

Стандарт качества внутренней отделки жилых и нежилых помещений

ООО «СЗ «Волга-лайф резиденции»

Дата введения в действие: (01.06.2024) года

СТО ООО «СЗ «Волга-лайф резиденции» - 002-001-2024 (Р.1-2024)

Содержание

- Предисловие
- 1. Сведения о стандарте
- 2. Нормативные ссылки
- 3. Термины, определения и сокращения
- 4. Общие положения
- 5. Требования к качеству отделочных работ, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования
 - 5.1. штукатурных работ и финишного покрытия стен
 - 5.2. финишного покрытия потолка
 - 5.3. облицовочных покрытий стен
 - 5.4. обойных работ
 - 5.5. малярных работ
 - 5.6. устройства стяжек
 - 5.7. укладки ламината
 - 5.8. укладки линолеума
 - 5.9. укладки напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки
 - 5.10. монтажа плинтуса ПВХ и порошков
 - 5.11. монтажа межкомнатных дверей
 - 5.12. монтажа металлических дверей
 - 5.13. монтажа оконных блоков
 - 5.14. устройства натяжных потолков
 - 5.15. монтажа сантехнических приборов и оборудования, радиаторов отопления
 - 5.16. монтажа электрооборудования

Предисловие.

Цели и принципы стандартизации в Российской Федерации установлены Федеральным законом от 29.06.2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации», правила применения стандартов организации установлены ГОСТ Р 1.4-2004 «Национальный стандарт Российской Федерации. Стандартизация в Российской Федерации. Стандарты организаций. Общие положения».

Настоящий Стандарт утвержден в соответствии с приказом Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волга-лайф резиденции»» № 5/1 от 01.06.2024 года.

1. Сведения о стандарте.

1.1. В настоящем Стандарте определены требования, применяемые в рамках процедуры приема-передачи жилых и/или нежилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД) Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Волга-лайф резиденции»» (далее – Застройщик) Участнику(-ам) долевого строительства (его(их) представителю, действующему на основании оформленной в установленном законом порядке доверенности), в присутствии специалиста Застройщика в соответствии с установленными в настоящем Стандарте требованиями.

1.2. Настоящий Стандарт распространяется на приёмку результатов отделочных работ, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования в МКД Застройщика, введенных в эксплуатацию после даты утверждения и введения настоящего Стандарта в действие.

1.3. В соответствии с пунктом 1 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик обязан передавать Участнику(-ам) долевого строительства жилые и/или нежилые помещения в МКД, качество которых соответствует условиям Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее – Договор), требованиям технических и градостроительных регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

1.4. Участник долевого строительства может пригласить на приёмку помещения независимого эксперта. Для проведения в таком случае, самостоятельной проверки качества работ необходимо использовать измерительное оборудование, соответствующее требованиям технической документации и допущенное к применению в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

1.5. Конкретный перечень отделочных работ и используемых материалов, систем инженерно-технического обеспечения, подлежащих приёмке в соответствии с настоящим Стандартом, указаны в соответствующем приложении к Договору «Описание многоквартирного дома и объекта долевого строительства».

1.6. Настоящий Стандарт составлен в соответствии с СП, ГОСТ и Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», что делает возможным отделить требования, предусмотренные настоящим Стандартом от характеристик, которые обеспечивают соответствие здания или сооружения требованиям безопасности.

1.7. Неучтённые в настоящем Стандарте требования и допуски определяются в соответствии с положениями:

- СП и ГОСТ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил» (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»,

- Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

- нормативно-технической документацией обязательной к применению на момент производства работ.

2. Нормативные ссылки.

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативно-технические документы:

2.1. Федеральный закон от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,

2.2. Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.3. Федеральный закон от 26.06.2008 N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

2.4. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

2.5. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 года № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985».

2.6. СП 70.13330.2012 – «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции».

2.7. СП 71.13330.2017 – «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия».

2.8. СП 29.13330.2011 – «СНиП 2.03.13-88 Полы».

2.9. СП 256.1325800.2016 – Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа.

