

ООО «РЕМСТРОЙПРОЕКТ»

«Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № П-079-14122009-7606060699-080.3, выданное НП «Верхне-Волжское проектно-строительное объединение»

НР/14/07.1-ГП**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

«Строительство трех 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля»

Строения 25, 26, 27**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

ГИП ООО «Ремстройпроект»

Выполнил инженер



А.Б. Смирнов

О.А. Николаева

г. Ярославль
2017 г.

Содержание

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
в) Обоснование планировочной организации земельного участка	4
г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	4
д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	5
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	5
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	5
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	6

Графическая часть

м) схема планировочной организации земельного участка:	6
н) план земляных масс;	6
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;	6
п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства.....	6

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектирование ведётся в Дзержинском районе г. Ярославля Ярославской обл. Климат умеренный с четко выраженными сезонами.

Зона проектирования относится к II району, IIВ подрайону климатического районирования для строительства и II дорожно-климатической зоне, II4подзоне.

На участке отсутствуют какие-либо постройки.

Абсолютная минимальная температура воздуха -46°C , Абсолютная максимальная температура воздуха $+37^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха $+3,2^{\circ}\text{C}$.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см.

Количество осадков за ноябрь-март 174 мм, количество осадков за апрель-октябрь 58 мм.

Абсолютные отметки поверхности составляют 106,00-107,00 м.

Объект капитального строительства – квартал из трёх 5-ти этажных жилых домов с инженерными коммуникациями.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" на участок строительства защитные зоны не распространяются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение зданий по площадке и решения генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ №76301000-1170, выданным департаментом архитектуры и развития территорий города мэрии города Ярославля 19.11.2012г.

Рельеф участка застройки характеризуется абсолютными отметками 106,00-107,00 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

ТУ Департамента городского хозяйства - №786 от 27.10.2014г.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадь застройки зданий:

- Поз. 25 – 1284,4 м²;
- Поз. 26 – 593,0 м²;
- Поз. 27 – 597,6 м²;
- Итого: 2475 м²

ТЭП:

- Общая площадь земельного участка (квартала) – 9489 м²
- Площадь покрытий – 3805 м² (40%)
- Площадь застройки – 2475 м² (26%)
- Площадь озеленения – 3209 м² (34%)

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является жилой зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05 и 0,1 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемые здания и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здания.

Абсолютные отметки поверхности составляют 91,20-93,50 м.

Проектируемые отметки поверхности составляют 93,20-93,80 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: мероприятия по озеленению с посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

Численность проживающих в проектируемых жилых домах составит 244 чел. (при нормативе 34,0 м²/чел), общая площадь квартир жилых домов – 7296,9 м².

Расчет потребности в площадках:

Наименование площадки	Ед. изм.	Норматив *	Показатель	
			По нормативу	По проекту
Детская игровая	м ²	0,7 м ² /чел	170,8	170,8
Отдыха	м ²	0,1 м ² /чел	24,4	24,4
Физкультурная	м ²	2,0 м ² /чел	488,0	488,0
Хозяйственная	м ²	0,3 м ² /чел	73,2	55,4 (прим.1)
Для гостевых автопарковок	м ² (м/место)	0,8 м ² /чел (S _{м/места} = 2,5х5,3=13,25 м ²)	195,2 (15м/мест)	23

* - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

Примечания:

1. На земельном участке жилых домов устраивается хозяйственная площадка площадью 55,4 м², за границей ЗУ - площадка для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
2. Машиноместа для инвалидов устраиваются размерами 3,0 х 6,0 м в количестве 4 шт (см. чертеж).

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.

При норме бытовых отходов на человека 1000 литров в год, согласно п. 3.4.4.4 таблица 50 Постановления Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. №33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», численности проживающих 244 чел., количестве рабочих дней службы мусороудаления 251 день, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$$C = 244 \times \frac{1000}{365} \times 1,25 = 836 \text{ л/день}$$

$$P_{сб} = \frac{836 \times \frac{251}{365} \times 1,05}{1100 \times 0,75} = 2$$

При объеме контейнера 1100л необходимо 2 контейнера.

Площадка для мусороконтейнеров устраивается закрытого типа за границей земельного участка с местом для сбора КГО.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

Графическая часть

м) схема планировочной организации земельного участка:

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства

см. чертежи марки ГП.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500).	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500).	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству (1:500).	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс (1:500)	
8	Контейнерная площадка	
9	Ведомость объемов работ	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные	
Прилагаемые документы		

Общие указания

1. Данный проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

2. В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

3. В соответствии с Техническими условиями №786 от 27.10.2014 выданными Департаментом городского хозяйства г. Ярославля.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Смирнов А.Б.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана рабочая документация

• Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»

• Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ

• Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г

• Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

• Постановление Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области"

• Решение муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 N 306 "Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля"

• СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

• СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

• СНиП II-10-75 "Благоустройство территорий"

• СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"

• СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"

• СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

Ситуационный план размещения объекта М1:5000

г. Ярославль, Дзержинский район

Проектируемые жилые дома

Граница земельного участка

Инв. N подл.

Взам. инв. N

Подпись и дата

Изм.

Кол.уч.

Лист

N.гос.

Погн.

