

**Общество с ограниченной ответственностью
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

**Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной
экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203,
выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013**

150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом.7,
тел. (4852) 67-44-86

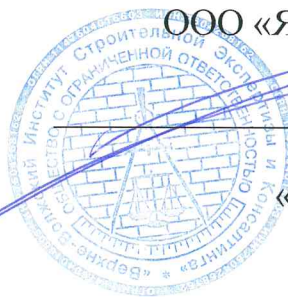
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Ярстройэкспертиза»

А.Н. Голдаков

«30» декабря 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 76-1-2-0333-15**

Объект капитального строительства

Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)

- Заявление от 25.06.2015 № 281-2015 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 25.06.2015 № 281-ПР/15 ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» о проведении негосударственной экспертизы.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Для проведения экспертизы предоставлена проектная документация с разделами: Пояснительная записка; Схема планировочной организации земельного участка; Архитектурные решения; Конструктивные и объемно-планировочные решения; Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (подразделы: Система электроснабжения; Система водоснабжения; Система водоотведения; Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети; Сети связи, Система газоснабжения, Технологические решения); Проект организации строительства; Перечень мероприятий по охране окружающей среды; Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов; Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия

Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта: Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с

Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

Адрес объекта: квартал по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

1.5.1. Вид строительства

Новое строительство.

1.5.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели:

Уровень ответственности – нормальный.

Площадь участка (с кадастровым номером 76:23:000000:57) – 29,3 га,

Площадь в граница застраиваемого земельного участка – 8833,0 м²

Площадь застройки строения №22 – 1253,3 м²

Площадь застройки строения №23 – 561,3 м²

Площадь застройки строения №24 – 561,3 м²

Площадь твердых покрытий – 1077,0 м²

Площадь озеленения – 4097,1 м²

Жилой дом №22

Этажность – 4 этажей,

Количество этажей – 5 этажей,

Строительный объем – 17811,52 м³,

том числе:

выше отметки 0,000 – 15213,9 м³,

ниже отметки 0,000 – 2597,62 м³,

Площадь жилого здания – 4628,82 м²,

Общая площадь квартир – 3374,20 м²,

Площадь квартир – 3257,56 м²,

Жилая площадь квартир – 1869,04 м²,

Количество квартир – 64 шт.,

в том числе:

однокомнатных – 24 шт.,

двухкомнатных – 32 шт.,

трехкомнатных – 8 шт.,

Количество жителей – 108 чел.

Жилой дом №23

Этажность – 4 этажей,

Количество этажей – 5 этажей,

Строительный объем – 8548,87 м³,

том числе:

выше отметки 0,000 – 7366,95 м³,

ниже отметки 0,000 – 1181,92 м³,
 Площадь жилого здания – 2106,07 м²,
 Общая площадь квартир – 1510,88 м²,
 Площадь квартир – 1473,60 м²,
 Жилая площадь квартир – 795,84 м²,
 Количество квартир – 32 шт.,
 в том числе:
 однокомнатных – 16 шт.,
 двухкомнатных – 16 шт.,
 Количество жителей – 49 чел.

Жилой дом №24

Этажность – 4 этажей,
 Количество этажей – 5 этажей,
 Строительный объем – 8548,87 м³,
 том числе:
 выше отметки 0,000 – 7366,95 м³,
 ниже отметки 0,000 – 1181,92 м³,
 Площадь жилого здания – 2106,07 м²,
 Общая площадь квартир – 1510,88 м²,
 Площадь квартир – 1473,60 м²,
 Жилая площадь квартир – 795,84 м²,
 Количество квартир – 32 шт.,
 в том числе:
 однокомнатных – 16 шт.,
 двухкомнатных – 16 шт.,
 Количество жителей – 49 чел.

Жилой дом №22 четырехсекционный, жилые дома №23, 24 двухсекционные, предусматриваются III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, в соответствии с которым применяются строительные конструкции и класса пожарной опасности К0. В зданиях предусматривается 4 жилых этажа, чердак и подвал.

1.5.3. Источник финансирования

Собственные средства застройщика.

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Генеральный проектировщик – ООО «ЭКОПРОМ».

Юридический адрес: 150019, Г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д. 130.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 22.04.2014 № 0032-2010-7602037233-П-3.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике,

Заключение №76-1-2-0333-15

заказчике

Заявитель – ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 13/5, оф. 102.

Застройщик(Заказчик) – ООО «Норские резиденции».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14.

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Доверенность ООО «Норские резиденции» от 25.06.2015, уполномочивает ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»:

- действовать от имени застройщика, исполнять договор о проведении государственной и негосударственной экспертизы;
- обладать правом подписи заявления от имени застройщика;
- подписывать договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;
- подписывать акты, протоколы и иные документы в рамках заключения и подписания договоров на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;
- получать положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Положительное заключение АНО «Институт экспертизы» от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14 по результатам инженерных изысканий объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов (№№7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24) с инженерными коммуникациями в жилом квартале по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля».

Положительное заключение ООО «Ярстройэкспертиза» от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14 по результатам инженерно-геодезических изысканий объекта «Строительство 4-х этажных жилых домов с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля».

В результаты инженерных изысканий изменения не вносились и соответствуют указанным в положительном заключение от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2. Описание рассмотренной документации (материалов).

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования

- Задание на проектирование.
- Градостроительный план земельного участка №RU76301000-1170 утвержден приказом директора департамента архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля от 19.11.2012 №ГП/843.
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.01.2015 № НР/ТУ/ЭС/08, выданы ООО «Норские резиденции».
- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Межрегиональная Энергосетевая Компания» приложение № 1 к договору от 21.01.2014, выданы ОАО «Межрегиональная Энергосетевая Компания».
- Технические условия на подключение к сети газораспределения от 15.06.2015 № ЮС-11/130, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ярославль».
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 21.10.2014 № 06-12/6428, выданы ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ».
- Технические условия на отвод ливневых вод от 27.10.2014 № 786, выданы департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.
- Технические условия на подключение к телекоммуникационной сети связи (телевидение, телефония, интернет) от 15.09.2014 № 156, выданы ООО «ИТ-Ярославль».