2.10. ГОСТ 13996-2019 – Плитки керамические. Общие технические условия.

2.11. ГОСТ 6810-2002 – Обои. Технические условия.

2.12. ГОСТ 32304-2013 – Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия.

2.13. ГОСТ 7251-2016 – Линолеум поливинилхлоридный на тканой и нетканой подоснове. Технические условия.

2.14. ГОСТ 475-2016 – Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.

2.15. ГОСТ 538-2014 – Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия.

2.16. ГОСТ 111-2014 – Стекло листовое бесцветное. Технические условия.

2.17. ГОСТ 19111-2001 – Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия.

2.18. ГОСТ 23166-99 - Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие. Общие технические условия.

2.19. ГОСТ 24866-2014 – Стеклопакеты клееные. Технические условия.

2.20. ГОСТ 30673-2013 – Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия.

2.21. ГОСТ 30674-99 – Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей.

2.22. ГОСТ 30971-2012 – Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия.

2.23. ГОСТ 34180-2017 – Прокат стальной тонколистовой холоднокатаный и холоднокатаный горячеоцинкованный с полимерным покрытием с непрерывных линий. Технические условия.

2.24. ГОСТ 34378-2018 – Конструкции, ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ.

2.25. ГОСТ 15167-93 – Изделия санитарные керамические. Общие технические условия.

2.26. ГОСТ 23289-2016 – Арматура санитарно-техническая водосливная. Технические условия.

2.27. ГОСТ 30988.1-2020 (IEC 60884-1:2013) – Соединители электрические штепсельные бытового и аналогичного назначения. Часть 1. Общие методы испытаний.

2.28. ГОСТ IEC 60670-1-2016 – Кожухи и оболочки для принадлежностей бытовых и аналогичных стационарных электрических установок. Часть 1. Общие требования.

2.29. ПУЭ изд. 7 – Правила устройства электроустановок. Издание 7.

3. Термины, определения и сокращения.

Термины и определения из текстовой части и таблиц, содержащихся в разделе 5 настоящего Стандарта, соответствуют терминам и определениям соответствующих разделов СП или ГОСТ на которые идет ссылка.

Кроме того, в настоящем Стандарте используются следующие термины, определения и сокращения:

3.1. СП – свод правил,

3.2. ГОСТ – государственный стандарт,

3.3. ФЗ – федеральный закон,

3.4. Объект недвижимости - структурно обособленное жилое или нежилое помещение, входящее в состав МКД согласно проектной документации (в которой указаны его точное расположение в МКД и проектная планировка), подлежащее передаче Участнику долевого строительства,

3.5. Договор – договор, заключаемый в целях реализации объекта недвижимости между Застройщиком и Участником долевого строительства (договор участия в долевом строительстве),

3.6. Участник долевого строительства/Покупатель – юридическое либо физическое лицо, обязующиеся уплатить обусловленную Договором цену и принять Объект недвижимости при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Дома,

3.7. ПВХ – поливинилхлорид,

3.8. ПУЭ – правила устройства электроустановок,

3.9. Инструкции по эксплуатации – документ, передаваемый Участнику долевого строительства при передаче объекта недвижимости и содержащий необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного использования объекта недвижимости, его сроке службы и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

4. Общие положения.

4.1. При проведении исследований (испытаний) и измерений для оценки соответствия требованиям настоящего Стандарта должно применяться измерительное оборудование, которое соответствует требованиям и допущено к применению в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».

4.2. Настоящий стандарт размещается на сайте единой информационной системы жилищного строительства <http://www.наш.дом.рф/> наряду с другими редакциями стандарта.

4.3 Неучтенные в настоящем стандарте требования следует применять в соответствии с действующей в отношении Объекта долевого строительства нормативно-технической документацией.