Дата

ГИП

Смирнов

02.17

Выполнил

Николаева

02.17

Общие данные. Ситуационный план

ООО "Ремстройпроект"

НР/14/07.1-ГП

Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия

Лист

Листов

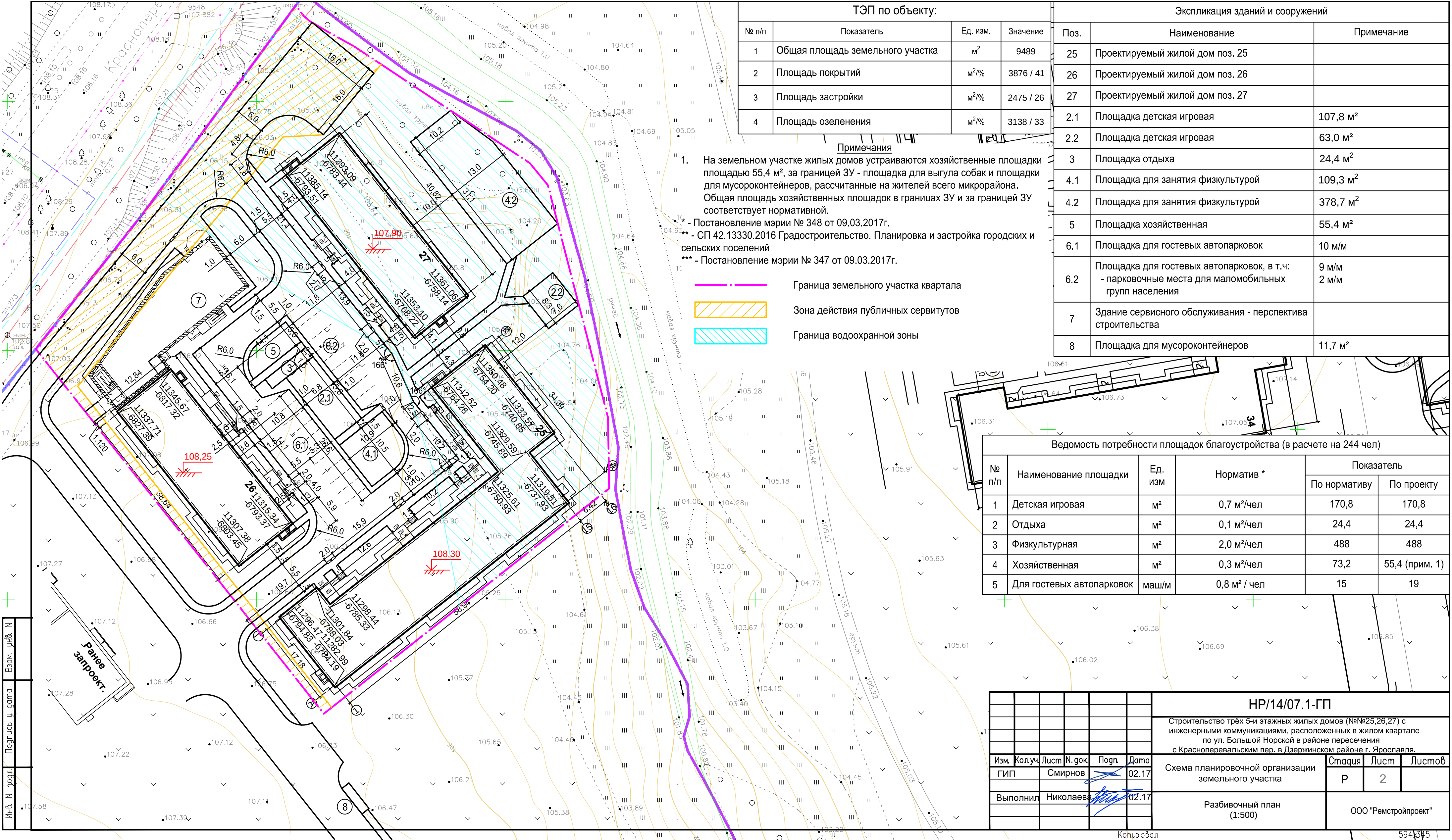
П

1

9

Копировал

Формат А3



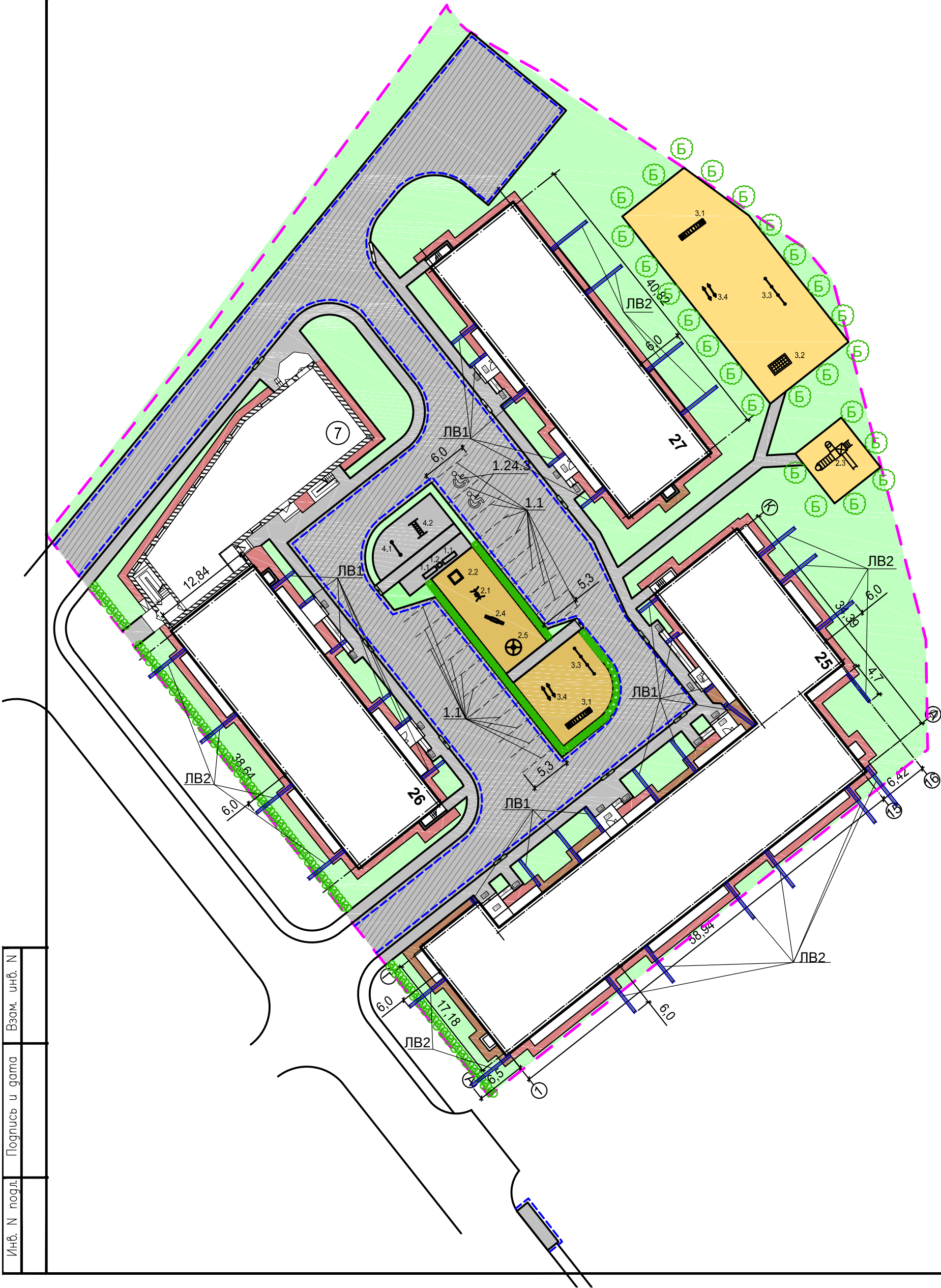
ТЭП по объекту:			
№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
1	Общая площадь земельного участка	м²	9489
2	Площадь покрытий	м²/%	3876 / 41
3	Площадь застройки	м²/%	2475 / 26
4	Площадь озеленения	м²/%	3138 / 33