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия

территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Результаты инженерных изысканий не являются предметом настоящей негосударственной экспертизы. Заявителем предоставлено положительное заключение от 14.03.2014 №1-1-1-0029-14, от 30.12.2014 № 76-1-1-0146-14.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения».

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения».

Подраздел 5.3 «Система водоотведения».

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5.5 «Сети связи».

Подраздел 5.6. «Система газоснабжения».

Подраздел 5.7 «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

2.7.1. Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация по объекту: «Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» разработана ООО «ЭКОПРОМ» на основании следующих документов:

- Задание на проектирование.
- Градостроительный план земельного участка №RU76301000-1170

утвержден приказом директора департамента архитектуры и развития территорий города мэрии г. Ярославля от 19.11.2012 №ГП/843.

- Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.01.2015 № НР/ТУ/ЭС/08, выданы ООО «Норские резиденции».

- Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Межрегиональная Энергосетевая Компания» приложение № 1 к договору от 21.01.2014, выданы ОАО «Межрегиональная Энергосетевая Компания».

- Технические условия на подключение к сети газораспределения от 15.06.2015 № ЮС-11/130, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ярославль».

- Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 21.10.2014 № 06-12/6428, выданы ОАО «ЯРОСЛАВЛЬВОДОКАНАЛ».

- Технические условия на отвод ливневых вод от 27.10.2014 № 786, выданы департаментом городского хозяйства мэрии города Ярославля.

- Технические условия на подключение к телекоммуникационной сети связи (телевидение, телефония, интернет) от 15.09.2014 № 156, выданы ООО «ИТ-Ярославль».

2.7.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектом предусматривается размещение трех четырехэтажных жилых многоквартирных домов: строение №22, строение №23 и строение №24. Жилой дом №22 четырехсекционный, жилые дома №23-24 двухсекционные.

Проект разработан в соответствии с документацией по планировке территории, заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка №RU 76301000-1170 от 06.11.2012.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Участок находится на расстоянии 150 метров к северо-востоку от пересечения Красноперевальского переулка и Тутаевского шоссе в Дзержинском районе города Ярославля и ограничен по периметру жилой застройкой. Размещение объекта выполнено на земельном участке с кадастровым номером: 76:23:000000:57 от 12.01.2006.

Рельеф площадки с перепадом рельефа с общим уклоном в западном направлении. Максимальный перепад отметок в границах земельного участка составляет 1,3 м (от +106,5 до +107,8 м). За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка пола первого жилого этажа, соответствующая абсолютной отметке +109,2 м (для строений №22-23), +108,75 м (для строения №24).

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Памятников историко-культурного наследия на участке и прилегающей территории нет. Здания расположены вне пределов охранной зоны и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений. На момент проектирования площадка свободна от застройки и сетей. В соответствии с п.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 проектируемые объекты не являются источником воздействия на среду обитания, здоровья человека и санитарно-защитная зона для них не устанавливается.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент):

Проектом предусмотрено благоустройство территории вокруг проектируемых зданий, создание функциональной связи жилых домов с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов. Расположение зданий, сооружений, площадок запроектировано с учетом противопожарных норм. К проектируемым зданиям обеспечивается подъезд пожарного транспорта. Предусматривается проезд пожарных машин с одной стороны каждого из зданий, ширина проезда для пожарной техники не менее 3,5 м. Расстояние от края проездов до стен здания 5-8 м. Покрытие проездов, принято из асфальтобетона с бортовым камнем, тротуаров и дорожек из мелкозернистого асфальтобетона и бетонной тротуарной плитки с бортовым камнем. Конструкция проездов и тротуаров рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. На участке предусмотрено устройство гостевой открытой автостоянки, на расстоянии не менее нормативного от существующих и проектируемых зданий, общей вместимостью 14 машино-мест, так же с учетом для использования маломобильной группой населения в количестве 3 м/м. Парковочные места постоянного типа для жителей домов расположены за границей земельного участка с восточной стороны (в радиусе 230 м от проектируемых жилых домов), общей вместимостью 47 машино-мест.

Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории, организацию стока поверхностных атмосферных вод. Проектные отметки приняты с учетом отвода воды от проектируемых зданий, и увязке с существующим рельефом. Отвод поверхностных вод предусмотрен по спланированной поверхности и проезжей части и далее в ливневую канализацию.

Озеленение территории предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.

Описание организации рельефа вертикальной планировкой:

Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности, необходимости соблюдения нормированных уклонов тротуаров, оптимизации баланса земляных масс.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;

- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемые здания и защиты фундаментов от поверхностных вод проектом предусмотрена отстка сопряженная с асфальтобетонным тротуаром.

Рельеф площадки с перепадом рельефа с общим уклоном в западном направлении. Максимальный перепад отметок в границах земельного участка составляет 1,3 м (от +106,5 до +107,8 м).

Описание решений по благоустройству территории:

Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров, стоянок, элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории. На территории запроектированы: площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой и хозяйственных целей, все благоустраиваемые площадки расположены на нормативном расстоянии от автостоянок постоянного типа хранения (с учетом требований СанПиН 2.2.1-2.1.1.1200-03 таб.7.1.1). Проектируемые площадки оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства, площадь благоустраиваемых площадок не менее расчетного значения с учетом требований СНиП 2.07.01-89 (из расчета 207 проживающих в трех жилых зданиях/строения №22-24). С учетом размещения единого физкультурного комплекса, расположенного с северо-восточной стороны в проектируемой жилой квартале, предусмотрено сокращение на 50% физкультурных площадок относительно расчетных значений.

