояние.

4 Перекрытия

Перекрытия в здании из сборных многопустотных плит толщиной 220 мм. При эксплуатации необходимо следить за:

Состоянием поверхности плит, главным образом в середине пролета и в опорных участках.

Состояние швов между плитами и в местах прохождения вертикальных стояков инженерного оборудования через плиты.

Появлением темных влажных пятен и следов плесени.

В процессе эксплуатации здания могут появляться послеосадочные трещины в швах между плитами, ликвидация которых должна осуществляться при текущем ремонте квартир путем расшивок швов цементно-известковым раствором, при необходимости проклейкой тканью.

Появление темных пятен и следов плесени на потолке в местах сопряжения плит перекрытий с наружными стенами свидетельствует о промерзании стен в этом месте. Утепление следует выполнять по специально разработанному проекту.

Возможно также появление темных пятен и плесени на потолке в результате протечек систем инженерного оборудования и попадания воды в пустоты. После ликвидации причины протечки следует спустить воду из пустоты, для чего в зоне пятна, точно по оси пустоты сверлят отверстие диаметром 8-10 мм.

5 Балконы и лоджии

Полы. При эксплуатации возможно нарушение мест примыкания полов к местам здания, растрескивание цементно-песчаного покрытия пола.

Необходимо тщательно расчистить все поврежденные места, зачеканить трещины и отколы цементного покрытия пола цементным раствором М150 с добавлением эмульсии ПВА(5-7%).

Ограждения. В процессе эксплуатации возможны частичные разрушения кирпичных ограждений в верхней зоне - необходимо восстановить ограждения путем замены пришедших в негодность кирпичей или замены выколов и трещин цементным раствором М 150 с железнением.

Не допускается использовать балконы и лоджии не по назначению, размещать на них тяжелые вещи, захламлять и загрязнять их.

Категорически запрещается самовольная установка экранов и застройка межбалконного пространства.

6 Окна. Балконные двери

Окна установлены из ПВХ-профиля.

Остекление лоджий выполнено из алюминиевого - профиля.

Регулярное проветривание помещений в режимах открывания створок в течение 15-20 минут 2-3 раза в день, и режиме минимального открывания в течение 8 часов (при отрицательных температурах) исключит:

появление конденсата на створках, откосах окон, наружных стенах и углах

появление плесени на стенах

образование льда на створках окон и откосах

повышенную влажность воздуха в помещениях

отсутствие вентиляции через вентиляционные каналы

понижение температуры в помещениях

опрокидывание вентиляционного канала (явление обратной тяги)

В случае обнаружения опрокидывания одного из вентиляционных каналов в помещении, необходимо обеспечить периодичное интенсивное проветривание помещения (в режиме открытой створки) до восстановления прямой тяги в опрокинувшемся вентиляционном канале. Отсутствие данных мероприятий повлечет промораживание вент. канала, выступление конденсата на стене с вент. каналами, ухудшение тяги в смежных вент. каналах, увеличения влажности в помещении с последующим понижением температуры в нем и как следствие появлению плесени в помещении.

В каждом пластиковом окне предусмотрены водоотводящие каналы для вывода скапливающейся внутри влаги. Они расположены в нижней части рамы, их легко можно обнаружить, открыв створку. Необходимо следить за состоянием этих каналов и время от времени очищать их от грязи.

Раму необходимо чистить с помощью обычного мыльного раствора, либо с помощью специальных моющих средств, не содержащих растворителей, абразивных веществ или ацетона. Не допускайте ударов по наружным поверхностям рамы и нанесения царапин. Водоотталкивающие резиновые уплотнения изготовлены из современных материалов, для продления срока их эксплуатации, т.е. сохранения эластичности, необходимо 1-2 раза в год очищать их от грязи и протирать специальными средствами.

Для увеличения срока службы фурнитуры и сохранения безупречного внешнего вида следует не менее 2 раза в год смазывать все движущиеся составные части маслом, не содержащим кислот и смол, чтобы не разрушать защиту элементов от коррозии. Также следует исключить попадание в механизм фурнитуры песка, мела и др.