Экспликация зданий и сооружений		
Поз.	Наименование	Примечание
25	Проектируемый жилой дом поз. 25	
26	Проектируемый жилой дом поз. 26	
27	Проектируемый жилой дом поз. 27	
2.1	Площадка детская игровая	107,8 м²
2.2	Площадка детская игровая	63,0 м²
3	Площадка отдыха	24,4 м²
4.1	Площадка для занятия физкультурой	109,3 м²
4.2	Площадка для занятия физкультурой	378,7 м²
5	Площадка хозяйственная	55,4 м²
6.1	Площадка для гостевых автопарковок	10 м/м
6.2	Площадка для гостевых автопарковок, в т.ч: - парковочные места для маломобильных групп населения	9 м/м 2 м/м
7	Здание сервисного обслуживания - перспектива строительства	
8	Площадка для мусороконтейнеров	11,7 м²

Ведомость потребности площадок благоустройства (в расчете на 244 чел)					
№ п/п	Наименование площадки	Ед. изм	Норматив *	Показатель	
				По нормативу	По проекту
1	Детская игровая	м²	0,7 м²/чел	170,8	170,8
2	Отдыха	м²	0,1 м²/чел	24,4	24,4
3	Физкультурная	м²	2,0 м²/чел	488	488
4	Хозяйственная	м²	0,3 м²/чел	73,2	55,4 (прим. 1)
5	Для гостевых автопарковок	маш/м	0,8 м² / чел	15	19

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ИЗМ. КОЛУЧ. ЛИСТ. N. ГОД. ПОДП. ДАТА						НР/14/07.1-ГП				
ГИП Смирнов						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.				
Выполнил Николаева						Схема планировочной организации земельного участка		Р	2	Листов
						Разбивочный план (1:500)		ООО "Ремстройпроект"		



Ведомость потребности разметки			
Поз.	Назначение	Разметка ГОСТ Р 51256-2011	Количество
1	Границы стояночных мест транспортных средств	1.1	107,4 мп
2	Обозначение места для парковки "Инвалиды"	1.24.3	2 шт

Ведомость элементов озеленения					
Обозн.	Наименование	Возраст, лет	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
3.1	Спирея средняя (живая изгородь 0,5x0,5x1м)	3-4	шт/мп	163/65	2,5 шт/мп
3.2	Акация (рядовая посадка)	3-4	шт/мп	185/74	2,5 шт/мп
Б	Береза	5	шт	25	1 шт/5 мп
7	Газон	-	м²	3138	

Ведомость элементов водоотведения				
Обозн.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
ЛВ1	Лоток водоотводной ЛВ 1	шт/мп	22/ 76	
ЛВ2	Лоток водоотводной ЛВ 2	шт/мп	20/ 120	ЛВ-10.14,5.08