4.4. Таблицы раздела 5 к настоящему Стандарту изложены в соответствии со следующей структурой:

4.4.1. в первом столбце приведен номер нормируемого показателя;

4.4.2. во втором столбце приведено наименование нормируемого показателя;

4.4.3. в третьем, либо в третьем и четвертом столбцах приведена характеристика, определяющая какое отклонение не является нарушением требований к качеству нормируемого показателя, либо какой признак свидетельствует о соблюдении требований к качеству нормируемого показателя. Данная характеристика может определяться в виде исчисляемой и (или) неисчисляемой величиной и включать указание на метод исследования (испытания) и измерения нормируемого показателя.

5. Требования к качеству отделочных работ, систем инженерно-технического обеспечения и инженерного оборудования.

С учетом отсутствия СП 70.13330.2012, СП 71.13330.2017, СП 29.13330.2011, ГОСТ 13996-2019, ГОСТ 6810-2002, ГОСТ 32304-2013, ГОСТ 7251-2016, ГОСТ 475-2016, ГОСТ 538-2014, ГОСТ 111-2014, ГОСТ 19111-2001, ГОСТ 23166-99, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 30971-2012, ГОСТ 34180-2017, ГОСТ 34378-2018, ГОСТ 15167-93, ГОСТ 23289-2016, ПУЭ изд. 7, ГОСТ 30988.1-2020 (ИЕС 60884-1:2013), ГОСТ ИЕС 60670-1-2016, СП 256.1325800.2016 в перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании» настоящим Стандартом устанавливаются следующие требования к качеству:

5.1. штукатурных работ и финишного покрытия стен - в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 – требования к оштукатуренным основаниям и финишному покрытию стен и перегородок

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.1.1	Отклонение от вертикали	Не более 5 мм. на 1 м., но не более 14 мм. на всю высоту помещения	Измерительный контроль двухметровой рейкой или правилом в соответствии с СП 71.13330.2017 (раздел 10), не менее пяти измерений на каждые 70 м ²
5.1.2	Отклонение по горизонтали	Не более 5 мм. на 1 м.	
5.1.3	Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 6 мм. на 1 м., но не более 10 мм. на весь элемент	
5.1.4	Отклонение ширины откоса от проекта	Не регламентируется	
5.1.5	Качество поверхности	Отсутствие нарушений целостности: отслоений, вздутий. Допускается наличие царапин, раковин, задиров, следов от инструмента глубиной не более 2 мм., осадочных трещин шириной раскрытия не более 1-го мм. Тени от бокового света допускаются.	Сплошной визуальный контроль
5.1.6	Оштукатуривание стен за инженерными коробами в коридорах, кухнях и с/у	Не производится	

5.2. финишного покрытия потолка – в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2 – требования к финишному покрытию потолка

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
--	-------------------------	-----------------------------------	-----------------

5.2.1	Разность отметок лицевых поверхностей двух смежных панелей (плит) перекрытий в шве	не более 12 мм	Измерительный контроль двухметровой рейкой или правилом, каждый элемент
5.2.2	Отклонение по горизонтали в опорной части плит перекрытий	До 6 мм на 1 м. измеряемой длины, но не более 30 мм. в пределах измеряемого помещения	
5.2.3	Качество поверхности	Отсутствие нарушений целостности: отслоений, вздутий. Допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента глубиной не более 2 мм., осадочных трещин шириной раскрытия не более 3-х мм. в местах сопряжения двух смежных панелей (плит) перекрытий в шве. Тени от бокового света допускаются.	Сплошной визуальный контроль

5.3. облицовочных покрытий стен – в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3 – требования к облицовочным покрытиям стен из керамической плитки

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.3.1	Отклонение от вертикали	Не более 5 мм. на 1 м., но не более 14 мм. на всю высоту помещения	Измерительный, не менее пяти измерений на 70-100 м поверхности или на отдельном участке меньшей площади в местах, выявленных сплошным визуальным осмотром
5.3.2	Неровности плоскости облицовки (при контроле двухметровой рейкой)	Просвет не более 6 мм.	
5.3.3	Отклонения расположения швов от вертикали и горизонтали	не более 4 мм. на 1 м длины	
5.3.3	Отклонения ширины шва	не более +/- 2 мм.	
5.3.4	Уступы между двумя смежными изделиями покрытий из штучных материалов	Не более 2 мм.	Сплошной визуальный осмотр
5.3.5	Наличие трещин, сколов, загрязнений	Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек	
5.3.6	Нанесение клеевого состава под облицовочной поверхностью	Изменение характера звучания при простукивании не регламентируется	

