

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.**

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик по ОКПО			34819289	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602146144	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АУДИТ - ГАРАНТ, ООО				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1167627102301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217	405	8 229
	в том числе:				
	ППА (право пользование активами)		-	-	8 229
	Основные средства		217	405	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	80 500	78 500	109 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	80 717	78 905	117 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	972 204	723 843	639 381
	в том числе:				
	Объекты недвижимости		202 970	212 735	106 247
	Незавершенное строительство		745 789	510 324	532 986
	Строительные материалы		-	109	148
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270	85	-
	Дебиторская задолженность	1230	732 732	53 243	52 620
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков		651 702	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 708	7 299	134 421

	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		1 708	5 449	1 421
	Денежные средства, размещенные на депозитном счете		-	1 850	133 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 706 914	784 470	826 422
	БАЛАНС	1600	1 787 631	863 375	943 651

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	55 556	162 396	184 147
	Итого по разделу III	1300	55 576	162 416	184 167
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	13 220
	в том числе:				
	Задолженность за ППА (право пользования арендой)		-	-	13 220
	Итого по разделу IV	1400	-	-	13 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	735 114	518 235	594 921
	в том числе:				
	Проектное финансирование банка		735 114	518 235	532 421
	Займ от учредителя		-	-	62 500
	Кредиторская задолженность	1520	996 941	182 724	151 343
	в том числе:				
	Задолженность перед дольщиками		651 702	-	-
	Кредиторская задолженность		345 239	182 724	151 343
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 732 055	700 959	746 264
	БАЛАНС	1700	1 787 631	863 375	943 651

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " апреля 2025 г.

Примечание

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
на 31 марта 2025 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик		по ОКПО	34819289	
"Норские резиденции 2"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602146144	
Вид экономической деятельности		по		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с				
ограниченной ответственностью/Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 25 г. ³	За I квартал 20 24 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 009	29 893
	в том числе:			
	реализация от продажи квартир		21 009	29 893
	Себестоимость продаж	2120	(11 096)	(14 220)
	в том числе:			
	Себестоимость проданных квартир		(9 765)	(13 796)
	Себестоимость		(1 331)	(424)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 913	15 673
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(446)
	Управленческие расходы	2220	(4 217)	(1 960)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 696	13 267
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	986	8 153
	в том числе:			
	Проценты по депозитам банка		100	4 208
	Проценты по договорам займов		886	3 945
	Проценты к уплате	2330	(-)	(19 519)
	Прочие доходы	2340	375	52
	в том числе:			
	Возмещение коммунальных услуг		-	43
	Реализация прочего имущества		228	9
	Оприходование ранее списанных ТМЦ		147	-
	Прочие расходы	2350	(13 897)	(4 102)
	в том числе:			
	Субсидирование льготной ипотеки		(13 555)	(3 938)
	Услуги банка		(19)	(121)
	Прочее		(323)	(43)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 840)	(2 149)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 840)	(2 149)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 25 г. ³	За I квартал 20 24 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(6 840)	(2 149)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " апреля 2025 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетный период.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.