----- Граница земельного участка квартала

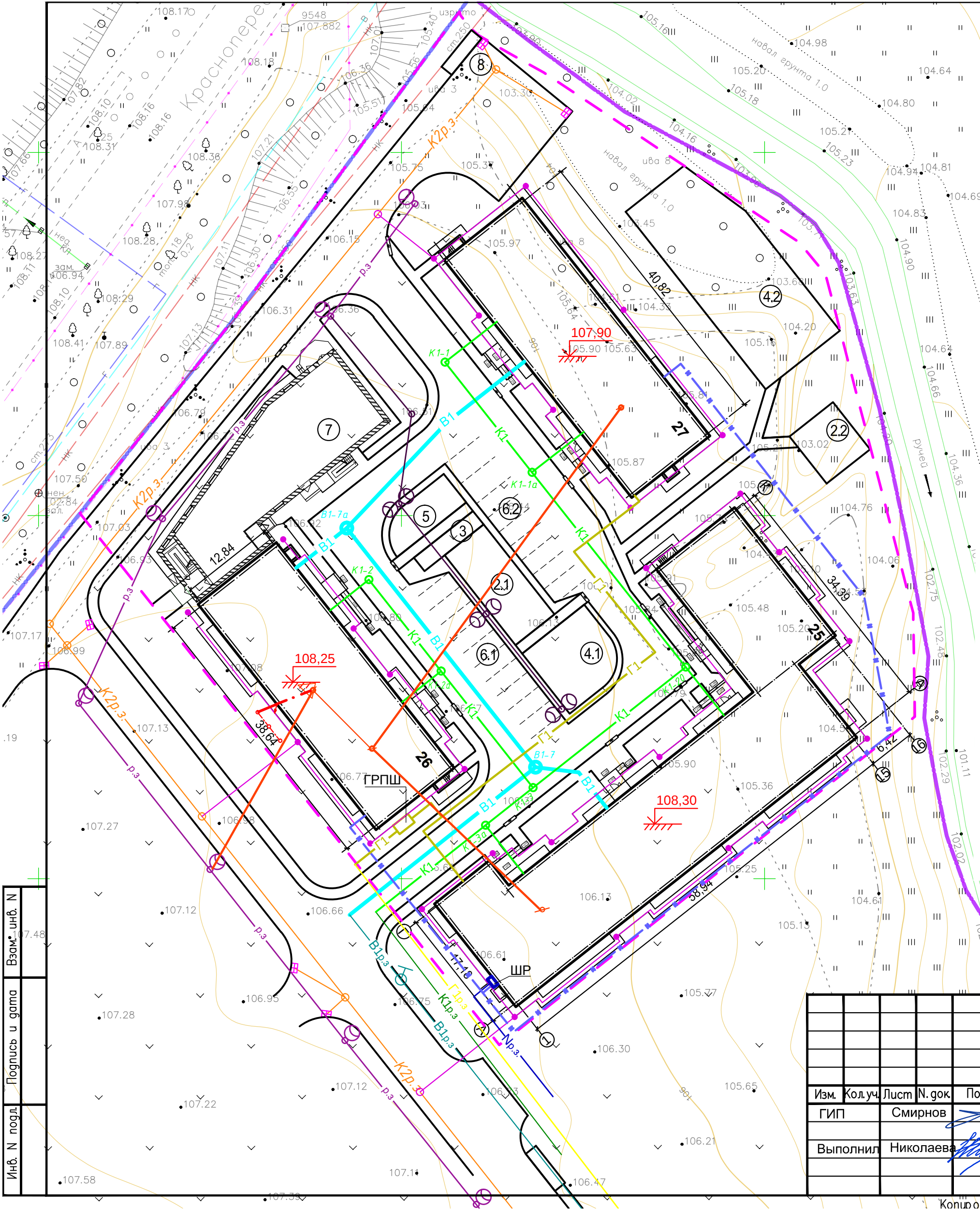
- Возле входов в подъезды жилых домов установить урны для мусора (поз.1.3). Установка урн производится по месту.
- Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Толщина слоя растительного грунта - 20 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более чем на 2 см.
- Для засева использовать следующие виды растений: полевица тонкая (Agrostis tenuis), мятлик луговой (Poa pratensis), овсяница красная (Festuca rubra). Засев производить из расчета 50 грамм посадочного материала на 1 м². В случае, если засевка газона производится вручную, то норма посева увеличивается на 10-15%.

Ведомость покрытий		
Обозн.	Наименование	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонная отсыпка	465
2	Тротуарное покрытие	697
3	Асфальтобетонный проезд	2055
4	Резиновое покрытие	659
5	Бордюрный камень Б1	512 мп
ИТОГО		3876

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечания
1.1	1	Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	2	ООО "КСИЛ" № 002102
1.2	2	Урна ж/б	1	ООО "КСИЛ" № 001112
1.3	-	Урна уличная металлическая	8	-
Площадка детская игровая				
2.1	3	Качели на металлических стойках для гибкой подвески	1	ООО "КСИЛ" № 004154
		Сидение для качелей резиновое с подвеской	1	ООО "КСИЛ" № 004960
2.2	4	Песочница	1	ООО "КСИЛ" № 004242
2.3	5	Детский игровой комплекс	2	ООО "КСИЛ" № 005304
2.4	6	Качалка-балансир	1	ООО "КСИЛ" № 004102
Площадка физкультурная				
3.1	7	Лиана большая"фигурная"	2	ООО"КСИЛ"№ 006727
3.2	8	Гимнастический комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 006300
3.3	9	Турник тройной	2	ООО "КСИЛ" № 006434
3.4	10	Брусья классические	2	ООО "КСИЛ" № 006442
Площадка хозяйственная				
4.1	11	Стойка для сушки	1	МФ-1.12.02.00
4.2	12	Ковроочистка	1	МФ-1.12.01.00
4.3	-	Мусорный контейнер	2	1100 л, с крышкой

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

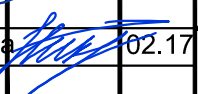
						НР/14/07.1-ГП			
						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			02.17		П	4	
Выполнил		Николаева			02.17	План благоустройства территории (1:500)	ООО "Ремстройпроект"		