5.3.7	Облицовка за ванной	Облицовка настенной плиткой за ванной не выполняется	
-------	---------------------	--	--

5.4. обоевых работ - в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4 – требования к обоевым работам

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения
5.4.1	Дефекты поверхности	При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замятины, пятна и другие загрязнения, а также вклейки и отслоения.
5.4.2	Стыки и нахлест полотен	Обрез по линии кромок чистый и прямой, края полотен параллельны, зазор между полотен не более 1 мм., нет непроклеенных участков и краев (кромки), нет нахлеста полотен (за исключением внутренних и внешних углов – не более 20 мм.)
5.4.3	Обои за отопительными приборами	Оклейка стен обоями не производится

5.5. малярных работ - в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5 – требования к малярным работам

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.5.1	Отличия по цвету	В пределах одного тона по каталогу (палитре) производителя	Сплошной визуальный осмотр
5.5.2	Подтеки, брызги, непрокрашенные участки	Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений	
5.5.3	Качество поверхности	Допускается наличие царапин, раковин, задигов глубиной не более 2 мм., осадочных трещин шириной раскрытия не более 3-х мм. в местах сопряжения двух смежных панелей (плит) перекрытий в шве и шириной раскрытия не более 1-го мм. перегородок и стен. Допускается сглаживание структуры обоев после окрашивания.	

5.5.4	Окраска стен за навесными приборами и инженерным оборудованием	Не производится	
-------	--	-----------------	--

5.6. устройства стяжек - в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6 – требования к устройству стяжек

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.6.1	Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	0,6% соответствующего размера помещения (до 6 мм на 1 м. измеряемой длины), но не более 30 мм. в пределах измеряемого помещения	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м. поверхности пола или в одном помещении меньшей площади
5.6.2	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола	Не более 8 мм.	

5.7. укладки ламината - в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7 – требования к готовому покрытию пола из ламината

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.7.1	Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	0,6% соответствующего размера помещения (до 6 мм на 1 м. измеряемой длины), но не более 30 мм. в пределах измеряемого помещения	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м. поверхности пола или в одном помещении меньшей площади
5.7.2	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола	Не более 8 мм.	
5.7.3	Уступы	Различия по высоте между смежными соединенными элементами ламината не более 1 мм.	Измерительный
5.7.4	Дефекты поверхности	Отсутствие выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок	Визуальный
5.7.5	Зазоры в примыканиях	Не более 10 мм. в местах примыкания к трубам инженерных систем всех видов и ножкам приборов отопления	
5.7.6	Стыковые зазоры	Не более 0,5 мм. между смежными элементами ламината	Измерительный

5.8. укладки линолеума - в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8 – требования к готовому покрытию пола из линолеума

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.8.1	Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	0,6% соответствующего размера помещения (до 6 мм на 1 м. измеряемой длины), но не более 30 мм. в пределах измеряемого помещения	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м. поверхности пола или в одном помещении меньшей площади
5.8.2	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола	Не более 8 мм.	
5.8.3	Зазоры и щели, различия по высоте между смежными кромками полотнищ линолеума	не допускаются	Измерительный
5.8.4	Дефекты поверхности	На лицевой поверхности линолеума не допускаются наплывы, царапины, пузыри, складки, пятна, полосы, искажение рисунка и брызги от краски	Визуальный
5.8.5	Зазоры в примыканиях	Не более 10 мм. в местах примыкания к трубам инженерных систем всех видов и ножкам приборов отопления	Визуальный

5.9. укладки напольных покрытий из керамогранита и керамической плитки - в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9 – требования к готовому покрытию пола из керамогранита и керамической плитки