Для сбора мусора предусматривается устройство площадки для мусорных контейнеров, расположенной в районе строения №24 (с учетом нормативного расстояния от жилых зданий). Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеет подъездной путь для автотранспорта. На площадке для временного хранения мусора предусмотрено расположение 1-го контейнера вместимостью 1,1 м³. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Объект является объектом непроизводственного назначения, проработка данного пункта проектом не предусматривается.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Для обеспечения безопасного дорожного движения предусмотрена расстановка дорожных знаков с целью информирования участников дорожного движения об условиях и режимах движения. Пешеходные коммуникации запроектированы с учетом функциональной связи жилых домов с придомовыми площадками, территорией соседних жилых домов.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с отображением: мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов;

- план земляных масс;

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план размещения объектов капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка.

Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Площадь участка (с кадастровым номером 76:23:000000:57) – 29,3 га,

Площадь в граница застраиваемого земельного участка – 8833,0 м²

Площадь застройки строения №22 – 1253,3 м²

Площадь застройки строения №23 – 561,3 м²

Площадь застройки строения №24 – 561,3 м²

Площадь твердых покрытий – 1077,0 м²

Площадь озеленения – 4097,1 м²

2.7.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации:

Проектом предусматривается размещение трех четырехэтажных жилых многоквартирных домов: строение №22, строение №23 и строение №24. Жилой дом №22 четырехсекционный, жилые дома №23-24 двухсекционные.

Высота от планировочной отметки проезда пожарных автомашин до низа открывающихся проемов верхних жилых этажей жилых зданий составляет — не более 12,3 м. Жилые дома имеют по 4 жилых этажа, с подвалом и чердаком.

Жилой дом №22 в плане сложной геометрической формы близкий «Г» образной, с размерами в крайних осях 57,9 х32,24 м. Жилые дома №23-24 в плане прямоугольной формы, с размерами в крайних осях 37,52х12,88 м. м.

Высота жилых этажей – 3,0 м (высота до перекрытия – 2,7 м), высота подвальных этажей – 2,25 м (высота до перекрытия – 1,83 м), высота чердака – менее 1,8 м.

Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

В объектах капитального строительства запроектировано:

- дом №22: 64 квартиры, с максимальным выходом общей площади квартир на типовом этаже (наибольшей секции) – не более 250,0 м²;

- дом №23: 32 квартиры, с максимальным выходом общей площади квартир на типовом этаже (одной из секций) – не более 200,0 м²;

- дом №24: 32 квартиры, с максимальным выходом общей площади квартир на типовом этаже (одной из секций) – не более 200,0 м².

Вход в жилую часть домов организован с территории двора через входную группу, по ступеням крыльца с навесом и по пандусу с уклоном 1:10 (для представителей МГН). Для доступа маломобильных групп населения с уровня входной площадки до уровня жилых этажей предусмотрено применение гусеничных ступенькоходов. Входные тамбуры шириной не менее 2,2 м, глубиной более 1,5 м. В проектируемых жилых домах выход из лестничных клеток устроен непосредственно наружу. На входных площадках предусмотрен водоотвод. Согласно задания на

проектирование, оформленное, в соответствии со СНиП 35-01-2001, доступ маломобильных групп населения в здание, только до уровня 1-го этажа.

В каждой квартире запроектированы жилые комнаты и подсобные помещения (кухня, прихожая, санузел, коридор). Квартиры с учетом социальной нормы жилья в проекте, в соответствии с заданием на проектирование, не предусмотрено. Во всех квартирах запроектированы лоджии (балконы), с применением ограждения высотой 1,2 м. Жилые комнаты, кухни, лестничные клетки имеют естественное освещение.

В подвальных этажах на отметке – 2,250 м, предусмотрено размещение комнаты уборочного инвентаря, а также водомерного узла. Подвал площадью, более 300 м², предназначен для размещения инженерных коммуникаций, имеет не менее двух обособленных выхода наружу. В наружных стенах подвалов, предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подвала, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха не менее 0,05 м².

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по лестничной клетке, через тамбур первого этажа непосредственно наружу.

В лестничных клетках (кроме дверей квартир), входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением через оконные проемы площадью не менее 1,2 м² на этаже. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм.

В связи с тем, что пол верхнего жилого этажа, не превышает уровень отметки пола первого этажа 11,2 м, устройство лифтов в жилых зданиях не предусмотрено.

На отметках +12,17 м располагаются чердаки, которые запроектированы холодными. Вход на чердак осуществляется через люк по приставной лестнице с внутренней лестничной клетки.

Кровля зданий скатная с организованным наружным водостоком. На кровле зданий по всему периметру предусмотрено ограждение в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. Выход на кровлю зданий организован из холодного чердака через мансардные окна.

Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Фасады жилых домов решаются в увязке с существующей застройкой. В пластическом решении фасадов, использовано чередование лоджий и балконов с плоскостями стен основного объема. В цветовом решении – использование керамического кирпича цвет «Красный» и «Слоновая кость».

Внутренние интерьеры решаются исходя из обеспечения удобства проживания в жилом доме.

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Внутренняя отделка решается исходя из санитарно-гигиенических и пожарных требований.

Внутренняя отделка в жилых помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку: оштукатуривание поверхностей стен, устройство звукоизоляции, гидроизоляции и стяжки в полах. Отделка лестничных клеток, внеквартирных общих коридоров, входных тамбуров: стены – окраска вододисперсионной краской; потолки – окраска вододисперсионной краской, полы – керамогранитная плитка.

Все полы первого этажа выполнены с утеплением плитами-пеноплекс, толщиной 120 мм с устройством стяжки толщиной 45 мм.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение через окна, размеры которых приняты исходя из соображений экономической целесообразности по теплотерям, в соответствии с требованиями норм по уровню естественного освещения в помещениях. Все жилые комнаты квартир в проектируемых жилых домах обеспечены нормативной продолжительностью инсоляции. Проектируемые здания не оказывают негативного влияния на инсоляцию жилых помещений окружающей застройки.

Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Предусмотрено устройство звукоизоляции: в полах – укладка вспененных звукопоглощающих материалов между плитой перекрытия и плавающей стяжкой. Уровень звука в помещениях от источников шума не превышает допустимый согласно требованиям норм. Межквартирные перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 52 дБ. Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций жилых помещений обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного шума, шума от оборудования и инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до нормативных значений уровня звукового давления. Источники шума размещены в подвале, не под жилыми помещениями. Оконные и дверные блоки имеют повышенные звукоизолирующие характеристики к стеклопакетам, входные двери запроектированы с порогами и уплотнительными прокладками в притворах, крепление санитарных приборов и трубопроводов предусмотрено к стенам и перегородкам, не примыкающим к жилым помещениям.