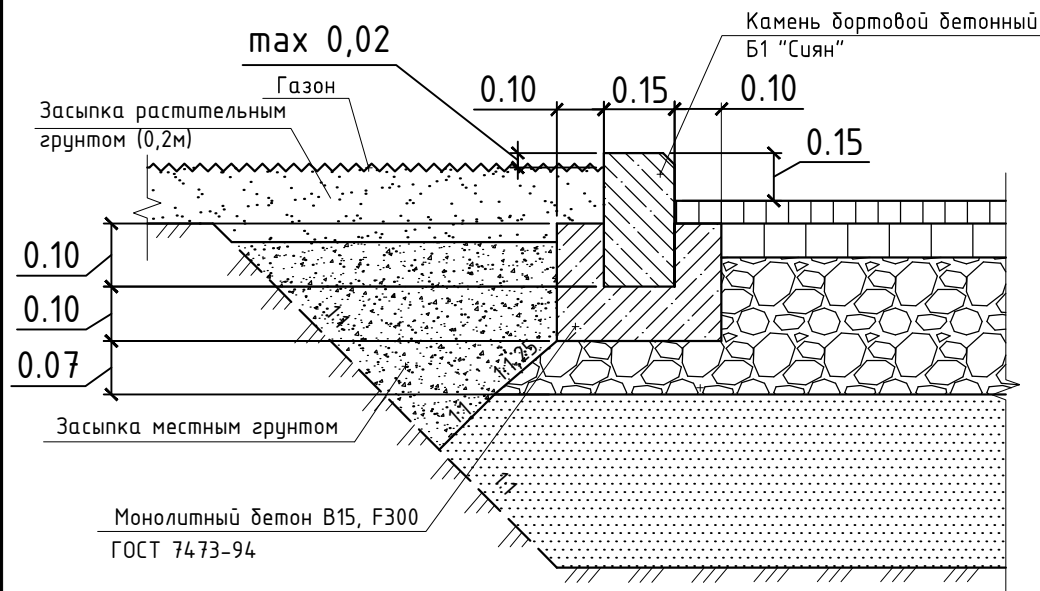
Экспликация зданий и сооружений	
Поз.	Наименование
25	Проектируемый жилой дом поз. 25
26	Проектируемый жилой дом поз. 26
27	Проектируемый жилой дом поз. 27
2.1	Площадка детская игровая
2.2	Площадка детская игровая
3	Площадка отдыха
4.1	Площадка для занятия физкультурой
4.2	Площадка для занятия физкультурой
5	Площадка хозяйственная
6.1	Площадка для гостевых автопарковок
6.2	Площадка для гостевых автопарковок, в т.ч: - парковочные места для маломобильных групп населения
7	Здание сервисного обслуживания - перспектива строительства
8	Площадка для мусороконтейнеров

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Проектируемый дренаж
- Проектируемый водопровод
- Ранее запроектированный водопровод
- Проектируемая бытовая канализация
- Ранее запроектируемая бытовая канализация
- Ливневая канализация
- Наружное освещение ранее запроектированное
- Проектируемое наружное освещение
- Проектируемый подземный кабель электроснабжения
- Ранее запроектированный подземный кабель электроснабжения
- Ранее запроектированный газопровод
- Проектируемый газопровод
- Проектируемые сети связи

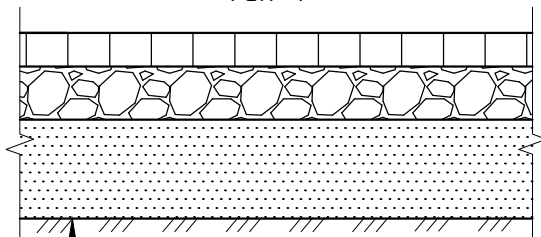
Инв. N подл.	Погрнись и дата	Взам. инв. N

						НР/14/07.1-ГП			
						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			02.17		П	5	
Выполнил		Николаева			02.17	Сводный план инженерных сетей (1:500)	ООО "Ремстройпроект"		

Узел сопряжения местного проезда с газоном

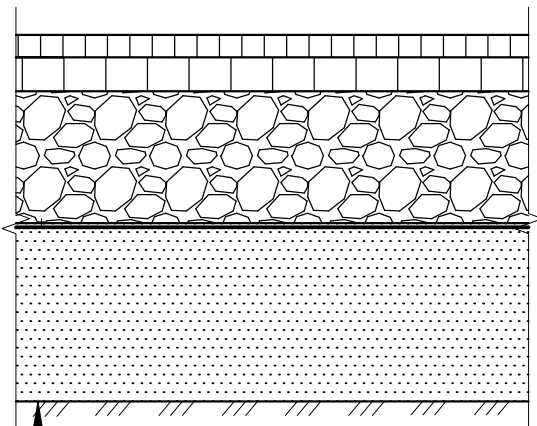


Асфальтобетонная отмосстка
Тип 4



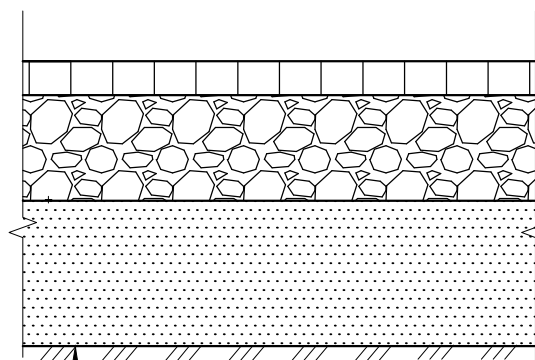
Уплотненное земляное полотно	
Песок крупнозернистый ГОСТ 8736-2014	0.15 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.12 м
Асфальтобетон плотный из горячей песчаной смеси на битуме БНД 60/90, тип Д, марки II, ГОСТ 9128-97	0.05 м

Местный проезд
Тип 2



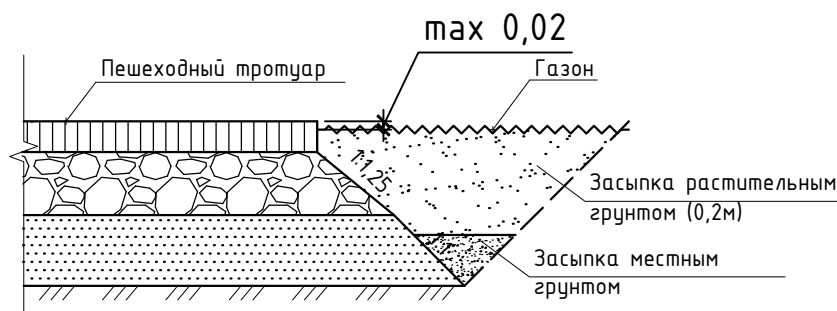
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.35 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м²	
Щебень фракционированный, фр. 40-80 мм с заклиной фракционированным мелким щебнем, М600 ГОСТ 8267-2014	0.22 м
Асфальтобетон из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип Б, Марка III) ГОСТ 9128-97	0.05 м
Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип Б, Марка II) ГОСТ 9128-97	0.05 м

