



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
общества с ограниченной ответственностью
«Норские резиденции»

Д.В. Головлев
« 11 » января 2016 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ № 10 (редакция № 3)

о проекте строительства: Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№19,20,21) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

Пункты в которые вносились изменения:

1.9., 1.10 Пункты «Размер кредиторской задолженности», «Размер дебиторской задолженности» изложен в новой редакции в связи с ежеквартальным обновлением бухгалтерской отчетности застройщика.

2.20. Пункт «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» изложен в новой редакции, в связи с изменением наименования Страховой компании.

1. Информация о застройщике		
1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Норские резиденции»
1.2	Место нахождения	150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14
1.3	Режим работы застройщика	Понедельник-пятница 8:30 – 17:30 перерыв на обед 12:30 – 13:30 Суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области «02» марта 2012 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 76 №002916483 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1127604003097 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения выдано «02» марта 2012 года серия 76 №002906821 ИНН/КПП 7604221020/760401001
1.5	Учредители (участники) застройщика	Физические лица: Марченко Юрий Иванович – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества; Жаров Олег Алексеевич – 50% (пятьдесят процентов) уставного капитала общества
1.6	Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Трехэтажный 24-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6. Трехэтажный 36-ти квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 6 корпус 2 Трехэтажный 48-ми квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 8 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2014 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU76301000-149-2014 от 21.11.2014 года Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д. 12

		Четырехэтажный 48-и квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 8 корп. 2 Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 8 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 3 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 76-301000-105-2015 от 31.08.15 Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 16 Четырехэтажный 48-и квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 14 корп. 2 Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 14 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU76-301000-120-2015 от 30.09.2015 года Четырехэтажный 64-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 4 Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 2 корп. 2 Четырехэтажный 32-х квартирный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Романовская, д 2 Планируемый срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Фактический срок ввода в эксплуатацию 4 квартал 2015 года Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU76-301000-129-2015 от 09.10.2015 года
1.7	Сведения о виде лицензируемой деятельности	Лицензируемая деятельность застройщиком не ведется
1.8	Финансовый результат текущего года	- 21 108 223,45 рублей
1.9	Размер кредиторской задолженности (на 11.01.2016 г.)	1 047 418 519,55 рублей
1.10	Размер дебиторской задолженности (на 11.01.2016 г.)	160 829 108,99 рублей
2. Информация о проекте строительства		
2.1	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного четырехэтажного жилого дома №20, предусмотренного указанным разрешением на строительство – трех четырехэтажных жилых домов №№19,20,21 с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.
2.2	Этапы реализации проекта	Начало строительства – декабрь 2015 года
2.3	Сроки реализации проекта	IV квартал 2016 года
2.4	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» №76-1-2-0224-15 от 14.08.2015 года
2.5	Разрешение на строительство	№ RU76-301000-637-2015 от «26» ноября 2015 года, выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля Срок действия разрешения – до 27 января 2018 года
2.6	Права застройщика на земельный участок	Договор №247 от «06» июня 2008 года аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности
2.7	Собственник земельного участка	Российская Федерация

2.8	Кадастровый номер и площадь земельного участка	Кадастровый номер – 76:23:000000:0057 Общая площадь арендуемого земельного участка – 293 000 м ²
2.9	Элементы благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройство территории в составе: устройство газонов, устройство спортивной и детской площадок, площадки для отдыха взрослых, хозяйственная площадка, асфальтирование дороги и автостоянка для временного хранения автотранспорта, высадка деревьев, подъезд к дому осуществляется по асфальтированному проезду примыкающему к внутриквартальной дороге с шириной проезда 6,0 м.
2.10	Местоположение строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским пер.
2.11	Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 20 Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями. Этажность – 4 этажа. Общее количество квартир – 40 Площадь застройки – 800,0 м ² Общая площадь объекта – 2907,9 м ² Жилая площадь – 1426,20 м ² Площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2246,32 м ² Фундаменты – сборные железобетонные Наружные стены – камень пористый керамический 510 мм с облицовкой керамическим пустотелым кирпичом 120 мм Перекрытия – сборные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – скатная Оконные блоки – ПВХ, двухкамерный стеклопакет Системы холодного водоснабжения – централизованная, от городских сетей Система горячего водоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Система водоотведения – централизованная, к городским сетям Система газоснабжения – централизованная, от городских сетей Система теплоснабжения – от индивидуальных газовых котлов Вентиляция здания – естественная приточно-вытяжная Внутреннее газоснабжение предусматривает установку газового счетчика и газовой плиты в кухнях Электроснабжение – от городских сетей по второй категории надежности электроснабжения
2.12	Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общее количество квартир Жилой дом №20 – 40 шт., из них: 3-комнатных – 12 шт. (66,07 м ² - 4 шт., 68,33 м ² - 4 шт., 69,26 м ² - 4 шт.) 2-комнатных – 28 шт. (47,11 м ² - 8 шт., 49,38 м ² - 4 шт., 49,82 м ² - 8 шт., 50,75 - 8 шт.) Высота жилого этажа – 2,7 м Отделка помещений: Жилой дом №20 полы - кухня, гостиная, спальня, холл, – линолеум - сан./узел – керамическая плитка - лоджии, балконы – керамическая плитка потолок - жилые комнаты, прихожие, холлы, кухни, ванные комнаты, сан./узлы – окраска стены и перегородки - жилые комнаты, прихожие, холлы – обои - кухни – покраска улучшенная вододисперсной краской (влагостойкая) - ванные комнаты, сан./узлы – покраска улучшенная вододисперсной краской (влагостойкая)

		Установка входной и внутриквартирных дверей Монтаж системы отопления – поквартирное отопление от газовых котлов Установка газовых плит Подводка силовой электрической сети в квартиры и внутриквартирная разводка с установкой инженерного оборудования, предусмотренных проектом Выполнение стояков систем холодного водоснабжения до узла учета с его установкой, внутриквартирная разводка Выполнение стояков системы канализации с внутриквартирной разводкой Установка сантехнических приборов
2.13	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества	Такие помещения отсутствуют
2.14	Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Жилой дом №20 1) Межквартирные лестничные площадки, лестницы 2) Иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам - водомерный узел - кладовая уборочного инвентаря 3) Крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (за исключением узла связи), находящееся в данном доме, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2016 года
2.16	Орган власти, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
2.17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Договор добровольного страхования застройщиком финансовых и прочих рисков не заключался.
2.18	Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Жилой дом № 20 – 70 000 000,00 рублей
2.19	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральный проектировщик: общество с ограниченной ответственностью «Экопром» ОГРН: 1027600509243 ИНН: 7602037233, адрес местонахождения: 150019, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0032-2010-7602037233-П-3 от 22.04.2014 года Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью «Экопром» ОГРН: 1027600509243 ИНН: 7602037233, адрес местонахождения: 150019, г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0067-2010-7602037233-С-4 от 18 марта 2014 года
2.20	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке п.1 ч.1 ст.12.1 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ; Страхование гражданской ответственности в порядке ст.15.2

		Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ; Сведения о договорах страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-41-3046/15, заключен с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29) заключен в отношении четырехэтажного жилого дома № 20 с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Большая Норская, в районе пересечения с Красноперевальским переулком.
2.21	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	Не имеется

Генеральный директор
ООО «Норские резиденции»



Д.В. Головлев

В настоящем документе прошито, пронумеровано,
скреплено печатью 5 (четыре) листов

Генеральный директор
ООО «Норские резиденции»

«Норские
резиденции»

А.В. Голованов