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Жилые дома высотой менее 50 метров, необходимости в

светоограждении, обеспечивающей безопасность полета воздушных судов нет.

Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров жилых помещений проектным решением не предусматривается, так как внутренняя отделка в помещениях представляет собой подготовку поверхностей под чистовую отделку.

В графической части содержатся фасады, цветовое решение фасадов, поэтажные планы зданий с приведением экспликации помещений.

Технико-экономические показатели:

Жилой дом №22

Этажность – 4 этажей,

Количество этажей – 5 этажей,

Строительный объем – 17811,52 м³,

том числе:

выше отметки 0,000 – 15213,9 м³,

ниже отметки 0,000 – 2597,62 м³,

Площадь жилого здания – 4628,82 м²,

Общая площадь квартир – 3374,20 м²,

Площадь квартир – 3257,56 м²,

Жилая площадь квартир – 1869,04 м²,

Количество квартир – 64 шт.,

в том числе:

однкомнатных – 24 шт.,

двухкомнатных – 32 шт.,

трехкомнатных – 8 шт.,

Количество жителей – 108 чел.

Жилой дом №23

Этажность – 4 этажей,

Количество этажей – 5 этажей,

Строительный объем – 8548,87 м³,

том числе:

выше отметки 0,000 – 7366,95 м³,

ниже отметки 0,000 – 1181,92 м³,

Площадь жилого здания – 2106,07 м²,

Общая площадь квартир – 1510,88 м²,

Площадь квартир – 1473,60 м²,

Жилая площадь квартир – 795,84 м²,

Количество квартир – 32 шт.,

в том числе:

однкомнатных – 16 шт.,

двухкомнатных – 16 шт.,
Количество жителей – 49 чел.

Жилой дом №24

Этажность – 4 этажей,
Количество этажей – 5 этажей,
Строительный объем – 8548,87 м³,
том числе:
выше отметки 0,000 – 7366,95 м³,
ниже отметки 0,000 – 1181,92 м³,
Площадь жилого здания – 2106,07 м²,
Общая площадь квартир – 1510,88 м²,
Площадь квартир – 1473,60 м²,
Жилая площадь квартир – 795,84 м²,
Количество квартир – 32 шт.,
в том числе:
однокомнатных – 16 шт.,
двухкомнатных – 16 шт.,
Количество жителей – 49 чел.

2.7.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Описание конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы.

Проектируемые четырехэтажные дома №22, №23, №24 с подвалом и «холодным» чердаком. Дом №22 состоит из четырех секций, двух конструктивных блоков, разделенных температурным швом. Дома №23 и 24 состоят из двух секций, одного конструктивного блока. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке: дом №22 - 109,20; дом №23 - 109,20; дом №24 - 108,75.

Дом №22 в плане Г-образной формы с размерами в осях 57,90х32,24 м. Дома №23 и №24 в плане прямоугольной формы с размерами в осях 37,52х12,88 м.

Здания относятся ко II уровню ответственности.

Наружные стены толщиной 640 мм, выполненные с наружной верстой из лицевого керамического одинарного пустотелого кирпича М150 F75 и внутренней верстой из керамического пористого камня размером 250х120х138 мм М150 F25 по ГОСТ 530-2012, на растворе М100. Жесткое соединение облицовочного слоя в наружных стенах (два тычковых через четыре ложковых ряда кладки облицовочного кирпича). Внутренние стены: кирпичные толщиной 380 и 510 мм выполнены из керамического полнотелого кирпича М150 на растворе М100.

Кладка вентканалов чердака и над кровлей из одинарного керамического полнотелого кирпича М150.

Перекрытия и покрытие выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит марки ПК по серии 1.141-1 выпуск, 60, 63. Плиты балконов сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 выпуск 60 и по аналогии серии 1.137.1-9 выпуск 1. Плиты перекрытия укладываются на слой цементно-песчаного раствора М150. Швы между плитами заделываются цементно-песчаным раствором М150 или бетоном В15. Отверстия в торцах плит заделываются бетоном В15.

Плиты балконов (лоджий) - сборные железобетонные балконные плиты и сборные железобетонные многопустотные плиты, высотой 220 мм.

Лестницы из сборных железобетонных маршей и площадок.

Ограждения лестниц металлические из прокатных профилей.

Кровля – деревянная, стропильная с наружным водостоком.

Перегородки из силикатного пазогребневого стенового рядового пористого блока толщиной 70 мм; керамический полнотелый кирпич М150 на растворе М100 толщиной 120 мм. Стены тамбуров квартир (250мм) из камня керамического пустотелого поризованного ГОСТ 530-2007 М150.

Поэтажная связь осуществляется посредством лестницы в каждой секции.

Описание технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Продольно-стеновая конструктивная схема бескаркасных зданий с несущими продольными стенами. Здания кирпичные с жесткой конструктивной схемой.

В качестве несущей системы зданий принят кирпичный остов, состоящий из несущих и ненесущих продольных и поперечных кирпичных стен. Пространственная жесткость зданий, устойчивость обеспечивается жесткостью самих стен и жесткостью дисков перекрытий зданий, шарнирно сопряженных со стенами.

Связевые арматурные сетки укладываются в углах зданий и на пересечениях стен через четыре ряда кирпичной кладки. Арматурные сетки в кирпичных ограждениях балконов первого этажа укладываются через 3 ряда с заведением сетки в стены зданий на 250 мм (два продольных стержня диаметром 8мм А-III (А400), поперечные стержни диаметром 3мм Вр-I шаг 400 мм).

Описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства.