Асфальтобетонный тротуар
Тип 1

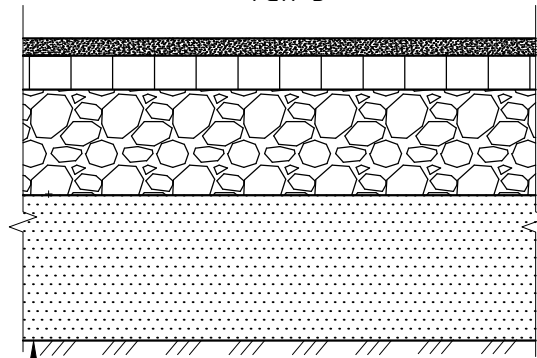


Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.13 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.12 м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка II ГОСТ 9128-97	0.05 м

Узел сопряжения асфальтобетонного тротуара с газоном



Резиновое покрытие
Тип 3



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0.13 м
Щебень рядовой ГОСТ 8267-2014	0.12 м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка II ГОСТ 9128-97	0.05 м
Резиновое покрытие	0.02 м

Схема устройства водоотводных лотков
ЛВ1 в газоне



Схема устройства водоотводных лотков
ЛВ1 в отмоссте

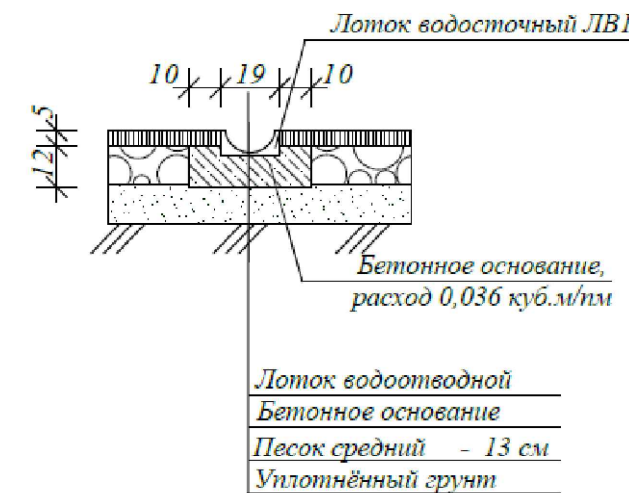
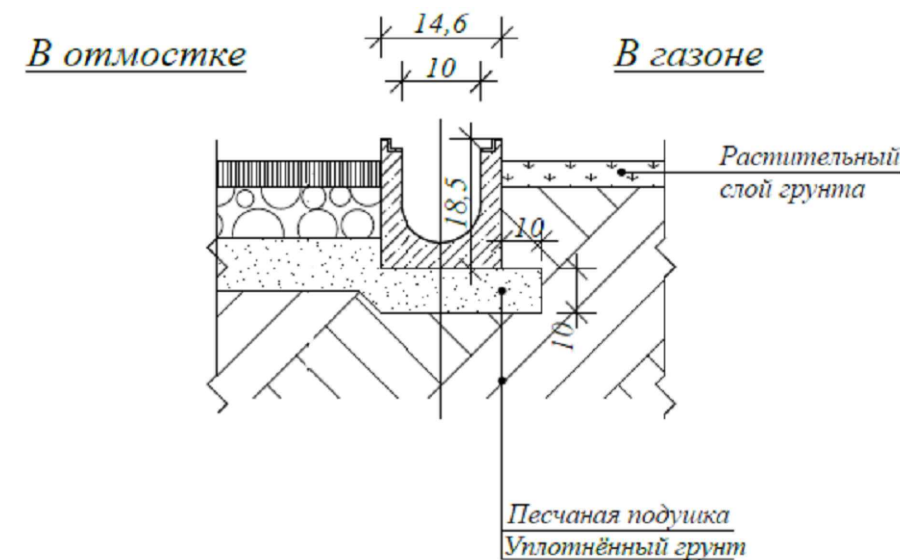


