

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские резиденции 2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора АУДиТ Гарант, ООО

Коды	
0710001	
34819289	
7602146144	
71.12.2	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167627102301

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 24 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	426	8 229	14 993
	в том числе:				
	ППА (право пользования активами)		-	8 229	14 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	89 000	109 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 426	117 229	14 993
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	593 121	639 381	342 324
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		362 586	532 986	342 324
	Готовые квартиры		230 426	106 247	-
	Строительные материалы		109	148	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 302	52 620	74 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 809	134 421	234 115
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		16 809	1 421	348
	Аккредитив ПАО "Сбербанк"		-	-	233 767
	Денежные средства размещенные на депозите		10 000	133 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	730 232	826 422	651 267
	БАЛАНС	1600	819 658	943 651	666 260

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	195 518	184 147	69 374
	Итого по разделу III	1300	195 538	184 167	69 394
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	440 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 220	18 660
	в том числе:				
	Задолженность за ППА (Право пользование арендой)		-	13 220	18 660
	Итого по разделу IV	1400	-	13 220	458 910
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	427 590	594 921	115 000
	в том числе:				
	Проектное финансирование банка		427 590	532 421	-
	Займ от учредителя		-	62 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 530	151 343	22 956
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	624 120	746 264	137 956
	БАЛАНС	1700	819 658	943 651	666 260

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " октября 2024 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетная дата отчетного периода.

4 Указывается предыдущий год.

5 Указывается год, предшествующий предыдущему.

6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик		по ОКПО	34819289	
"Норские резиденции 2"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7602146144	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2	71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
ограниченной ответственностью/Частная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 24 г. ³	За 9 месяцев 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	543 158	-
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия по ДДУ)		279 374	-
	Продажа объектов недвижимости		263 775	-
	Продажа прочего имущества		9	-
	Себестоимость продаж	2120	(142 187)	(1 966)
	в том числе:			
	Стоимость проданных объектов недвижимости		(128 035)	(-)
	Себестоимость продаж		(14 152)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	400 971	(1 966)
	Коммерческие расходы	2210	(17 772)	(24 891)
	Управленческие расходы	2220	(6 560)	(4 197)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376 639	(31 054)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 046	-
	в том числе:			
	Начисленные проценты по договорам займов		6 066	-
	Начисленные проценты за размещение денежных средств на депозите		4 980	-
	Проценты к уплате	2330	(19 519)	(7 746)
	Прочие доходы	2340	162	552
	в том числе:			
	Доходы от сдачи имущества в аренду	2341	-	-
	Возмещение коммунальных расходов	2342	162	530
	Претензия по ущербу	2343	-	22
	Прочие расходы	2350	(9 966)	(3 742)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка	2351	(303)	(2 250)
	Внереализационные расходы	2352	(1 592)	(-)
	Субсидирование льготной ипотеки	2353	(6 109)	(936)
	Внереализованные расходы (ком. услуги, штраф)	2354	(162)	(556)
	Опцион банка	2355	(1 800)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	358 362	(41 990)
	Налог на прибыль ⁷	2410	(71 991)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(71 991)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	286 371	(41 990)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 24 г. ³	За 9 месяцев 20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	286 371	(41 990)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 10 " октября 2024 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетный период.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.