Фундаменты домов №№22,23,24 сборные ленточные из железобетонных фундаментных плит (подушек). Под фундаментами выполняется подготовка из песка средней крупности толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов будут служить грунты:

ИГЭ-2 – суглинок желтовато-коричневый, тугопластичный, участками мягкопластичная, с прослоями глины и песка пылеватого среднепучинистый со следующими расчетными и нормативными характеристиками: показатель текучести $I_L=0,556$; коэффициент пористости $e=0,66$; плотность грунта $\rho_{II}=2,01$ г/см³; удельное сцепление $c_{II}=26,0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi_{II}=19$ град.; модуль деформации $E=9,0$ МПа;

ИГЭ-3 – глина красновато-коричневая, мягкопластичная, участками тугопластичная, с частыми прослоями суглинка и песка пылеватого со следующими расчетными и нормативными характеристиками: показатель текучести $I_L=0,592$; коэффициент пористости $e=0,83$; плотность грунта $\rho_{II}=1,92$ г/см³; удельное сцепление $c_{II}=17,0$ кПа; угол внутреннего трения $\varphi_{II}=18$ град.; модуль деформации $E=4,5$ МПа

Наружные и внутренние стены подвала выполнены из сборных бетонных блоков на цементно-песчаном растворе М50. Блоки сборных фундаментов укладываются с перевязкой швов не менее $\frac{1}{2}$ высоты блока. Кладка стен ниже отметки 0,000 и местные заделки в стенах выполняются из кирпича керамического рядового полнотелого КОРПо 1НФ/125/2,0/35/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М100.

Толщина стен подвала 400, 500, 600 мм.

Перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения.

Предусмотрено устройство оклеечной гидроизоляции боковых поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом и пола подвала из 2-х слоев “Техноэласт” и профилированной мембраны PLANTER. Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена на отметке минус 0,450 из рулонной гидроизоляции по стяжке из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 30 мм. Предусмотрен дренаж. Железобетонные конструкции неотопливаемых частей зданий имеют марку по морозостойкости F75. Предусмотрена обработка деревянные конструкции антисептиком и огнезащитной пропиткой КСД.

Выполняется асфальтовая отмостка толщиной 30 мм по щебеночному основанию 150 мм шириной 1 м.

2.7.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

2.7.5.1. Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Наружные сети электроснабжения

Проект электроснабжения трех 4-х этажных жилых домов (№ №22, 23, 24) с инженерными коммуникациями выполнен на основании Технических условий на проектирование и строительство сетей электроснабжения № НР/ТУ/ЭС/08 от 16.01.15, выданных ООО «Норские резиденции».

В соответствии с приложением №1 от 21.01.2014г., выданным ОАО «Межрегиональная Энергосервисная Компания» на технологическое присоединение к электрическим сетям, электроснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от двух секционного распределительного щита 0,4кВ ШР-5, установленного у наружной стены жилого дома № 22 и питающегося от проектируемой трансформаторной подстанции 2 БКТП-2 на напряжение 10/0,4кВ

Электроснабжение ШР-5 запроектировано кабельными линиями АВБбШв -0,4 кВ от проектируемых квартальных кабельных линий на границе земельного участка. Питающая сеть от щита ШР-5 до ВРУ проектируемых жилых домов запроектирована кабелями АВБбШв-1, проложенными в земляной траншее. Прокладка кабелей предусмотрена в соответствии с требованиями пункта 3 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», типового проекта А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» и Технического циркуляра «Росэлектромонтаж» № 16/2007 от 13.09.2007. При пересечении с инженерными коммуникациями и автодорогами проектируемые кабели защищаются полиэтиленовыми трубами ПНД. Сечение кабелей предусмотрено из расчета суммарной нагрузки в аварийном режиме, проверено по потере напряжения и однофазному току короткого замыкания. Кабельные линии от ввода в здание до вводных щитов в помещении ВРУ защищаются огнезащитным нетоксичным составом типа ОГРАКС-ВВ.

Категорийность электроснабжения объекта соответствует требованиям «Правила устройства электроустановок» (далее – ПУЭ) и СП 31-110-2003. Прокладка кабелей в земле предусмотрена с учетом существующих и вновь прокладываемых инженерных коммуникаций.

Основные технические показатели:

- сеть низкого напряжения – 0,4 кВ,
- среднее значение $\cos \phi$ – 0,94,
- система электробезопасности – TN-C-S,
- расчетная мощность Жилой дом № 22 – 76,8 кВт,
- расчетная мощность Жилой дом № 23 – 47,6 кВт,
- расчетная мощность Жилой дом № 24 – 47,6 кВт.
- учет электроэнергии на вводе у потребителей счетчиками класса точности 0,5S,
- учет электроэнергии у абонентов счетчиками класса точности 1,0.

Согласно пункту 6.33 СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и приказа Министерства энергетики РФ от 23.06.2015 № 380, года компенсация реактивной нагрузки не требуется.

Наружное освещение

Наружное электроосвещение прилегающей территории предусматривается светильниками Quantum 40|1М-К, установленными на металлических кронштейнах ж/б опор.

В соответствии с требованиями СНиП 23-05-95*«Естественное и искусственное освещение» запроектировано: средняя горизонтальная освещенность пешеходных аллей и дорог -4 Лк, внутренних проездов - 2 Лк. Сеть наружного освещения объекта запроектирована самонесущим проводом СИП 4-4х16 по ж/б опорам. Питание сети наружного освещения предусмотрено от существующей опоры Н.О. Управление наружным освещением-централизованное, подачей импульса от городской сети.

На опорах освещения ВЛИ-0,4кВ предусмотрены заземляющие устройства, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах ВЛИ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 30 Ом.

Жилой дом № 22.

Жилой дом № 23.

Жилой дом № 24.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся:

- к I категории- аварийного (эвакуационного) освещения,
- ко II категории - остальные токоприёмники.

Для распределения электроэнергии запроектированы три панели: вводная панель с переключателями на вводе, электронными счетчиками учета потребляемой электроэнергии; распределительная – с автоматическими выключателями на отходящих линиях и блоком управления общедомовым освещением; панель АВР (ВРУ-3). Электроснабжение от распределительного щита ЩР-5 выполнено по двухлучевой схеме двумя взаимно резервируемыми кабелями АВБбШв.

