

|                                              |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              |                                                              | <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 12</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>№ 76-301000-105-2015 от 31.08.2015 года</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 14 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 16</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>№ 76-301000-120-2015 от 30.09.2015 года;</p> <p>Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2.</p> <p>Четырехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 2 корпус 2</p> <p>Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 4</p> <p>Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года</p> <p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p> <p>№ 76-301000-129-2015 от 09.10.2015 года.</p> |
| 1.7                                          | Сведения о виде лицензируемой деятельности                   | Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.8                                          | Финансовый результат текущего года                           | 3 070 043,52 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.9                                          | Размер кредиторской задолженности (на 01.04.2016 г.)         | 498 816 048,82 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.10                                         | Размер дебиторской задолженности (на 01.04.2016 г.)          | 199 428 722,73 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b> |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2.1                                          | Цель проекта строительства                                   | Строительство трех многоквартирных четырех этажных жилых домов, предусмотренных указанным разрешением на строительство, – трех четырех этажных жилых домов №№16,17,18 с инженерными коммуникациями по адресу: Ярославская область, город Ярославль, в квартале по ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.2                                          | Этапы реализации проекта                                     | Начало строительства – август 2015 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.3                                          | Сроки реализации проекта                                     | II квартал 2017 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4                                          | Результаты государственной экспертизы проектной документации | Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» №76-1-2-0094-14, №76-1-2-0223-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.5                                          | Разрешение на строительство                                  | <p>№ 76-301000- 631 -2015 от «24» ноября 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля</p> <p>Срок действия разрешения – до 25 января 2018 года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.6                                          | Права застройщика на земельный участок                       | Договор №247 от «06» июня 2008 года аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.7                                          | Собственник земельного участка                               | Российская Федерация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.8                                          | Кадастровый номер и площадь земельного участка               | <p>Кадастровый номер – 76:23:000000:0057</p> <p>Общая площадь арендуемого земельного участка – 293 000 м2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.9                                          | Элементы благоустройства                                     | Проектом предусмотрено благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство спортивной и детской площадок,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|      |                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                           | площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, асфальтирование дороги и автостоянка для временного хранения автотранспорта, высадка деревьев, подъезд к дому осуществляется по асфальтированному проезду примыкающему к внутриквартальной дороге с шириной проезда 6,0 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.10 | Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией | Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.11 | Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией       | <p>Жилой дом №16<br/> Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.<br/> Этажность – 4 этажа.<br/> Общее количество квартир – 64<br/> Площадь застройки – 1237,4 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь объекта – 3676,29 м<sup>2</sup><br/> Жилая площадь – 1880,24 м<sup>2</sup><br/> Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3443,4 м<sup>2</sup><br/> Фундаменты – сборные железобетонные<br/> Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм<br/> Перекрытия – сборные железобетонные<br/> Лестницы – сборные железобетонные<br/> Кровля – скатная<br/> Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет<br/> Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Система водоотведения – централизованная, к городским сетям<br/> Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная<br/> Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях<br/> Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> <p>Жилой дом №17<br/> Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.<br/> Этажность – 4 этажа.<br/> Общее количество квартир – 44<br/> Площадь застройки – 716,2 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь объекта – 2668,18 м<sup>2</sup><br/> Жилая площадь – 958,76 м<sup>2</sup><br/> Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1894,6 м<sup>2</sup><br/> Фундаменты – сборные железобетонные<br/> Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм<br/> Перекрытия – сборные железобетонные<br/> Лестницы – сборные железобетонные<br/> Кровля – скатная<br/> Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет<br/> Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Система водоотведения – централизованная, к городским сетям<br/> Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная<br/> Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях<br/> Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Жилой дом №18<br/> Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями.<br/> Этажность – 4 этажа.<br/> Общее количество квартир – 40<br/> Площадь застройки – 581,10 м<sup>2</sup><br/> Общая площадь объекта – 2187,45 м<sup>2</sup><br/> Жилая площадь – 665,28 м<sup>2</sup><br/> Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 1432,72 м<sup>2</sup><br/> Фундаменты – сборные железобетонные<br/> Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм<br/> Перекрытия – сборные железобетонные<br/> Лестницы – сборные железобетонные<br/> Кровля – скатная<br/> Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет<br/> Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Система водоотведения – централизованная, к городским сетям<br/> Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей<br/> Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов<br/> Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная<br/> Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях<br/> Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения</p>                                                                                                                                                                                                            |