При мытье окон с наружной стороны в целях безопасности использовать специальную щетку с длинной ручкой не менее 80 см или обратиться в специализированную организацию имеющую лицензию на данный вид работ.

В случае появления на поверхности окна конденсата необходимо открыть окно и проветрить помещение. Причиной конденсата на окнах в течение первых двух лет эксплуатации может служить влажность в помещениях, создаваемая вследствие «высыхания» конструкций здания, набравших воду в процессе строительства или ремонта при выполнении работ с материалами, содержащими большое количество воды (раствор, бетон) и технологии работ (увлажнение стяжки пола и т.д.).

7 Полы

В стадии «черновой отделки» выполнена цементно-песчаная стяжка. В процессе «высыхания» могут появиться волосные трещины, не влияющие на прочностные и звукоизоляционные свойства стяжки.

В жилых комнатах, кухнях, кладовках, внутриквартирных коридорах и прихожих выполнено нанесение чистового покрытия пола (ламинат, линолеум, керамическая плитка). В санузлах, балконах и лоджиях - керамическая плитка.

В процессе эксплуатации полов могут выявляться следующие характерные нарушения и неисправности: снижение уровня звукоизоляции.

При снижении уровня звукоизоляции следует отремонтировать разошедшие и разрушенные полы, заделать все отверстия в местах прохождения трубопроводов инженерного оборудования через плиты перекрытия и стены, заделать все трещины в местах примыкания плит перекрытия к стенам и перегородкам цементно-песчаным раствором М100. Зазор между трубой и гильзой заделывается волокнистым материалом, зазор между гильзой и несущей конструкцией стены или перекрытия зачеканивается мелкозернистым бетоном В15.

Во всех случаях восстановления покрытия пола производят только после очистки и просушки основания.

8 Отопление

Оптимальную температуру в жилых помещениях возможно поддерживать за счет регулировки подачи газа в систему отопления котла. Правила обращения с котлом см. «Пособие по эксплуатации котла Navien Ace». В качестве отопительных приборов установлены секционные алюминиевые радиаторы, количество секций принято согласно расчету для оптимального температурного режима в помещении согласно табл.№1 стр.№3.

При необходимости достижения температуры в помещении выше оптимальных табличных значений но не превышающих максимальных, собственник жилья в одностороннем порядке может увеличить количество секций установленных проектом, монтажные работы по реконструкции системы отопления должна выполнять специализированная организация с оформлением акта выполненных работ. Не рекомендуется закрывать, зашивать приборы отопления, т.к. это снижает теплоотдачу. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется регулировочными кранами. При завоздушивании системы необходимо спустить воздух из системы путем открывания крана «Моевского» на каждом радиаторе системы.

9 Вентиляция

Вентиляция помещений квартиры - естественная, канальная - с устройством каналов во внутренних стенах.

Удаление воздуха осуществляется непосредственно из зоны вспомогательных помещений (из кухни, санузлов) с естественным побуждением канальной вытяжной вентиляцией.

Приток наружного воздуха осуществляется путем периодичного открытия створок окон, установленные в створках окон. Не подогретый наружный приточный воздух подается в верхнюю зону помещения.

При протекании воздуха из помещения в помещение внутренние двери жилых комнат, двери кухни и санитарных помещений должны иметь зазор снизу дверного полотна не менее 0,02 м.

Запрещается: заклинивать вытяжные вентиляционные решетки или закрывать их предметами домашнего обихода, а так же использовать их не по назначению (для крепления веревок и т.д.).

Рекомендуется систематически чистить вентрешетки влажной тряпкой.

Устранение конденсата на трубах в санузлах и кухнях следует достигать частым проветриванием помещений при полностью открытых вентиляционных отверстиях. В случае недостаточности указанных мер трубопроводы следует утеплять и гидроизолировать.

Стирка и сушка белья в жилых помещениях не допускается. Сушка белья в кухнях квартир допускается только при открытых створках окон. Над включенными газовыми плитами сушка белья запрещается.

Для обеспечения нормального температурно-влажностного режима наружных стен не рекомендуется в первые два-три года эксплуатации устанавливать вплотную к ним громоздкую мебель, особенно в наружных углах, вешать на наружные стены ковры и картины, оклеивать стены виниловыми обоями.