Для электроснабжения квартир предусмотрены щитки этажные распределения электроэнергии ЩЭ, устанавливаемые в нишах поэтажных коридоров. Согласно требованиям статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» щиты этажные имеют конструкцию, исключающую распространение горения за пределы щита. В шкафах ЩЭ для линий, питающих квартирные щитки, предусмотрены аппараты защиты групповых линий от сверхтоков и токов утечки. В качестве квартирных щитков приняты металлические щитки модульной конструкции.

Для учета потребляемой электроэнергии во ВРУ предусмотрен трехфазный счетчик электронный многотарифный непосредственного включения. Тип счетчиков электроэнергии запроектирован с учетом включения в систему АСКУЭ.

Для обеспечения безопасной эксплуатации электропотребителей в проектной документации предусмотрено устройство защитного заземления и зануления. Защитное заземление и зануление запроектировано в соответствии с требованиями ГОСТР 5057110-96 «Заземляющие устройства и защитные проводники», А10-93 «Защитное заземление и зануление электроустановок», изданий 6, 7 ПУЭ. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 30 Ом.

Защита от поражения электрическим током предусмотрена присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводом к главной заземляющей шине ГЗШ (РЕ-шина в составе ВРУ), которая присоединяется на сварке к заземляющему устройству.

На вводе в здание запроектирована основная система уравнивания потенциалов согласно пункту 7.1.82 ПУЭ. В ванных комнатах предусмотрено устройство дополнительной системы уравнивания потенциалов с подключением открытых сторонних проводящих частей к шине дополнительного уравнивания потенциалов (ШДУП), которая, в свою очередь, соединена с РЕ-шиной этажного щитка.

Сечение кабельных линий, питающих силовые распределительные щиты, запроектировано из условий длительно допустимой токовой нагрузки, допустимых потерь напряжения и допустимого времени срабатывания аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании. Питающие линии предусмотрены пятипроводными, групповые линии - трехпроводными (однофазные).

Предусмотрены следующие мероприятия по электробезопасности:

- зануление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования. Согласно пункту 542.4.1 ГОСТ Р 5057110-96 «Заземляющие устройства и защитные проводники» в установке предусмотрена главная заземляющая шина;

- присоединением всех корпусов электроприемников в трехфазной сети пятым, а в однофазной сети - третьим изолированным проводником к главной заземляющей шине. Главная заземляющая шина в двух местах присоединяется на сварке к заземляющему устройству;

- установка УЗО для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки.

Предусмотрены следующие мероприятия по энергосбережению:

- прокладка трассы с учетом минимальной протяженности,
- выполнение распределительной сети кабелями с медными жилами,
- использование прогрессивных источников света с люминесцентными лампами,

- равномерная загрузка фаз.

Освещённость помещений принята в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение», СанПиН

2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещённому освещению жилых и общественных зданий».

Запроектированы следующие виды освещения: общее рабочее освещение, аварийное (освещение безопасности и эвакуационное) освещение, ремонтное.

Напряжение сети общего рабочего и аварийного электроосвещения 380/220В, у светильников - 220 В, у переносных светильников (ремонтного освещения)- 36В через понижающий трансформатор. Питание общего рабочего освещения, эвакуационного освещения предусмотрено от блока освещения распределительного ВРУ.

Светильники эвакуационного освещения соответствуют требованиям ГОСТ ИЕС 60598-2-22-2012 «Светильники для аварийного освещения» световые указатели (знаки безопасности) - требованиям ГОСТ Р 12.4.026.

Для резервного электропитания светильников эвакуационного освещения в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений, пункта 4.2 СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование» предусмотрена установка независимых автономных источников - аккумуляторных батарей.

Внутренние распределительные и групповые сети 0,4 кВ зданий в соответствии с требованиями глав 2.1, 7.1 ПУЭ запроектированы: кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, которые соответствуют требованиям ГОСТ 31565-2012; проводом с медными жилами марки ПуВ, который соответствует требованиям ТУ16-705-501-2010. Сечение кабелей предусмотрено с проверкой на потерю напряжения и на срабатывание аппаратов защиты при однофазном коротком замыкании в конце линии.

Прокладка питающих кабелей по цокольному этажу (от ввода до электрощитовой) выполняется в стальных коробах с последующим покрытием огнезащитным составом в два слоя. В проекте предусмотрены открытые (на лотках, в ПВХ трубах по потолку техподполья) и скрытые (в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки) способы прокладки электропроводки. Кабели, прокладываемые открыто, запроектированы не распространяющими горение в соответствии с требованиями пунктов 3, 8 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с РД34.21.122-87 таблица №1 четырехэтажный жилой дом второй степени огнестойкости молниезащите не подлежит.

Класс защиты и исполнение оборудования и осветительной арматуры соответствуют условиям окружающей среды с учетом требований пожарной безопасности и глав 6.6, 7.1 изданий 6, 7 ПУЭ.

В ходе проведения экспертизы в проектную документацию оперативно внесены следующие изменения и дополнения:

1) Прокладка взаиморезервирующих кабелей выполнена в параллельных траншеях на расстоянии 1000 мм друг от друга, что соответствует требованиям подпункта 4) пункта 2.3.86 ПУЭ по защите кабелей от к.з. (короткого замыкания) и требованиям пункта 3 статьи 82 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) Исключена прокладка СИП над детской площадкой (поз.5) и спортивной площадкой (поз.6) в соответствии с требованиями пункта 2.4.95 издания 7 ПУЭ.

2.7.5.2. Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Система водоснабжения

Проектная документация разработана в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Ярославльводоканал» № 06-12/6428 от 21.10.2014.

Источником хозяйственно–питьевого водоснабжения является квартальный водопровод диаметром 110 мм.

Качество воды, подаваемое на хозяйственно-питьевые нужды из городского водопровода, соответствует СанПиН 2.1.4.10749-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды».

Гарантированный напор в месте присоединения составляет 2,5 атм.