| 2.12 | Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Общее количество квартир<br/> Жилой дом №16 – 64 шт., из них:<br/> 1-комнатных – 24 шт. (36,60 м<sup>2</sup> - 16 шт., 44,89 м<sup>2</sup> - 4 шт., 36,79 м<sup>2</sup> - 4 шт.)<br/> 2-комнатных – 32 шт. (57,52 м<sup>2</sup> - 8 шт., 57,56 м<sup>2</sup> - 4 шт., 60,59 - 8 шт., 61,13 м<sup>2</sup> - 4 шт., 61,17-4шт., 61,26-4шт.)<br/> 3-комнатных – 8 шт. (77,81 м<sup>2</sup> - 4 шт., 77,61- 4 шт.)<br/> Высота жилого этажа – 2,7 м</p> <p>Жилой дом №17– 44 шт., из них:<br/> 1-комнатных – 8шт. (33,98м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 4шт. (36,17м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 8шт. (35,82м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 8шт. (33,38м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 4шт. (36,56м<sup>2</sup>)<br/> 2-комнатных – 8шт. (57,34м<sup>2</sup>)<br/> 3-комнатных – 4шт. (79,78м<sup>2</sup>)<br/> Высота жилого этажа – 2,7 м</p> <p>Жилой дом №18– 40, из них:<br/> 1-комнатных – 8шт. (43,17м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 16шт.(32,33м<sup>2</sup>)<br/> 1-комнатных – 16шт.(35,63м<sup>2</sup>)<br/> Высота жилого этажа – 2,7 м<br/> Отделка помещений:<br/> Жилой дом №16,17,18<br/> полы<br/> - кухня, гостиная, спальня, холл, кладовые – линолеум<br/> - сан./узел – керамическая плитка<br/> - балконы, лоджии – керамическая плитка<br/> потолок<br/> - жилые комнаты, прихожие, холлы, кладовые, кухни, ванные комнаты, сан./узлы – окраска<br/> стены и перегородки<br/> - ванные комнаты, сан./узлы – окраска акриловой вододисперсной краской (влагостойкая)</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>стены и перегородки</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилые комнаты, прихожие, холлы – обои</li> <li>- кухни, кладовые – покраска улучшенная вододисперсной краской (влагостойкая)</li> <li>- ванные комнаты, сан./узлы –покраска улучшенная вододисперсной краской (влагостойкая)</li> </ul> <p>Установка входной и внутриквартирных дверей</p> <p>Монтаж системы отопления – поквартирное отопление от газовых котлов</p> <p>Установка газовых плит</p> <p>Подводка силовой электрической сети в квартиры и внутриквартирная разводка с установкой инженерного оборудования, предусмотренных проектом</p> <p>Выполнение стояков систем холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, внутриквартирная разводка</p> <p>Выполнение стояков системы канализации с внутриквартирной разводкой</p> <p>Установка сантехнических приборов</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.13 | Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества                                                                                                                                                                | Такие помещения отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.14 | Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <p>Жилой дом №16</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы</li> <li>2) Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный узел</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</li> </ol> <p>Жилой дом №17</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы</li> <li>2) Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный узел</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</li> </ol> <p>Жилой дом №18</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы</li> <li>2) Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водомерный узел</li> <li>- кладовая уборочного инвентаря</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>3) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения</li> </ol> |
| 2.15 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома                                                                                                                                                                                   | II квартал 2017 года                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.16 | Орган власти, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию                                                                                                                                                                                      | Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.17 | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта                                                                                                                                                                                                                       | Договор добровольного страхования застройщиком финансовых и прочих рисков не заключался.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|      |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.18 | Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома                                         | Жилой дом №16 -96845960,00 рублей<br>Жилой дом №17 -67708000,00 рублей<br>Жилой дом №18 -60206000,00 рублей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.19 | Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | <p>Генеральный проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Экопром» ОГРН: 1027600509243<br/>ИНН: 760203723, адрес местонахождения: 150019, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0032-2010-7602037233-П-3 от 22.04.2014 года</p> <p>Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Экопром» ОГРН: 1027600509243<br/>ИНН: 760203723, адрес местонахождения: 150019, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130<br/>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067-2010-7602037233-С-4 от 18 марта 2014 года</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.20 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                           | <p>Залог в порядке п.1ч.1 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ;</p> <p>Страхование гражданской ответственности в порядке ст.15.2 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ;</p> <p>Обеспечение исполнения обязательств по договору поручительством в порядке ст. 15.1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>Сведения о договоре страхования:</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3043/15, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) заключен в отношении четырехэтажного жилого дома № 16 с инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3089/16, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) заключен в отношении четырехэтажного жилого дома № 17 с инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3090/16, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) заключен в отношении четырехэтажного жилого дома № 18 с инженерными коммуникациями, расположенных по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения</p> |

|      |                                                                                                                                                                                        |                                 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                        | с Красноперевальским переулком. |
| 2.21 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора | Не имеется                      |

Генеральный директор  
ООО «Норские резиденции»



Д.В. Головлев

В настоящем документе прошито, пронумеровано,  
скреплено печатью 7 ( силь ) листов

Генеральный директор  
ООО «Норские Резиденции»

А.В. Головяев