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.9.1	Отклонения плоскости элемента от горизонтали или заданного уклона	0,6% соответствующего размера помещения (до 6 мм на 1 м. измеряемой длины), но не более 30 мм. в пределах измеряемого помещения	Измерительный, не менее пяти измерений равномерно на каждые 50-70 м. поверхности пола или в одном помещении меньшей площади
5.9.2	Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола	Не более 8 мм.	
5.9.3	Высота уступа между двумя смежными изделиями покрытий из штучных материалов	Не более 2 мм.	Измерительный

5.9.4	Отклонения расположения швов от прямолинейного направления	не более 4 мм. на 1 м длины ряда	
5.9.5	Ширина шва	не более 6 мм.	
5.9.6	Отклонения ширины шва	не более +/- 2 мм.	
5.9.7	Сцепление покрытий из жестких плиточных материалов с нижележащим слоем	Допускается изменение характера звучания	Простукивание
5.9.8	Наличие трещин, сколов, загрязнений	Не менее 95% керамических плиток должны быть без видимых дефектов, влияющих на внешний вид лицевой поверхности. На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек	Сплошной визуальный осмотр
5.9.9	Зазоры в примыканиях	Не более 10 мм. в местах примыкания к трубам инженерных систем всех видов и ножкам приборов отопления	Визуальный

5.10. монтажа плинтуса ПВХ и порожков - в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10 – требования к монтажу плинтуса ПВХ и порожков

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения
5.10.1	Крепления и соединительные элементы	Надежное крепление и плотное примыкание смежных элементов плинтуса. Наличие установленных соединительных элементов, угловых и торцевых частей
5.10.2	Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), а также в местах примыканий плинтуса и порожков к конструкциям обрамлений дверных проемов	Не регламентируется
5.10.3	Монтаж декоративного порожка	Допускается зазор между напольным покрытием и декоративным порожком не более 2 мм.

5.11. монтажа межкомнатных дверей – в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11 – требования к монтажу межкомнатных дверей

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.11.1	Отклонения от плоскости и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц по высоте, ширине и диагонали	Не более 5 мм.	Методы контроля и испытаний определяются в соответствии с ГОСТ 475-2016 (раздел 7)

5.11.2	Величина зазора в местах примыкания горизонтального и вертикальных наличников	Не более 1 мм.	
5.11.3	Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков и посторонних звуков при открывании и закрывании	
5.11.4	Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защелки, разболтанности ручек	
5.11.5	Дефекты поверхности	Отсутствие видимых дефектов, вмятин, царапин на лицевых поверхностях. Допускаются следы реставрации, невидимые невооруженным глазом с расстояния 1,5 м. при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 люкс	
5.11.6	Зазор между смежными неподвижными элементами дверного блока	Не более 0.3 мм.	
5.11.7	Величина зазора в примыкании наличника к полу	Не регламентируется	
5.11.8	Вертикальность	Не регламентируется	
5.11.9	Зазор в притворах	Не регламентируется	
5.11.10	Зазор между наличником и стеной	Не регламентируется	
5.11.11	Перепад лицевых поверхностей в соединениях коробок и полотен	Не регламентируется	
5.11.12	Дверные ограничители	Не устанавливаются	

5.12. монтажа металлических дверей – в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12 – требования к монтажу металлических дверей

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.12.1	Плавность работы	Отсутствие заеданий, толчков и посторонних звуков при открывании и закрывании	Методы контроля и испытаний определяются в соответствии с ГОСТ 31173-2016 (раздел 7)
5.12.2	Отклонение профилей коробок от вертикали и горизонтали	не более 2 мм. на 1 м. длины, но не более 4 мм. на всю высоту изделия	
5.12.3	Отклонения от плоскости и прямолинейности сторон	Не более 5 мм.	