В проектируемые жилые дома предусмотрены вводы водопровода диаметром 63 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек.

Продолжительность тушения пожара (СП 8.13130.2009) принимается 3 часа.

Пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов на ранее запроектированной кольцевой квартальной сети водопровода диаметром 315мм.

Места расположения пожарных гидрантов обозначаются флуоресцирующими указателями (требование ГОСТ 12.1.004-2001) с нанесением буквенного индекса.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение с учетом приготовления горячей воды определен в соответствии со СНиП 2.04.01-85* по количеству проживающих и составляет:

Для жилого дома №22 - 21,28 м³/сут., 3,26 м³/час., 1,49 л/сек.

Для жилого дома №23 - 9,31 м³/сут., 1,96 м³/час., 1,00 л/сек.

Для жилого дома №24 - 12,25 м³/сут., 2,22 м³/час., 1,10 л/сек.

Требуемый напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет:

Для жилого дома №22 - 23,5 м

Для жилого дома №23 - 23,5 м

Для жилого дома №24 - 23,5 м

Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых напорных труб диаметром 63-90 мм по ГОСТ 18599-2001.

В соответствии с пунктом 5.4.8 СП 40-102-2000 при пересечении хозяйственно-питьевого водопровода из полимерных труб с канализацией - водопровод заключается в футляр из стальных электросварных труб. Наружная изоляция футляра - битумная, весьма усиленного типа по ГОСТ 9.602-2005.

Колодцы на сети водопровода устраиваются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с применением типовых проектных решений 901-09-11.84 с гидроизоляцией на 0,5 м выше уровня грунтовых вод.

Наружная гидроизоляция стенок колодцев и плит перекрытия окрасочная битумная. На стыках железобетонных колец предусматривается наклейка полос стеклоткани шириной 20-30 см по асбестобитумной мастике 1,5-3,0 мм. Гидроизоляция днища колодцев штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. При пересечении трубами стенок колодца устанавливаются гильзы из стальной трубы, диаметр которых на 100 мм больше диаметра труб.

Учет водопотребления производится в водомерных узлах счетчиками ЕТК-15.

В каждой квартире предусматривается установка средств первичного внутриквартирного пожаротушения – шкафы КПК-Пульс 01/2, которые укомплектованы рукавом, штуцеров и распылителем (насадкой).

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода приняты из полипропиленовых труб по ТУ 2248-032-00284581-98. Стояки и магистрали холодного водоснабжения для предотвращения конденсации и теплопотерь, прокладываются в теплоизоляции К-Флекс марки ST/SK.

В подвале предусматривается электрообогрев трубопроводов системы В1 греющим кабелем по отдельному проекту.

Для обеспечения температуры +5С, в помещении водомерного устанавливается масляный обогреватель (расположение масляного обогревателя см. в разделе ОВ).

На входе холодного водоснабжения в квартиры, устанавливаются счетчики квартирные ЕТК-15.

Горячее водоснабжение в жилом доме предусматривается от котлов, расположенных в квартирах.

Система водоотведения

Проектная документация разработана в соответствии с техническими условиями, выданными ОАО «Ярославльводоканал» № 06-12/6428 от 21.10.2014.

Сброс сточных вод от жилых домов предусматривается в дворовую канализацию диаметром 160 мм и далее в ранее запроектированную квартальную канализацию диаметром 200 мм.

Расчетный расход бытовых стоков от жилых домов определен в соответствии с п.3.2-3.4 и приложением 3 СНиП 2.04.01-85*, и составляет:

Для жилого дома №22 - 21,28 м³/сут., 3,26 м³/час., 3,09 л/сек

Для жилого дома №23 - 9,31 м³/сут., 1,96 м³/час., 2,60 л/сек.

Для жилого дома №24 - 12,25 м³/сут., 2,22 м³/час., 2,70 л/сек.

Трубопроводы бытовых сточных вод рассчитаны на пропуск расчетного максимального расхода.

Наружные сети самотечной бытовой канализации предусмотрены из труб непластифицированного поливинилхлорида НПВХ диаметром 160-200 мм по ТУ 2248-057-72311668-2007.

Колодцы на сети канализации устраиваются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с применением типовых проектных решений 902-09-22.84 с гидроизоляцией на 0,5м выше уровня грунтовых вод.

Наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия окрасочная битумная. На стыках железобетонных колец предусматривается наклейка полос стеклоткани шириной 20-30см по асбестобитумной мастике 1,5-3,0мм. Гидроизоляция днища колодцев штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом.

При пересечении трубами стенок колодца устанавливаются гильзы из стальной трубы, диаметр которых на 100мм больше диаметра труб.

Внутренние сети бытовой канализации в жилом доме предусмотрены из непластифицированного поливинилхлорида НПВХ по ТУ 2248-057-72311668-2007 диаметром 50-110 мм. На сетях предусмотрены прочистки и ревизии для возможности обслуживания сетей.

Трубопроводы системы К1 на чердаках изолируются теплоизоляцией К-Флекс марки ST/SK.

В подвале предусматривается электрообогрев трубопроводов канализации греющим кабелем.

Участки трубопроводов канализации в местах прохода через междуэтажное перекрытие проложить в гильзах из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Межтрубное пространство между гильзами и трубопроводами заполнить эластичным противопожарным силиконовым герметиком CP601S фирмы HILTI.

Для обеспечения требований пожарной безопасности при проходе канализационных стояков из поливинилхлоридных труб сквозь железобетонные перекрытия на каждом этаже под перекрытием здания устанавливаются противопожарные муфты типа «ОГРАКС-ПМ-110» длиной 60 мм.

Отвод дождевых стоков с кровли зданий запроектирован по системе наружных неорганизованных водостоков.

Дождевые стоки с территории жилого квартала по рельефу поступают в ранее запроектированные сети ливневой канализации диаметром 350 мм. На подъездах к кварталу установлены дождеприемники, подключенные в сеть ливневой канализации.

2.7.5.3. Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проект отопления и вентиляции жилых домов №22, №23, №24 в г. Ярославль выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами.