Схема установки лотка ЛВ 2



НР/14/07.1-ГП

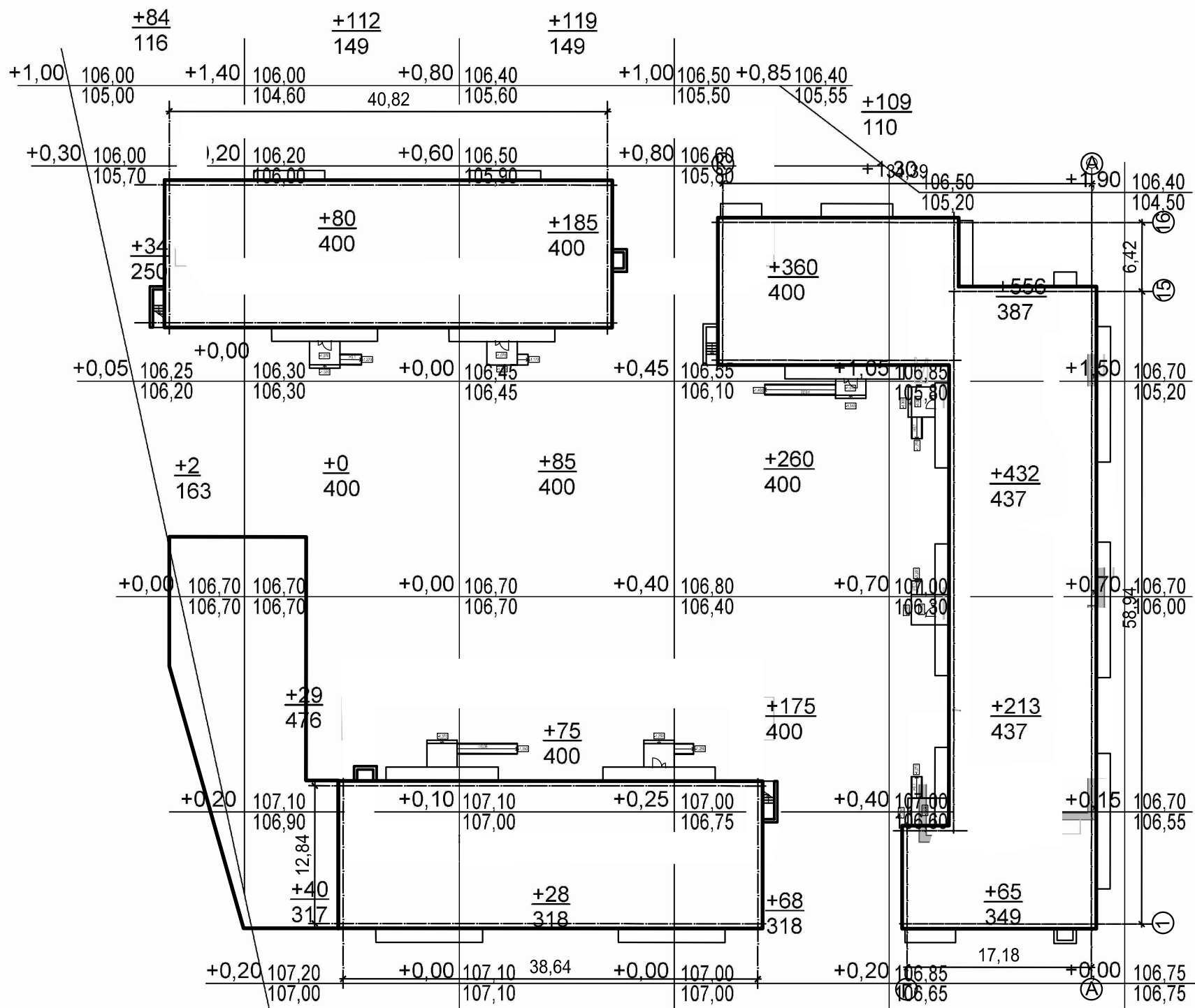
Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции покрытий, узлы, схемы

ООО "Ремстройпроект"