В случае обнаружения опрокидывания (явление обратной тяги- с улицы в квартиру) одного из вентиляционных каналов в помещении, необходимо обеспечить периодичное

интенсивное проветривание помещения (в режиме открытой створки) до восстановления прямой тяги в опрокинувшемся вентиляционном канале. Отсутствие данных мероприятий повлечет промораживание вент. канала, выступление конденсата на стене с вент. каналами, ухудшение тяги в смежных вент. каналах, увеличения влажности в помещении с последующим понижением температуры в нем и как следствие появлению плесени в помещении.

10 Газоснабжение

Инструкция по эксплуатации квартирного газоснабжения составлена с учетом стандарта отрасли ОСТ 159-39.3-051-2003 «Техническая эксплуатация газораспределительных систем», введенного 27.06.2003г. и согласованного с Ростехнадзором России.

Пользователь (абонент) обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых внутренних устройств газоснабжения, а так же немедленно сообщать в ОАО «Яргазсервис» об авариях, о пожарах, неисправностях приборов учета газа, возникающих при пользовании газом в быту.

Самовольная перекладка газопроводов, установка дополнительного и переустановка имеющегося газоиспользующего оборудования не допускается.

Эксплуатация газопотребляющих приборов в кухне не допускается при:

- аварийном состоянии квартиры или здания (осадка фундамента, повреждение несущих конструкций);
- наличие разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах;
- отсутствие или нарушение тяги в дымовых и вентиляционных каналах;
- требующих ремонта газопотребляющего оборудования и газопроводов;
- при наличии запаха газа.

10.1 Правила пользования газовой плитой. Требования к абоненту.

Эксплуатацию плиты в кухне (в т.ч. включение и выключение плиты) выполнять согласно требований паспорта и инструкции по эксплуатации газовой плиты, разработанной заводом-изготовителем.

В случае выезда абонента и всех членов семьи – сообщить на участок Горгаза своего района и в эксплуатирующую организацию.

10.2 Требования, предъявляемые при эксплуатации газовых приборов:

- газовые приборы необходимо содержать в чистоте и исправности;
- газопровод и плиту запрещается загромождать посторонними предметами, а так же привязывать к ним веревки и вешать белье;
- оставлять зажженный газовый прибор без присмотра, а так же допускать детей к пользованию плитой запрещается;
- запрещается использование огня для обнаружения утечек газа из газопроводов, применять только мыльный раствор;
- по окончании пользования плитой закрыть кран на плите и перед плитой;
- запрещается использовать для сна кухню с газовыми приборами;
- запрещается использовать плиту в качестве обогрева помещения;
- при появлении в квартире (кухне) запаха газа не пользоваться газовыми приборами, не зажигать огня, не курить, не пользоваться электроприборами, проверить, плотно ли закрыты все краны у плиты и перед плитой, принять меры к проветриванию помещения. Сообщить по телефону в ОАО «Яргазсервис»

10.3 Правила пользования газовым настенным котлом Navien Ace. Требования к абоненту.

Эксплуатацию котла Navien Ace, предназначенного для отопления квартиры в закрытых системах отопления с принудительной циркуляцией теплоносителя (воды) и для горячего водоснабжения, выполнять согласно инструкции по эксплуатации котла, разработанной фирмой Navien.

Инструкция и паспорт котла входит в комплект поставки с котлом.

Условием продолжительного срока службы, надежной и безотказной работы является регулярное проведение ревизии и профилактических работ на котле специалистом 1 раз в год по договору на проведение этих работ со специализированной организацией, уполномоченной фирмой Navien на работу с данным оборудованием и имеющей право на монтаж, пуск, ревизию, сервисное и гарантийное обслуживание оборудования фирмы Navien.

Подключение к электросети котла следует выполнять без применения штепсельных разъемов и с обязательным заземлением котла.

При появлении запаха газа в помещениях квартиры сообщить по телефону в аварийную службу Горгаза (тел. 04).