	дверных блоков и их сборочных единиц по высоте, ширине и диагонали		
5.12.4	Запирающие устройства	Фиксация дверного полотна в закрытом положении, отсутствие заеданий защёлки и засовов замка	
5.12.5	Примыкание	Плотный и равномерный обжим уплотняющих прокладок по всему периметру притвора, без разрывов и зазоров в стыках	
5.12.6	Дефекты поверхности	Допускаются следы реставрации, различия в цвете, глянце и дефекты поверхности невидимые невооруженным глазом с расстояния 1,5 м. при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 люкс	

5.13. монтажа оконных блоков – в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13 – требования к монтажу оконных блоков

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения	Методы контроля
5.13.1	Зазоры в угловых и Т-образных соединениях	Не более 0,5 мм. Допускается заделывать герметиками	Измерения по ГОСТ Р 58945-2020
5.13.2	Отклонения от вертикали и горизонтали	Не более 3 мм. на 1 м. длины но не более 6 мм. на всю длину изделия	
5.13.3	Примыкание штапиков к стеклопакетам	Плотное, допускается наличие зазоров между смежными штапиками до 0,5 мм.	
5.13.4	Регулировка створок	Свободное открывание и закрывание. Плотное прилегание уплотнителя створок к раме в закрытом положении. Допускается провисание створок до 1,5 мм. на 1 м.	
5.13.5	Монтаж отлива	Уклон в сторону улицы не менее 10%. Допускаются повреждения в виде царапин не	Визуальный

		проникающих до металлической основы.	
5.13.6	Монтаж подоконной доски	Допустимые отклонения подоконной доски от горизонтали: - 0,5% по длине; - 1% по ширине. Неровности плавного очертания (прогиб, вздутие) подоконной доски не более 3 мм. на один м., но не более 6 мм. на весь элемент	Измерения по ГОСТ Р 58945-2020
5.13.7	Дефекты стеклопакета	Допускается наличие локальных неразрушающих пороков (окалина, воздушный пузырь и т.д.) размером до 0.5 мм. – не более 5 шт., размером 0.5-1 мм. – не более 2 шт. Допускается наличие царапин размером до 15 мм. не более 2 шт.	Визуальный контроль при естественном или искусственном рассеянном освещении от 300 до 600 люкс освещенности на расстоянии от 0,6 до 1 м.
5.13.8	Комплектность	В достаточном объеме без дополнительных опций	Визуальный

5.14. устройства натяжных потолков – в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14 – требования к устройству натяжных потолков

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения
5.14.1	Поверхность	Должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов.
5.14.2	Обвод источников освещения и труб инженерно-технического обеспечения	Наличие уплотнительного кольца в местах прохода труб и монтажа осветительных приборов
5.14.3	Сварные швы	Допускаются
5.14.4	Провисание полотна потолка	Не более 10 мм. на 1 м. длины диагонали

5.15. монтажа сантехнических приборов и оборудования, радиаторов отопления – в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15 – требования к монтажу сантехнических приборов и оборудования, радиаторов отопления.

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения
5.15.1	Герметизация в примыканиях к полам, стенам	Не выполняется
5.15.2	Монтажные зазоры	Допускается наличие зазоров в местах примыкания к полам и стенам не более 5 мм.

5.15.3	Отклонения плоскости прибора от горизонтали или заданного уклона	Не более 8 мм.
5.15.4	Примыкание ванн, смесителей и сифонов к стенам	Не регламентируется
5.15.5	Механические повреждения	Отсутствие механических повреждений, трещин, сколов, царапин, видимых невооруженным глазом с расстояния 1,5 м. при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 люкс. Допускаются следы реставрации.
5.15.6	Установка водоразеток для подключения стиральных машин	Не устанавливаются

5.16. монтажа электрооборудования – в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16 – требования к монтажу электрооборудования

	Контролируемый параметр	Требования, допустимые отклонения
5.16.1	Установка выключателей, силовых и слаботочных розеток, светильников, щитков электрических	Наличие подключённых установленных устройств (включая накладные рамки) в работоспособном состоянии. Отсутствие трещин, видимых царапин, сколов, загрязнений. Надежная фиксация. Отклонение от горизонтального уровня не более 5 мм.
5.16.2	Примыкание к стенам выключателей, силовых и слаботочных розеток, светильников, щитков электрических	Зазор в местах примыкания к стенам не более 3 мм.