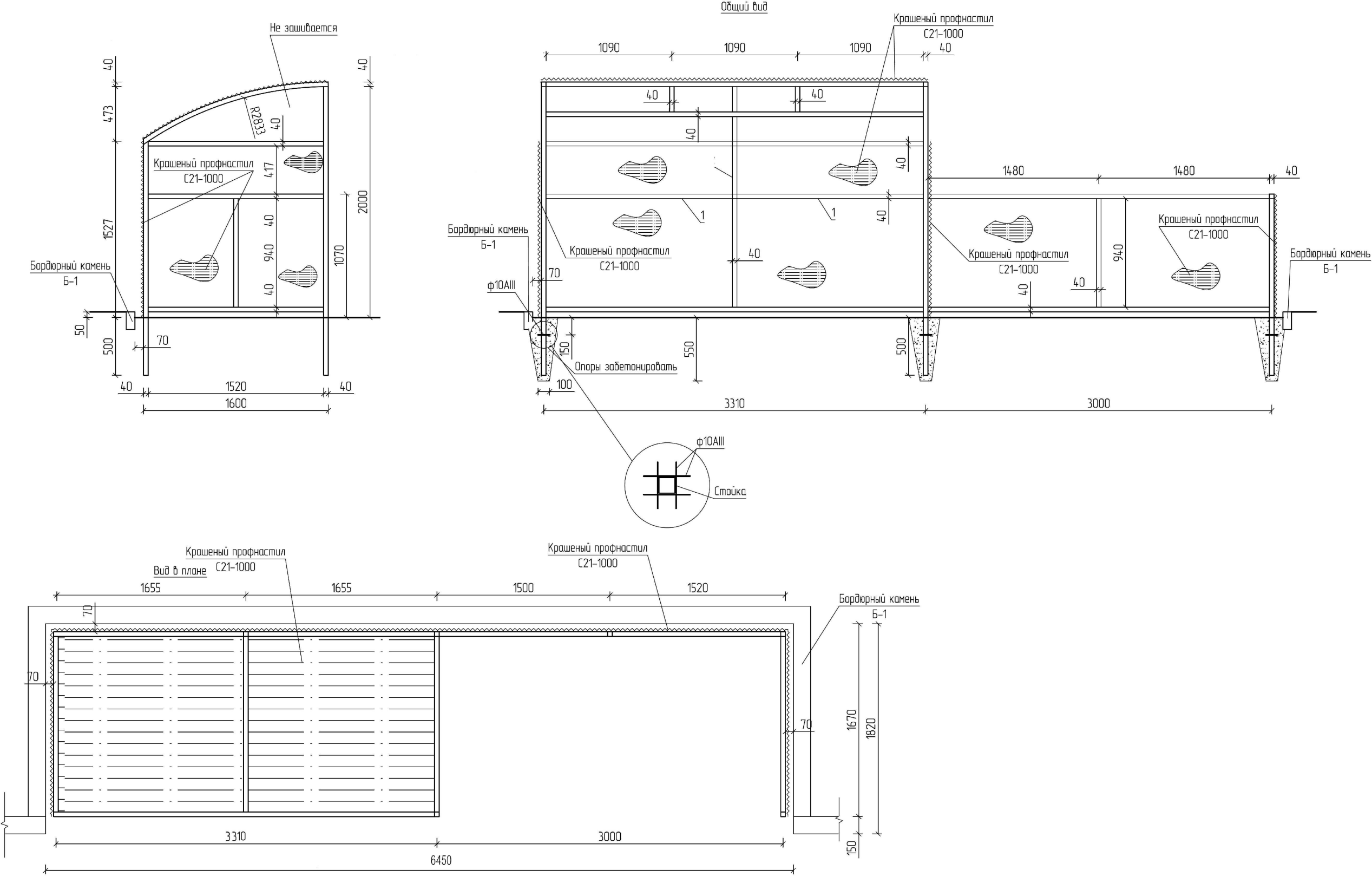


Баланс земляных масс		
Наименование	Количество, м³	
	Насыпь	Выемка
Планировка территории	3111	
Снятие растительного слоя (0,2м)	1898	
Избыточный грунт от корыт при устройстве:		
- а/б проезд (0,70м)		1441
- а/б тротуар (0,40м)		249
- отмостка (0,32м)		149
- резиновое покрытие (0,42)		277
- газон (0,2м)		642
Устройство газона	642	
ИТОГО		
Грунт	353	
Растительный грунт		1256
С учетом поправки на уплотнение 10%		
Грунт	389	
Растительный грунт		1382

Насыпь	Итого, м3	120	261	492	972	1266	+3111
Выемка		-	-	-	-	-	

						НР/14/07.1-ГП			
						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			02.17		П	7	
Выполнил		Николаева			02.17	План земляных масс (1:500)	ООО "Ремстройпроект"		

Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



						НР/14/07.1-ГП		
						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N. док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
ГИП		Смирнов			02.17		Р	8
Выполнил		Николаева			02.17	Площадка для мусороконтейнеров	ООО "Ремстройпроект"	

Инв. N подл.

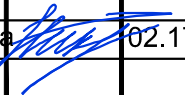
Подпись и дата

Взам. инв. N

Ведомость объемов работ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	Примечани е
1	2	3	4	5
1. Подготовительные работы				
1	Разработка грунта с устройством вертикальной планировки	м³	1817	
2. Благоустройство территории				
2.1. Покрытия				
2	<u>Устройство дорожной одежды местных проездов:</u>	м²	2055	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,35м)	м³	719	
	- укладка геотекстиля Дорнит, 300 г/м²	м²	2055	
	- устройство основания из щебня фракционированного фр. 40-80 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-2014 (0,22м)	м³	452	
	- устройство нижнего слоя покрытия из асфальтобетона из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип Б, Марка III) ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	103	
	- розлив битума дорожного 0,3кг/м²	м²	2058	
	- устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип Б, Марка II) ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	103	
3	<u>Устройство асфальтобетонного тротуара</u>	м²	697	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,13м)	м³	91	
	- устройство основания из щебня рядового ГОСТ 8267-2014 (0,12м)	м³	139	
	- устройство покрытия из асфальтобетона плотного горячего, тип Г, марка II ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	35	
4	<u>Устройство отмостки</u>	м²	465	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка крупнозернистого ГОСТ 8736-2014 (0,15м)	м³	70	
	- устройство основания из щебня рядового ГОСТ 8267-2014 (0,12м)	м³	56	
	- устройство покрытия из асфальтобетона из горячей песчаной смеси на битуме БНД марки 60/90 (тип Г, марка II) ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	23	
5	<u>Устройство площадок с резиновым покрытием</u>	м²	659	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736-2014 (0,13м)	м³	86	
	- устройство основания из щебня рядового ГОСТ 8267-2014 (0,12м)	м³	79	
	- устройство покрытия из асфальтобетона плотного горячего, тип Г, марка II ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	33	
	- устройство резинового покрытия	м²	659	
6	<u>Устройство бордюрного камня</u>			
	Бордюрный камень Б1	пм	512	
2.2 Обустройство территории				
7	<u>Разметка</u>			
	- Границы стояночных мест транспортных средств (разм.1.1)	пм	107,4	

	- Обозначение места для парковки "Инвалиды" (разм. 1.24.3)	шт	2	
7	<u>Устройство площадки для мусороконтейнеров</u>	-	-	
8	<u>Водоотводные лотки</u>			
	- Водоотводной лоток ЛВ1	шт/мп	22/ 76	
	- Водоотводной лоток ЛВ2	шт/мп	20/ 120	
2.3 Озеленение территории				
8	<u>Устройство газонов</u>	м²	3138	
	- укладка растительного слоя грунта (0,20м)	м³	628	
	- засев газона семенами трав (50 гр. посадочного материала на 1 м²)	кг	157	
9	<u>Посадка растений</u>			
	- живая изгородь 0,5x0,5x1 м, спирея средняя	шт/мп	163/65	
	- акация (рядовая посадка)	шт/мп	185/74	
	- береза	шт	25	
2.4 МАФ				
10	<u>Установка МАФ</u>			
	- Установка МАФ детской площадки	шт	5	
	- Установка МАФ физкультурной площадки	шт	7	
	- Установка МАФ хозяйственной площадки	шт	2	
	- Установка МАФ площадки отдыха	шт	3	
	- Установка урн у входов в подъезды	шт	8	

1. Объемы песка и щебня рассчитаны без учета коэф. уплотнения
2. Площадь геотекстиля указана без учета "нахлёста".
3. Засев газона производить механизированным способом. В случае, если засевка газона производится вручную, то норма посева увеличивается на 10-15%.

						НР/14/07.1-ГП			
						Строительство трёх 5-и этажных жилых домов (№№25,26,27) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док	Погн.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Смирнов			02.17		Р	9	
Выполнил		Николаева			02.17	Ведомость объемов работ	ООО "Ремстройпроект"		