



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Волга-лайф резиденции»

**Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями, со
встроенными помещениями хозяйственного
назначения, расположенный по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60.
Строение 1.**

Рабочая документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05-19-01-СТ1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

Свидетельство № 0274.06.2010-7604082584-П-099 от 20.01.2017г.

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик «Волга-лайф резиденции»

**Многоквартирный жилой дом
с инженерными коммуникациями, со
встроенными помещениями хозяйственного
назначения, расположенный по адресу:
г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60.
Строение 1.**

Рабочая документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

05-19-01-СТ1-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Главный инженер

Главный инженер проекта



П.К. Гребенщиков

А.Е. Долгов

А.Е. Долгов

2019

Инв. №, подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Форма Свидетельства утверждена приказом
Ростехнадзора от 05 июля 2011 года № 356

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, ОСНОВАННАЯ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**АССОЦИАЦИЯ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ОБЪЕДИНЕННЫЕ РАЗРАБОТЧИКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"**

190103, Санкт-Петербург, ул. 10-я Красноармейская, д. 26, сайт: www.sroorpd.ru

Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-099-23122009

Санкт-Петербург

20 января 2017 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0274.06.2010-7604082584-П-099

выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
«Архитектон»**

ОГРН 1057600748435, ИНН 7604082584

150040, Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 61, нежил. пом. 7-14

Основание выдачи Свидетельства: решение правления Ассоциации
«Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной
документации», протокол № 563 от 20 января 2017 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке
проектной документации, указанным в приложении к настоящему Свидетельству,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с 21 января 2017 года.

Свидетельство без приложения на 2 (двух) листах не действительно.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства о допуске к работам
№ 0274.05.2010-7604082584-П-099 от 29 июля 2016 года.

Директор



Петушкова Н.С.

Петушкова Н.С.



КОПИЯ ВЕРНА
Н.А. ГРЕБЕНЩИКОВ

Подделка Свидетельства преследуется по закону

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), Свидетельство о допуске к которым имеет член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации»

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектон»

№ п/п	Наименование видов работ (в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 624 от 30 декабря 2009 года), к выполнению которых предприятие допущено
1.	2.
1.	1. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка 1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта 1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	2. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ
3.	3. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ КОНСТРУКТИВНЫХ РЕШЕНИЙ
4.	4. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения 4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации 4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами 4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	5. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ 5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений 5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений 5.3 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений 5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений 5.5 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений 5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботоковых систем 5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	6. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ 6.1 Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов 6.2 Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов 6.3 Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов 6.4 Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов 6.5 Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов 6.6 Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов 6.7 Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов 6.8 Работы по подготовке технологических решений объектов нефтегазового назначения и их комплексов



1.	2.
	6.9 Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов 6.11 Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов 6.12 Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	7. РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ 7.1 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне 7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
8.	9. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
9.	10. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
10.	11. РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ
11.	12. РАБОТЫ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
12.	13. РАБОТЫ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРИВЛЕКАЕМЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ ИЛИ ЗАКАЗЧИКОМ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРА ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ (ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПРОЕКТИРОВЩИКОМ)

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектор», ИНН 7604082584, вправе выполнять подготовку проектной документации, стоимость которой по одному договору не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Директор



Handwritten signature of N.S. Petushkova

Петушкова Н.С.



Состав проекта:

№ тома	№ Раздела	№ Подраздела	Часть	Наименование	Шифр
Том 1	Раздел 1.			Общая пояснительная записка.	05-19-01-СТ1-ОПЗ
Том 2	Раздел 2.			Схема планировочной организации земельного участка.	05-19-01-СТ1-ПЗУ
Том 3	Раздел 3.			Архитектурные решения.	05-19-01-СТ1.00-АР
Том 3.1	Раздел 3.	Подраздел 1		Архитектурные решения.	05-19-01-СТ1.01-АР
Том 3.2	Раздел 3.	Подраздел 2		Архитектурные решения.	05-19-01-СТ1.02-АР
Том 4.1	Раздел 4.	Подраздел 1		Конструкции строительные ниже отм. 2,865	05-19-01-СТ1-КС1
Том 4.2	Раздел 4.	Подраздел 2		Конструкции строительные ниже отм. 0.000.	05-19-01-СТ1-КС2
Том 4.3	Раздел 4.	Подраздел 3		Конструкции строительные выше отм. 0.000.	05-19-01-СТ1-КС3
Том 4.4	Раздел 4.	Подраздел 4		Конструкции железобетонные, изделия.	05-19-01-СТ1-КЖИ
Том 5.1.1	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 1	Система электроснабжения. Внутренние сети.	05-19-01-СТ1-ЭО
Том 5.1.2	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 2	Система электроснабжения. Наружные сети.	05-19-01-СТ1-ЭС
Том 5.1.3	Раздел 5.	Подраздел 1	Часть 3	Наружное освещение.	05-19-01-СТ1-НО
Том 5.2.1	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 1	Система водоснабжения и водоотведения. Внутренние сети.	05-19-01-СТ1-ВК
Том 5.2.2	Раздел 5.	Подраздел 2	Часть 2	Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети.	05-19-01-СТ1-НВК
Том 5.3	Раздел 5.	Подраздел 3		Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	05-19-01-СТ1-ОВ
Том 5.4	Раздел 5.	Подраздел 4		Сети связи.	05-19-01-СТ1-СС

Том 5.5.1	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 1	Внутренняя система газоснабжения.	05-19-01-СТ1-ГСВ
Том 5.5.2	Раздел 5.	Подраздел 5	Часть 2	Наружная система газоснабжения.	05-19-01-СТ1-ГСН
Том 5.6	Раздел 5.	Подраздел 6		Пожарная сигнализация.	05-19-01-СТ1-ПС
Том 6	Раздел 6.			Проект организации строительства.	05-19-01-СТ1-ПОС
Том 8	Раздел 8.			Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	05-19-01-СТ1-ООС
Том 9	Раздел 9.			Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	05-19-01-СТ1-МПБ
Том 10	Раздел 10.			Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	05-19-01-СТ1-ОДИ
Том 10.1	Раздел 10.1.			Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	05-19-01-СТ1-МЭЭ
Том 10.2	Раздел 10.2.			Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	05-19-01-СТ1-ТБЭ
Том 11	Раздел 11.			Сметная документация.	05-19-01-СТ1-СМ

Проектная документация разработана в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Главный инженер проекта



Долгов А.Е.

В разработке принимали участие:

Раздел проекта	Должность	Фамилия
Схема планировочной организации земельного участка.	Главный инженер проекта	Долгов А.Е.
	Главный специалист	Воронина Р.С.

Содержание:

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....3;
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.....3;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....3;
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства...4;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.....4;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.....4;
- ж) описание решений по благоустройству территории.....5;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.....5;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.....5;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.....5;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....5;

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома (строение 1) с инженерными коммуникациями, расположен на двух смежных участках по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.60.

Площадь участков = $0,4239 + 0,1128 = 0,5367$ га).

Участок не связан своей структурой с окружающей застройкой. На территории находится стройплощадка с временным ограждением, строения отсутствуют. Участок пересекает ЛЭП 35кВ, имеются сети фекальной канализации и электрокабели.

С северо-западной стороны находится садовое товарищество «Волжанин»;

С северо-восточной – участок следующего этапа строительства;

С юго-восточной – участок следующего этапа строительства, ул. Спасская;

С юго-западной стороны – участок тяговой подстанции №4 и участок канализационно – насосной станции.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к коренному борту правого берега р. Волги.

Рельеф участка имеет уклон в северо-восточном направлении.

Характеризуется отметками от 107,25 до 108,49м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1), частично в охранной зоне ВЛ-35 кВ «Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод – Григорьевское, Григорьевская» на территории г. Ярославль, Ярославской области, в охранной зоне КЛ 6кВ №1 ТП 510-ТП 528 территории г. Ярославль, Ярославской области, в охранной зоне КЛ 6кВ №2 ТП 510-ТП 528 территории г. Ярославль, Ярославской области.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографического плана, предоставленного заказчиком и выполненного ООО «Географика» в масштабе 1:500 в 2018 году.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого жилого дома с инженерными коммуникациями выполнена в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169, а также ГОСТ

21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

С учётом требований СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Площадь участков – 0,5367 га,

Площадь застройки – 1500,76 м²,

Площадь асфальтобетонного покрытия проездов – 1215,5 м²,

Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров – 302,7 м²,

Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки – 203,9 м²,

Площадь плиточного покрытия тротуаров – 664,6 м²,

Площадь резинового покрытия – 480,5 м²,

Площадь газонов – 770,7 м²,

Площадь газона пригодного для проезда пожарной машины – 91,5 м²,

Площадь покрытия газонной решеткой экопарковка – 139,7 м².

Границы благоустройства земельного участка отражены на планах раздела ПЗУ.

$$\begin{aligned} \text{Процент озеленения} &= S_{\text{озелен.}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% = \\ &= 770,7 : 5367 \times 100 \% = 14,4 \% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Процент застройки} &= S_{\text{застройки}} : S_{\text{участка}} \times 100 \% = \\ &= 1500,76 : 5367 \times 100 \% = 28 \% \end{aligned}$$

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

В основу высотного решения участка положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий;

- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей зданий.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Схема организации рельефа выполнена методом красных горизонталей, сечением рельефа через 0,1 м. Высотное положение проектируемых отметок определено исходя из условий сложившейся окружающей застройки, а так же примыкающего к участку существующего благоустройства. За

абсолютную отметку «чистого пола» ($\pm 0,000\text{м}$) проектируемого здания принята абсолютная отметка 110,30м.

В основу высотного решения положены:

- принцип максимального приближения проектных отметок к существующему рельефу с учётом инженерно-геологических условий,
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно-планировочного решения, озеленения, поверхности водоотвода, дорожного строительства, инженерного оборудования и конструктивных особенностей здания.

Проектные уклоны по проездам приняты в пределах допустимых норм. Отвод поверхностных вод предусматривается по уклону проездов вдоль бортового камня в пониженную часть рельефа, а затем в дождеприёмник ливневой канализации.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусматривается обустройство части общей дворовой территории на 4 дома, которое включает в себя размещение следующих площадок: физкультурная площадка, площадка детская игровая и для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки, площадки для кратковременной стоянки автотранспорта.

Расчёт площадок

Детская игровая площадка :

(табл. 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169).

$2,8\text{м}^2$ на 100м^2 общей площади квартир: $7344,65/100 \cdot 2,8 = \underline{205,6\text{м}^2}$

Физкультурная площадка:

(табл. 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169).

8м^2 на 100м^2 общей площади квартир: $7344,65/100 \cdot 8 = \underline{587,6\text{м}^2}$

50% физкультурной площадки = $587,1 \cdot 50\% = \underline{293,8\text{м}^2}$ (согласно примечанию к табл.20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169).

Площадка для отдыха взрослых:

(табл. 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169).

$7344,65/100 \cdot 0,4 = \underline{29,4\text{м}^2}$

Хозяйственная площадка:

(табл. 20 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169).

$7344,65/100 \cdot 1,2 = \underline{88,1\text{м}^2}$.

Парковочные места для многоквартирной жилой застройки:

Для того, чтобы произвести расчёт требуемых парковочных мест необходимо знать число жильцов проектируемого дома, для этого общую площадь квартир (7338,52м²) проектируемого дома делим на 25 м²/чел. согласно п.5.3 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169:

Количество жителей = $7344,65/25 = 294$ чел.

Согласно табл. 42 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Ярославля» №169, расчетное количество составляет:

200 парковочных мест на 1000 жителей: $294/1000*200=59$ п.мест.

На территории земельного участка многоквартирного жилого дома должно размещаться не менее 25 % необходимых парковочных мест: $59*0,25=15$ п.мест.

Проектом принято 15 п.мест.

Согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016, проектом должно быть предусмотрено $15*5\%=1$ специализированное п/место для автотранспорта инвалидов. Запроектировано 3 специализированных п/места.

Сравнительная таблица площадей проектируемых площадок

Наименование	Нормативная	Проектируемая
Физкультурная площадка	293,8	220,7
Детская игровая площадка	205,6	337,5
Площадка для отдыха	29,4	
Хозяйственная площадка	88,1	90,2
Автостоянка	15	15

Благоустройство территории участка включает в себя устройство асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров, покрытие тротуаров из плитки, резиновое покрытие площадок.

Проезжая часть от пешеходных путей отделяется бордюрным камнем. Детская площадка отделяется от физкультурной зелеными насаждениями.

Покрытие площадок – мягкое резиновое (по Постановлению мэрии г. Ярославля от 9 марта 2017года, № 348).

Площадки оборудуются малыми архитектурными формами.

В целях озеленения на всей свободной от застройки, проездов и тротуаров территории устраивается газон с посевом неприхотливых морозоустойчивых газонных трав. Производится посадка деревьев и кустарника.

Проектом предусматривается устройство площадки для мусорных контейнеров.

Расчет потребности в контейнерах:

Согласно Приказа от 7 сентября 2018 года N 57-н «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ярославской области», норматив накопления твердых коммунальных отходов для 1 жителя многоквартирного жилого дома составляет 2,138 куб. м/год (0,0058 куб. м/сут).

По Постановлению от 18 марта 2004 года N 998 «Об организации деятельности в области обращения с отходами в городе Ярославле» производим расчет потребности в контейнерах:

$C = (P \times N \times K_n) = (0,0058 \times 294 \times 1,25) = 2,13$ куб. м/сут, где:

C суточная норма накопления ТБО;

P - количество проживающих на территории домовладений и прочих жилых объектов (для природопользователей количество единиц измерения нормы накопления кв. м, количество мест и др.);

N - суточная норма накопления ТБО на 1 человека (для природопользователей на единицу измерения в зависимости от назначения объекта);

$K_n = 1,25$ - коэффициент неравномерности накопления ТБО.

Необходимое количество контейнеров:

$P_{сб} = (C \times T \times K_p) / (V \times K_z) = (2,13 \times 1 \times 1,05) / (1,1 \times 0,75) = 2,71$ конт., где:

T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами), сут.;

$K_p = 1,05$ - коэффициент повторного заполнения отходами контейнеров в результате уборки контейнерной площадки после разгрузки контейнеров;

V - объем одного контейнера;

$K_z = 0,75$ - коэффициент заполнения контейнеров.

Необходимо установить 3 контейнера на проектируемой площадке для сбора мусора. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

С учётом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Спасской. Ширина проезда 6,0 метров. Для выезда пожарной машины предусмотрен кольцевой проезд по покрытиям пригодным для проезда пожарной машины (газонное покрытие, плиточное покрытие, покрытие с применением газонных решеток (экопарковки).

При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечивается возможность проезда пожарных машин к жилым домам и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру проектируемого дома.

Расстояние от края проезда до стен проектируемого дома соответствует требованиям существующих норм (СП 4.13130.2013).



Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Чертежи марки "ПЗУ" выполнены на топографо-геодезической основе, выполненной в масштабе 1:500.

Съемка выполнена на 04.2018г.

Система координат – местная г.Ярославля, система высот – Балтийская, 1977г.

Условные обозначения приведены на каждом чертеже комплекта отдельно.

Застройщик обязан обратиться с письменным заявлением к сетевой организации (ее филиалу, представительству или структурному подразделению), ответственной за эксплуатацию соответствующих объектов электросетевого хозяйства, не позднее чем за 15 рабочих дней до осуществления работ в охранной зоне, действующей ЛЭП, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	
ГОСТ 21508–2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
Федеральный закон 123–ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Ведомость чертежей основного комплекта – ПЗУ

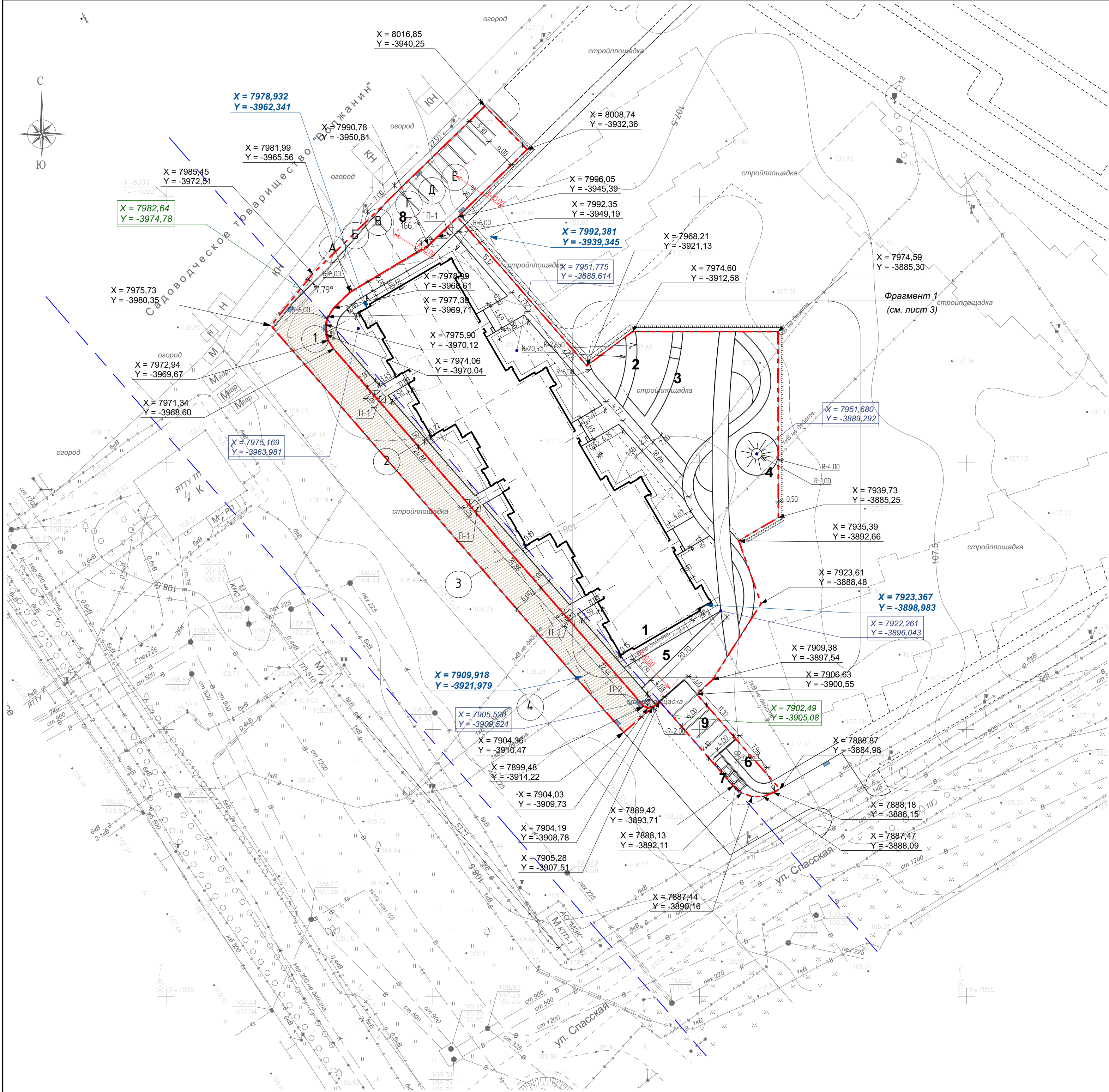
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	Изм.5(Зам.)
2	Разбивочный план (М 1:500).	Изм.3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
3	Фрагмент 1 разбивочного плана (М 1:200).	Изм.5(Зам.), 6(Зам.)
4	План организации рельефа (М 1:500).	Изм.1(Зам.), 3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
5	План земляных масс (М 1:500).	Изм.1(Зам.), 2(Зам.), 3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
6	План благоустройства. План озеленения (М 1:500).	Изм.1; 2(Зам.), 3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500.	Изм.3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
8	Ведомость объемов работ.	Изм.2(Нов.), 3(Зам.), 5(Зам.), 6(Зам.), 7(Зам.)
9	Схема контейнерной площадки.	Изм.2(Нов.), 3(Зам.), 5(Зам.)

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами.

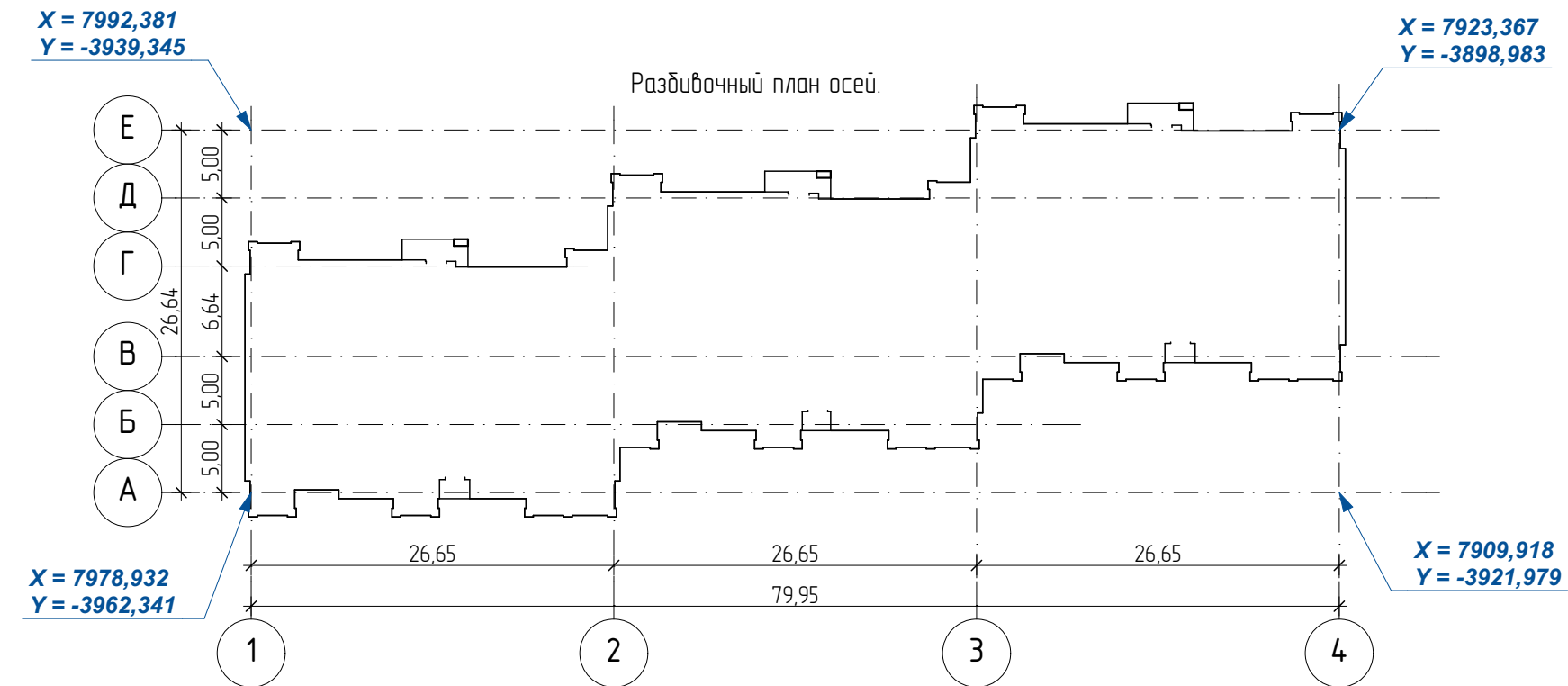
Принятые проектные решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ / Долгов А.Е. /
"___" _____ 2020 г.

						05-19-01-СТ1-ПЗУ			
5	-	Зам.	-	_____	11.2020	Множokвартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 1.			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП	Гребенщиков П.К.			_____		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Долгов А.Е.						Р	1	
Архитектор	Воронина Р.С.			_____		Общие данные	ООО "Архитектон"		



- Условные обозначения:**
- Границы участков
 - Проектируемый жилой дом (строение 1)
 - Охранная зона ВЛ-35 кВ «Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод - Григорьевское, Григорьевская» на территории г. Ярославль, Ярославской области.
 - Откос
 - Мусорные контейнеры
 - Парковочные места
 - Дождеприемники
 - Координаты границы участков
 - Координаты точек пересечения разбивочных осей проектируемого здания
 - Координаты элементов благоустройства
 - Пандусы
 - Координаты охранной зоны ВЛ-35 кВ «Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод - Григорьевское, Григорьевская» на территории г. Ярославль, Ярославской области.

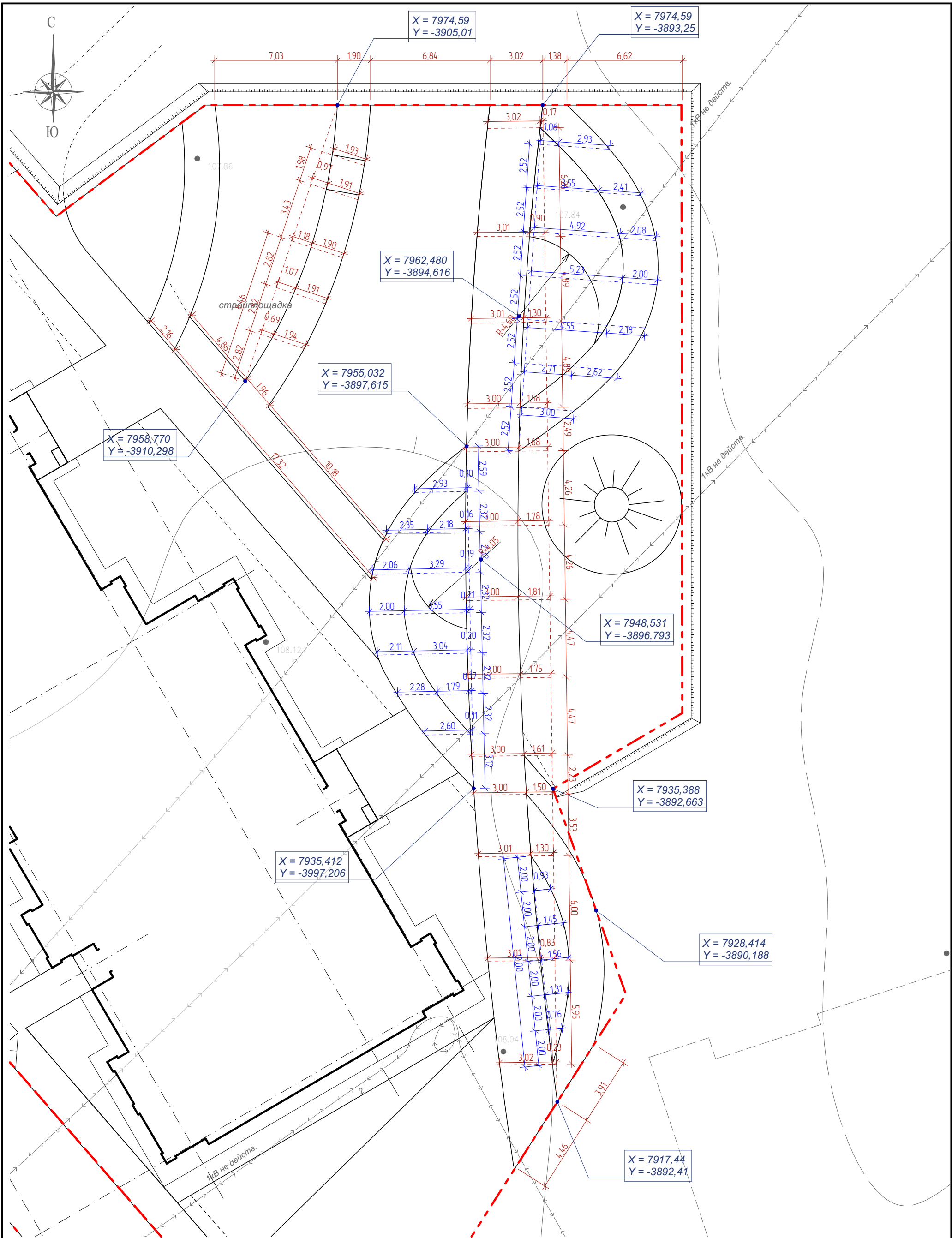


Примечание:

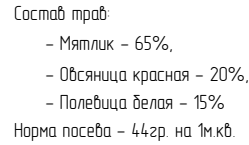
- Привязка проектируемого жилого дома к местности производится по координатам точек пересечения разбивочных осей здания.
- Плановая привязка проектируемого благоустройства производится от стен здания, от координат границы участка и координат благоустройства.
- Разбивочные размеры даны в осях, в метрах.
- Фрагмент 1 разбивочного плана см. лист 3 данного проекта.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	Всего
				здания	Всего	здания	Всего	здания	Всего		
1	Проектируемый жилой дом	8	1	118	118	1500,76	1500,76	9536,15	9536,15	43346	43346
2	Площадка детская игровая и площадка для отдыха						105,2				
3	Площадка физкультурная						220,7				
4	Площадка детская игровая						232,3				
5	Хозяйственная площадка						48,7				
6	Хозяйственная площадка						24,1				
7	Площадка для мусорных контейнеров						17,4				
8	Стоянка автотранспорта						10 м/м				
9	Стоянка автотранспорта						5 м/м				
	</										

7	-	Зам	-	03.2021	05-19-01-СТ1-П39				
6	-	Зам	-	02.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Туплевское шоссе, д. 60. Строение 1.				
5	-	Зам	-	11.2020					
Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка			Стадия
ГАП	Гребенников П.К.	Долгов А.Е.				Разбивочный план. М 1:500			Лист
ГИП	Долгов А.Е.								Листов
Архитектор	Варанина Р.С.					Разбивочный план. М 1:500			000 "Архитектон"



						05-19-01-ПЗУ			
6	-	Зам.	-		02.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение №1			
5	-	Зам.	-		11.2020				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Гребенщиков П.К.				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгов А.Е.					Р	3	
Архитектор		Варонина Р.С.				Фрагмент 1 разбивочного плана. М 1:200.	ООО "Архитектон"		



7	-	Зам.	-		03.2021	05-19-01-СТ1-ПЗУ Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 1.			
6	-	Зам.	-		02.2021				
5	-	Зам.	-		11.2020				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП	Гребенщиков ПК					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Долгов А.Е.					Р	5		
Архитектор	Варанова Р.С.					План земельных масс. М 1:500.	000 "Архитектон"		



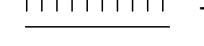
Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждений	Воз- раст (лет)	Кол-во	Примечание
	Посадка лиственных деревьев			
1	Клен остролистный		1	Крупномер, высотой 5м.
	Посадка листопадных кустарников			
2	Дерен разный, в сортах	3-4	5	Высотой не более 2м
$\frac{3}{2}$	Спирей разные, в сортах	3-4	16	Высотой не более 2м
4	Снежноягодник разный, в сортах	2-4	4	Высотой не более 2м
	Площадь озеленения			см "Ведомость проездов, прогулоров и площадок"

Примечание к таблице:

3	- в числителе - порядковый номер породы (группы);
2	- в знаменателе - количество штук в группе.

Условные обозначения:

- - Границы участков
 - Проектируемый жилой дом (строение 1)

- 
- Diagram illustrating various road features:
- Откос (Shoulder)
 - Мусорные контейнеры (Trash containers)
 - Парковочные места (Parking spaces)
 - Дождеприемники (Storm drains)

-  - Асфальтобетонные проезды
-  - Асфальтобетонные тротуары
-  - Асфальтобетонная отмостка
-  - Покрытие газонной решеткой "экопарковка"
-  - Газон, пригодный для проезда пожарных машин
-  - Газон
-  - Плиточное покрытие тротуаров и площадок
-  - Мягкое резиновое покрытие
-  - Пожарный проезд

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
Площадка детская игровая				
1	Дубово-парковые на железобетонных ножках	КСИ/ 002103	3	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИ/ 001312	2	
3	Качели	ProLudic, арт. J477	1	
4	Детский игровой комплекс	КСИ/ 005471	1	
5	Карусель	ProLudic, арт. J2410	1	
6	Песочник	КСИ/ 004256	1	
Спортивная площадка				
1	Дубово-парковые на железобетонных ножках	КСИ/ 002103	2	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИ/ 001312	1	
7	Тарзанка	ProLudic, арт. J2582M	1	
8	Детский спортивный комплекс "Атлант"	КСИ/ 006499	1	
9	Бум	КСИ/ 006706	1	
Хозяйственная площадка				
1	Дубово-парковые на железобетонных ножках	КСИ/ 002103	2	
2	Урна деревянная на ж/б основании с мет. вставкой	КСИ/ 001312	2	
10	Стойка для сушки ковров и домашних вещей	КСИ/ 6716001	2	

[illegible]

Ведомость проездов, тротуаров и площадок				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Площадь, м2	Примечание
			в границах участка	
1	Площадь участков	га	0,5367	(0,4239 + 0,1128)
2	Устройство асфальтовых проездов	м2	1215,5	
3	Устройство асфальтовых тротуаров	м2	302,7	
4	Устройство асфальтовой отмостки	м2	203,9	
5	Мощение тротуарной плиткой	м2	664,6	
6	Мощение с применением газонных решеток (экопарковки)	м2	139,7	
7	Устройство резинового покрытия площадок	м2	480,5	
8	Устройство газонов	м2	770,7	
9	Устройство газона прилегающего для проезда пожарных машин	м2	91,5	
10	Устройство бордюрного камня Б1	п.м	357 (в т.ч. 12 м.п. – временный бордюр)	
11	Устройство бордюрного камня Б4	п.м	819 (в т.ч. 118 м.п. – временный бордюр)	

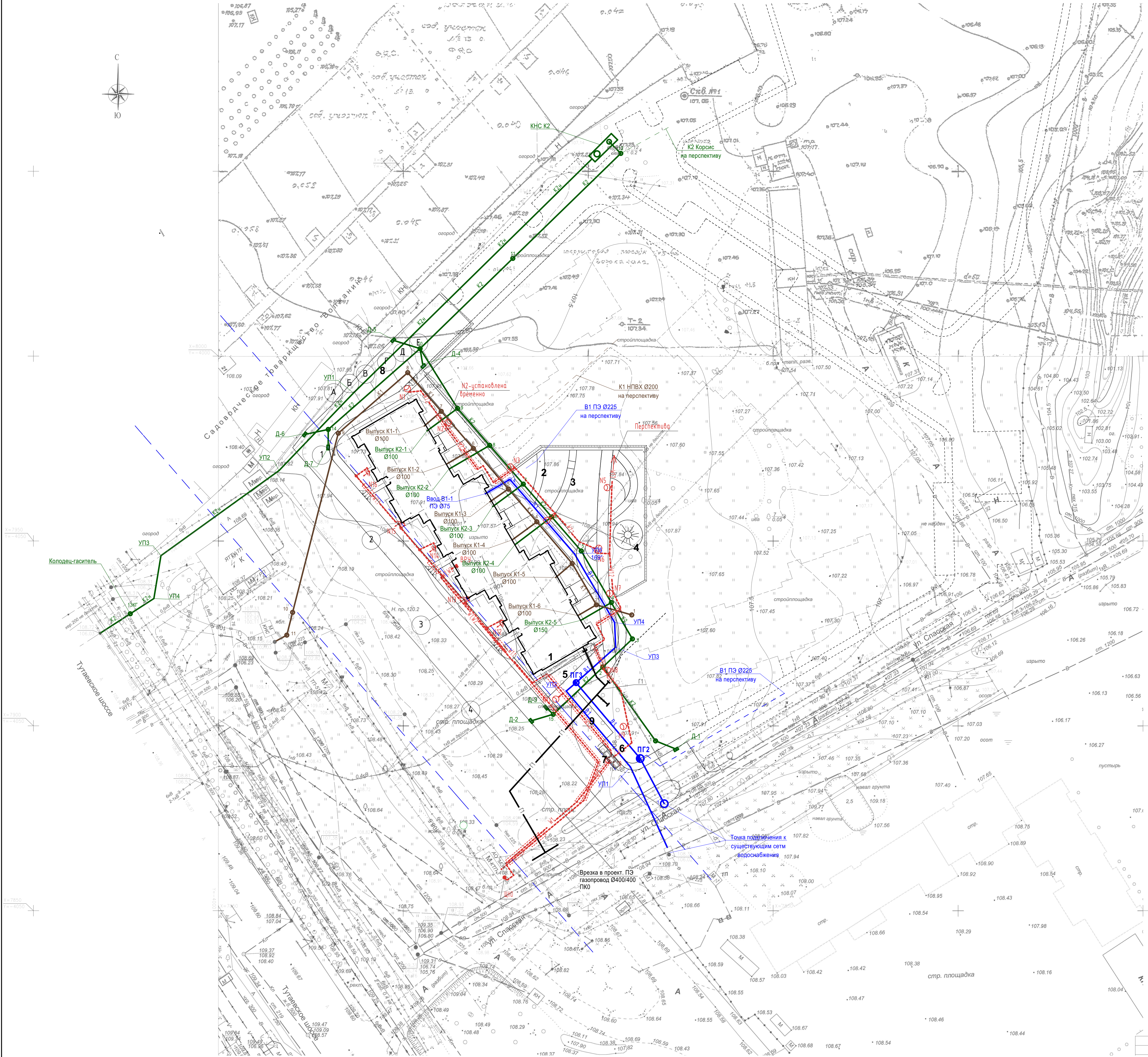
Примечание к таблице:

Бордюрный камень Б2-1 для устройства пандусов учтен при подсчете бордюрного камня Б-1.

Примечания:

1. Настоящий чертёж выполнен на основании разбивочного плана, плана организации рельефа и сводного плана инженерных сетей.
2. До выполнения работ по озеленению уточнить проложение инженерных коммуникаций.
3. Величина посадочной ямы для крупномерных деревьев должна быть больше величин кома не менее, чем на 1 м. Произвести замену грунта 100%. Под газон насыпать растительной земли 15 см.
4. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, устройства проездов, площадок, тротуаров.

7	-	Зам.	-		03.2021	05-19-01-СТ1-ПЗУ				
6	-	Зам.	-		02.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутовское шоссе, д. 60. Строение 1.				
5	-	Зам.	-		11.2020					
Изм	Колуч	Лист	№Док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Студия	Лист	Листов
ГАП	Гребенщиков П.К.							Р	6	
ГИП	Долгов А.Е.									
Архитектор	Варанова Р.С.					План благоустройства. План озеленения. М 1:500		000 "Архитектон"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь , м2				Строительный объем,м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий	зданий
1	Проектируемый жилой дом	8	1	118	118	1500,76	1500,76	9536,15	9536,15	43346	43346
2	Площадка детская игровая и площадка для отдыха						105,2				
3	Площадка физкультурная						220,7				
4	Площадка детская игровая						232,3				
5	Хозяйственная площадка						48,7				
6	Хозяйственная площадка						24,1				
7	Площадка для мусорных контейнеров						17,4				
8	Станция автотранспорта						10 м/м				
9	Станция автотранспорта						5 м/м				

Условные обозначения:

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства
- Проектируемый жилой дом (строение 1)
- Охранная зона ВЛ-35 кВ «Норская, Павловская-Керамик, Керамик-Кирпичный завод, Кирпичный завод - Григорьевское, Григорьевская», Ярославская область, г. Ярославль
- Откос
- Мусорные контейнеры
- Парковочные места
- Дождеприемники
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения
- Проектируемый электрокабель
- Проектируемые опоры освещения, прожектора

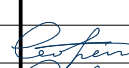
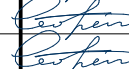
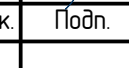
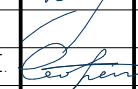
						05-19-01-СТ1-ПЗУ			
7	-	Зач.	-	03.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тулаевское шоссе, д. 60. Строение 1.				
5	-	Зач.	-	11.2020					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Г.АП	Григорьевский П.К.	Договор	А.Е.	Договор	А.Е.	Схема планировочной организации земельного участка			
Г.АП	Договор	А.Е.	Договор	А.Е.	Договор	Стандарт	Лист	Листов	
						Р	7		
Архитектор	Воронина Р.С.					Сводный план инженерных сетей. М 1:500.			
						ООО "Архитектор"			

Ведомость объемов работ.				
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1. Подготовительные работы				
1	Разработка грунта с устройством вертикальной планировки			см. лист 5
2. Благоустройство территории				
2.1. Покрытия				
2	Устройство дорожной одежды местных проездов	м²	1215,5	
	- укладка геотекстиля Дорнит, 300 г/м2	м²	1215,5	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка крупнозернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,35м)	м³	425,4	
	- укладка сетки стеклянной пропитанной дорожной 25х25 (200)75кН (Ярославский завод композитов)	м²	1215,4	
	- устройство основания из щебня фракционного, фр.40-70мм, уложенного с заклинкой фракционным мелким щебнем, М600, ГОСТ 8267-2014 (0,22м)	м³	267,4	
	- устройство нижнего слоя покрытия из асфальтобетона крупнозернистого из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка III, ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	60,7	
	- розлив битума дорожного 0,3кг/м2	м²	1215,5	
	- устройство верхнего слоя покрытия из асфальтобетона плотного среднезернистого из горячей щебёночной смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-97 (0,05м)	м³	60,7	
3	Устройство асфальтобетонного тротуара	м²	302,7	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,13м)	м³	39,4	
	- устройство основания из щебня фракционного, фр.20-40мм, уложенного с заклинкой фракционным мелким щебнем, М400, ГОСТ 8267-2014 (0,12м)	м³	36,3	
	- устройство покрытия из асфальтобетона плотного из горячей смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128- 97 (0,05м)	м³	15,1	
4	Устройство отмотки	м²	203,9	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,10м)	м³	20,4	
	- устройство основания из бетона марки 100 ГОСТ 26633-85 (0,08м)	м³	16,3	
	- устройство покрытия из асфальтобетона плотного из горячей смеси, тип Б, марка II, ГОСТ 9128- 97 (0,05м)	м³	10,2	
5	Устройство площадок с резиновым покрытием	м²	480,5	
	- устройство подстилающего слоя из щебня фр. 5-40мм, уложенного по принципу заклинки, ГОСТ 8267-2014 (0,15м)	м³	72,1	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,10м)	м³	48,1	
	- укладка гидроизоляции	м²	480,5	
	- устройство мелкозернистого бетона с армированием сеткой 150 x 150 x 5мм (0,10м)	м³	48,1	
	- устройство бесшовного резинового покрытия (0,015м)	м²	480,5	
6	Устройство покрытия с применением газонных решеток (экопарковки)	м²	139,7	
	- укладка геотекстиля	м²	139,7	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка среднезернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,15м)	м³	21,0	
	- устройство основания из щебня фракционного, фр.20-40мм, уложенного с заклинкой фракционным мелким щебнем, М600, ГОСТ 8267-2014 (0,15м)	м³	21,0	
	- устройство выравнивающего слоя из цементно-песчаной смеси (0,03м)	м³	4,2	
	- устройство газонной решетки з-да "Сиян" 600х400х100 мм, с заполнением плодородным слоем (0,10м)	м²	139,7	
7	Устройство тротуара с плиточным покрытием	м²	664,6	
	- устройство подстилающего слоя основания из песка крупнозернистого ГОСТ 8736 - 2014 (0,15м)	м³	99,7	

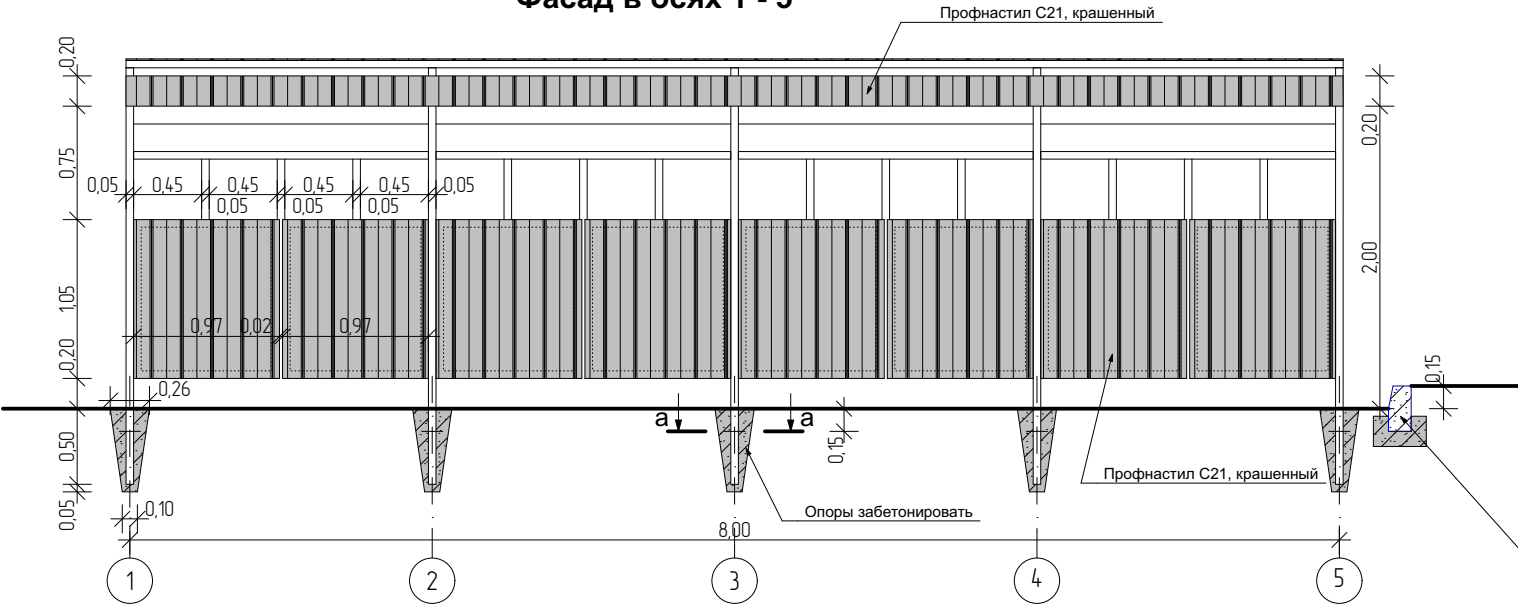
1	2	3	4	5
	- устройство основания из щебня фракционного, фр.20-40мм, уложенного с заклинкой фракционным мелким щебнем, М600, ГОСТ 8267-2014 (0,15м)	м³	99,7	
	- устройство выравнивающего слоя из сухой цементно-песчаной смеси 1:3 (0,03м)	м³	19,9	
	- устройство тротуарной плитки з-да "Сиян" (0,06м)	м²	664,6	
8	Устройство проезда для пожарных машин с газонным покрытием	м²	91,5	
	- устройство основания из щебня фракционного, фр.20-40мм, уложенного с заклинкой фракционным мелким щебнем, М600, ГОСТ 8267-2014 (0,25м)	м³	22,9	
	- укладка растительного слоя грунта (0,10м)	м³	9,2	
	- посев газона семенами трав (44гр. посадочного материала на 1м²)	м²	91,5	состав трав - см. лист 5
9	Устройство бордюрного камня			
	- Бордюрный камень Б-1 (БР100.30.15, з-д "Сиян")	п.м.	352	
	- Бордюрный камень Б-4 (БР50.20.8, з-д "Сиян")	п.м.	819	
2.2. Обустройство территории				
10	Устройство площадки для мусороконтейнеров	м²	17,4	
11	Разметка			
	- Границы стояночных мест транспортных средств (разметка 1.1)	п.м.	74	
	- Обозначение места для парковки "Инвалиды" (разметка 1.24.3)	шт.	3	
2.3. Озеленение территории				
12	Устройство газонов	м²	770,7	
	- укладка растительного слоя грунта (0,15м)	м³	115,6	
	- посев газона семенами трав (44гр. посадочного материала на 1м²)	м²	770,7	состав трав - см. лист 5
13	Посадка растений			
	- посадка лиственных деревьев (клен остролистный)	шт.	1	крупномер, высотой 5м
	- посадка листопадных кустарников (дерен разный, в сортах)	шт.	5	высотой не более 2м
	- посадка листопадных кустарников (спиреи разные, в сортах)	шт.	16	высотой не более 2м
	- посадка листопадных кустарников (снежноягодник разный, в сортах)	шт.	4	высотой не более 2м
2.4. Малые архитектурные формы				
14	Установка малых архитектурных форм (МАФ)			
	- установка МАФ детской площадки и площадки для отдыха	шт.	9	
	- установка МАФ спортивной площадки	шт.	6	
	- установка МАФ хозяйственных площадкок	шт.	6	

Примечания:

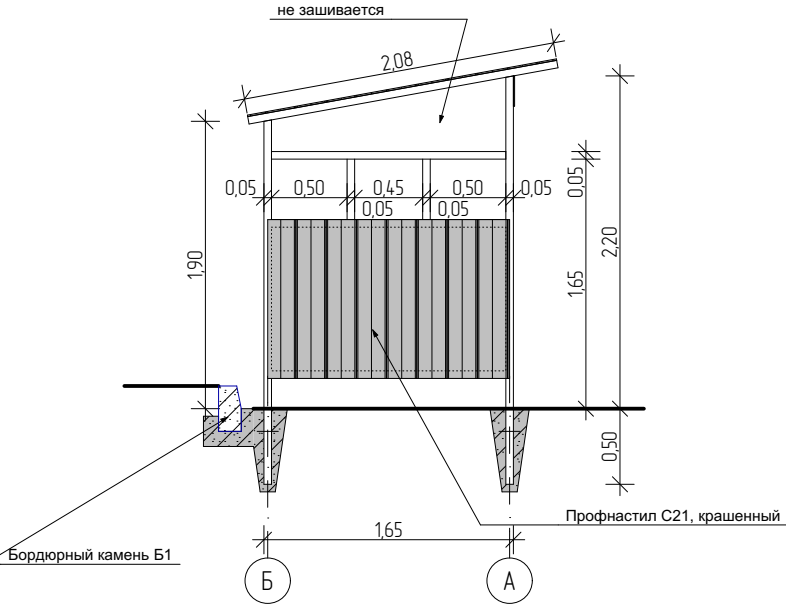
1. Объемы песка и щебня рассчитаны без учета коэф. уплотнения.
2. Площадь геотекстиля указана без учета "нахлеста".
3. Посев газона производить механизированным способом. В случае, если посев газона производится вручную, то норма высева увеличивается на 10-15%.

						05-19-01-СТ1-ПЗУ				
7	-	Зам.	-		03.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 1.				
6	-	Зам.	-		02.2021					
5	-	Зам.	-		11.2020					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата					
ГАП		Гребенщиков П.К.				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Долгов А.Е.						Р	8	
Архитектор		Воронина Р.С.				Ведомость объемов работ		ООО "Архитектон"		

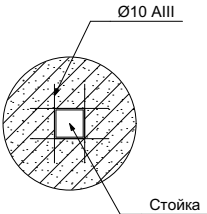
Фасад в осях 1 - 5



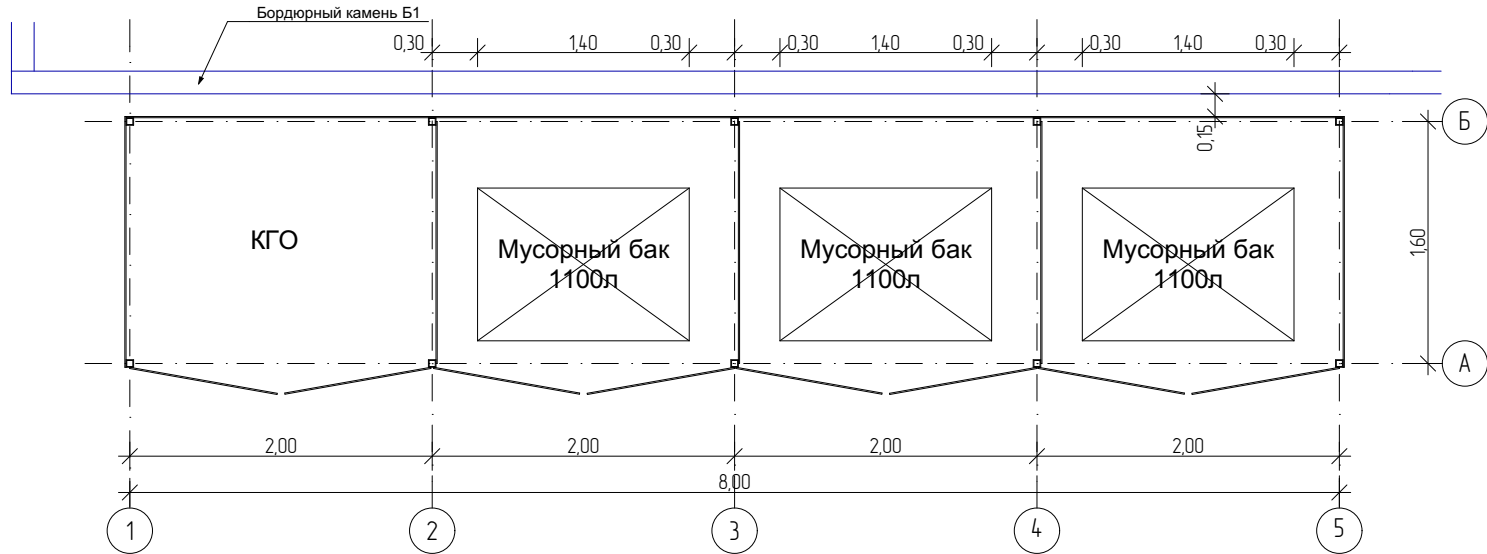
Фасад в осях Б - А



Сечение а-а

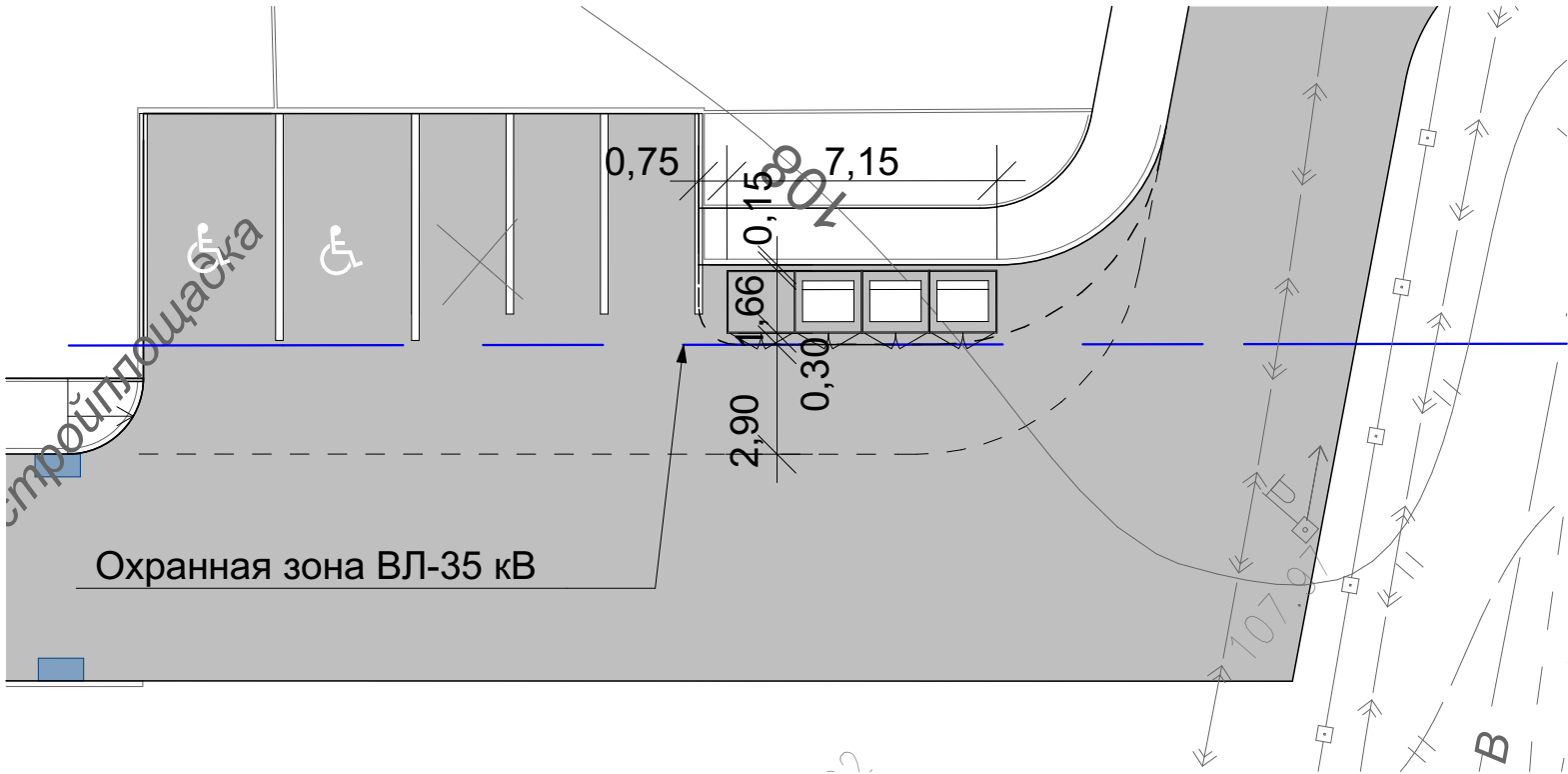


План



Примечания:

- Профнастил крашенный - цвет зеленый.
- Стойки с приваренной к ней арматурой Ø10мм AIII, забетонировать на глубину 500мм.
- Сварные швы зачистить, обезжирить, грунтовать (за 2-3 раза), и окрасить.



						05-19-01-СТ1-ПЗУ			
7	-	Зам.	-		03.2021	Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, со встроенными помещениями хозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 60. Строение 1.			
5	-	Зам.	-		11.2020				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Гребенщиков П.К.			Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
ГИП		Долгов А.Е.				Р	9		
Архитектор		Воронина Р.С.			Схема контейнерной площадки.	ООО "Архитектон"			