В случае выезда абонента и всех членов семьи все внутренние устройства газоснабжения должны быть отключены специализированной организацией.

11 Водоснабжение и канализация

При эксплуатации внутренних систем водоснабжения и канализации необходимо соблюдать правила пользования водопроводом и канализацией:

- содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники
- не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры
- не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты
- не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы.
- не допускать непроизводительного расхода водопроводной воды,
- не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети
- немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации.
- оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок.
- оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые пластмассовые стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, не наносить царапины на трубы, не красить полиэтиленовые трубы и не привязывать к ним веревки.
- для очистки наружной поверхности пластмассовые трубы следует пользоваться мягкой влажной тряпкой, запрещается применять металлические щетки.
- при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

Неисправности в системах внутреннего водопровода и канализации следует устранять методами, рекомендованными «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда».

12 Электрооборудование, телевидение, радио

Эксплуатация электрооборудования жилых зданий должна производиться в соответствии с действующими Правилами устройства электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПУЭ, ПТЭ, ПТБ).

Должна быть обеспечена сохранность электрических проводов и электроустановочных изделий.

Запрещается: иметь в квартирах электроприборы, угрожающие пожарной безопасности дома, электрическим сетям и электрооборудованию.

Запрещается: без письменного разрешения устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технические возможности внутридомовой электрической сети.

Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться предприятиями Минсвязи России по договору с организацией по обслуживанию жилищного фонда.

Запрещается: устанавливать на крышах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров.

Расстояние от горизонтально-проложенных проводов до плит перекрытия не превышает 150мм в соответствии со СНиП 3.05.06-83.

13 Отделочные работы

В первые 2-3 года, когда процессы высыхания конструкций здания из-за полученной технологической влаги и влаги от применяемых материалов (раствора, бетона, шпаклевки, грунтовки и т.д.), когда осадочные явления, связанные с деформациями фундаментов и разнозагруженными стенами, не стабилизировались - рекомендуется выполнять отделочные работы, соблюдая следующие требования:

в санитарных помещениях (ванных, туалетах) - облицовку стен и перегородок выполнять не на всю высоту помещения (из-за возможного «коробления» плитки)

избегать применения виниловых обоев на стенах и перекрытиях

избегать применения на стенах, перегородках и перекрытиях красящих составов, исключаяющих паропроницаемость.

14 Правила содержания и технического обслуживания систем противопожарной защиты.

Для противопожарной защиты жилого дома в жилых помещениях установлены автономные пожарные извещатели. Извещатель предназначен для обнаружения дыма малой концентрации в жилых помещениях.

Режим оповещения извещателя:

- «Дежурный режим» - периодическое кратковременное включение красного оптического индикатора не реже 1 раза в 10 секунд (извещатель исправен);

- «Пожар» - прерывистый тонально-модулированный звуковой сигнал и периодическое включение сигнала;

- «Внимание» - два коротких однотональных сигнала продолжительностью 1 секунда – при концентрации дыма, приближающейся к нижнему значению порога чувствительности извещателя;

- «Разряд батареи» - кратковременный однократный звуковой сигнал не реже 1 раза в минуту – при снижении напряжения питания.

Собственнику жилого помещения запрещается:

- снимать извещатель;
- закрывать его посторонними предметами.

Необходимо:

- не реже 1 раза в 6 месяцев продуть сжатым воздухом в течении 1 минуты со всех сторон оптическую систему извещателя, используя для этой цели пылесос или иной компрессор, по окончании продувки проверить работоспособность извещателя (нажать кнопку на крышке извещателя и удерживать ее до появления звукового прерывистого сигнала «Пожар»;
- не реже 1 раза в 3 месяца проверять работоспособность извещателя;
- при появлении сигнала «Разряд батареи» заменить батарею питания и проверить работоспособность извещателя.

В случае неисправности извещателей следует обратиться в эксплуатационную организацию по техническому обслуживанию пожарной сигнализации.

Монтаж и техническое обслуживание приборов должны производиться работниками обслуживающей организации, имеющими квалификационную группу по технике безопасности не ниже третьей.

При эксплуатации прибора следует соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей».