

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские резиденции 2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Коды	
0710001	
34819289	
7602146144	
71.12.2	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 25 г. ³	На 31 декабря 20 24 г. ⁴	На 31 декабря 20 23 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	204	405	8 229
	в том числе:				
	ППА (право пользования активами)		-	-	8 229
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	104 500	78 500	109 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	104 704	78 905	117 229
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	678 537	723 843	639 381
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		323 211	510 324	532 986
	Объекты недвижимости		353 728	212 735	106 247
	Строительные материалы		-	109	148
	Товары		1 598	675	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	270	85	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 233	53 243	52 620
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 933	7 299	134 421
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		12 933	5 449	1 421
	Денежные средства, размещенные на депозите		40 000	1 850	133 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	764 973	784 470	826 422
	БАЛАНС	1600	869 677	863 375	943 651

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 <u>25</u> г. ³	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. ⁴	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	213 560	162 396	184 147
	Итого по разделу III	1300	213 580	162 416	184 167
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	13 220
	в том числе: Задолженность за ППА (право пользования арендой)		-	-	13 220
	Итого по разделу IV	1400	-	-	13 220
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	361 296	518 235	594 921
	в том числе: Проектное финансирование банка		361 296	518 235	532 421
	Займ учредителя		-	-	62 500
	Кредиторская задолженность	1520	294 801	182 724	151 343
	в том числе: Задолженность перед дольщиками		30 562	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	656 097	700 959	746 264
	БАЛАНС	1700	869 677	863 375	943 651

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"21" июля 2025 г.

Примечание

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

³ Указывается отчетная дата отчетного периода.⁴ Указывается предыдущий год.⁵ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁶ Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

⁷ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2025 г.

		Форма по ОКУД		Коды	
Дата (число, месяц, год)				0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик		по ОКПО		34819289	
"Норские резиденции 2"					
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		7602146144	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		71.12.2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика					
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с		по ОКОПФ / ОКФС		12300 16	
ограниченной ответственностью/Частная собственность					
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ		384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 25 г. ³	За I полугодие 20 24 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	362 890	474 085
	в том числе:			
	Финансовый результат (экономия по ДДУ)		263 592	277 510
	Продажа объектов недвижимости		99 298	196 566
	Продажа прочего имущества		-	9
	Себестоимость продаж	2120	(68 371)	(107 924)
	в том числе:			
	Себестоимость		(14 246)	(107 924)
	Себестоимость объектов недвижимости		(54 125)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	294 519	366 161
	Коммерческие расходы	2210	(39 071)	(15 234)
	Управленческие расходы	2220	(6 709)	(4 274)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	248 739	346 653
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 223	9 516
	в том числе:			
	Проценты по договорам займа		1 943	4 976
	Проценты за размещение денежных средств на депозите		1 280	4 540
	Проценты к уплате	2330	(27 509)	(19 519)
	Прочие доходы	2340	375	162
	в том числе:			
	Возмещение ком услуг		-	162
	Реализация прочего имущества		228	-
	Оприходование ранее списанных ТМЦ		147	-
	Прочие расходы	2350	(23 275)	(6 542)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка		(38)	(195)
	Субсидирование льготной ипотеки		(22 911)	(5 184)
	Внереализационные расходы		(326)	(162)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	201 553	330 270
	Налог на прибыль ⁷	2410	(50 389)	(66 254)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(50 389)	(66 254)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 164	264 016

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 25 г. ³	За I полугодие 20 24 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	151 164	264 016
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Головлев Д.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"21" июля 2025 г.

Примечание

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 Указывается отчетный период.

4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".

7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.