Климатические и метеорологические условия района строительства приняты по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- барометрическое давление 1000 гПа;
- скорость ветра 5,5 м/с.

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период года:

- температура наружного воздуха минус 31°C;
- средняя температура отопительного периода минус 4°C;
- расчетная температура наружного воздуха в теплый период года плюс 20,8°C,
- продолжительность отопительного периода 221 сут.

Отопление

В жилых домах №22, №23, №24, принята поквартирная система отопления от индивидуальных газовых двухконтурных котлов «АСЕ 24k» фирмы «Navien» мощностью 24 кВт, установленных на кухнях.

Теплоноситель для систем отопления - вода с расчетными параметрами 80 - 60°C.

Общий расчетный расход теплоты для жилого здания составляет 794250 ккал/час, в том числе:

- жилой дом №22 – 167350 ккал/час;
- жилой дом №23 – 77100 ккал/час;
- жилой дом №24 – 77100 ккал/час.

на горячее водоснабжение:

- жилой дом №22 – 165600 ккал/ч;
- жилой дом №23 – 96000 ккал/ч;
- жилой дом №24 – 96000 ккал/ч.

Системы отопления помещений – двухтрубные, горизонтальные тупиковые. Системы отопления работают с искусственной циркуляцией от насоса, установленного в котле.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Отопительные приборы размещаются под световыми проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Техническое подполье неотапливаемое, за исключением водомерного узла и кладовой уборочного инвентаря. В помещениях водомерного узла и кладовой уборочного инвентаря предусмотрена установка электрических конвекторов.

Воздухоудаление из системы отопления осуществляется кранами для выпуска воздуха конструкции Маевского, устанавливаемыми на отопительных приборах. Спуск систем отопления в нижних точках по уклону.

Трубопроводы систем отопления квартир предусмотрены из армируемых алюминием полипропиленовых труб «PP-R SDR6 DUO» фирмы «PRO AQUA».

Компенсация тепловых удлинений осуществляется естественными изгибами и поворотами трубопроводов.

В местах пересечения перекрытий и стен трубопроводами устанавливаются гильзы с кольцевым зазором 9мм между внутренней поверхностью гильзы и трубопровода в изоляции. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Дымоудаление от котлов квартир предусмотрено в сборные дымоходы из нержавеющей стали диаметром 200 мм, устанавливаемые в кухнях, выведенные выше кровли.

Дымоходы выполнены гладкими и газоплотными класса II из конструкций и материалов, способных противостоять без потери герметичности и прочности механическим нагрузкам, температурным воздействиям, коррозионному воздействию продуктов сгорания и конденсата. Тепловая изоляция дымоходов и дымоотводов, температура газов внутри которых превышает 105 °С, выполнена из негорючих материалов.

Проектом предусматривается для обеспечения надежной эксплуатации котлы с автоматикой безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электроэнергии, при неисправности цепей защиты, при погасании пламени горелки, при падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, при достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, при нарушении дымоудаления.

Вентиляция

Вентиляция жилых домов предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Воздухообмен в помещениях принят по кратности в соответствии с действующими нормативными требованиями.

Воздухообмен жилых домов принят (п. 9.2 СНиП 31-01-2003 «Жилые здания многоквартирные»):

- вытяжка из кухонь – однократный воздухообмен +100 м³/ч на газовую плиту;

- вытяжка из санузлов - 25 м³/ч;

- вытяжка из ванных комнат - 25 м³/ч.

Вытяжные системы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты раздельными.

Вытяжка естественная из кухонь, ванных комнат и санузлов через регулируемые вентиляционные решетки, установленные в вентканалы во внутренних кирпичных стенах. Далее вытяжные вентиляционные каналы выходят в вентиляционные шахты, расположенные на кровле.

На последнем этаже вытяжка - механическая: в помещениях кухонь, ванных комнат и санузлов предусмотрена установка бытовых вентиляторов.

Приток наружного воздуха неорганизованный - через открывающиеся фрамуги окон и двери.

Вытяжка из жилых комнат предусматривается за счет перетекания воздуха в санузлы, ванные комнаты и кухни.

Для технических помещений воздухообмены приняты по кратностям. Вытяжная вентиляция помещений насосной и кладовой уборочного инвентаря предусмотрена с естественным побуждением.

В наружных стенах технического подполья предусмотрены продухи общей площадью не менее 1/400 площади пола технического подполья, равномерно расположенные по периметру наружных стен. Площадь одного продуха не менее 0,05 м².

2.7.5.4. Подраздел 5.5 «Сети связи»

Наружное сети связи

Проект сетей связи жилых домов (№№ 22, 23, 24) запроектирован на основании технических условий № 156 от 15.09.2014 на предоставление телекоммуникационных услуг ООО «ИТ-Ярославль».

В проектной документации на строительство предусмотрено устройство сетей связи:

-телефонизация, систем широкополостного доступа;

-радиофикация;

-IP-телевидение,

- мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома,

-автономная пожарная сигнализация.

Оптический кабель от муфты на существующей опоре Н.О. заводится в сооружение выхода на кровлю проектируемого дома в узел доступа, который представляет собой 19" У шкаф с телекоммуникационным оборудованием. От узла доступа данные виды связи разводятся по жилому дому. В проектируемом шкафу устанавливаются оборудование телефонизации, систем широкополостного доступа, радиофикации, телевидения.

Запроектированный ввод волоконно-оптического кабеля и установка телекоммуникационного шкафа позволяет обеспечить проектируемое здание всеми видами услуг связи в соответствии с требованиями п. 3.16 СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные».

Сети связи объекта запроектированы в соответствии с ВСН 60-89 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СП 134.133.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Сети связи внутренние

Телефонизация, систем широкополостного доступа

Внутренняя телефонная распределительная сеть предусмотрена от узла доступа по стояку многопарными кабелями типа ТППнг, которые оконечиваются в этажных щитках на телефонные распределительные коробки. От телефонных распределительных коробок абонентская сеть разводится до квартир по заявкам жильцов скрыто в полу внеквартирных коридоров в гофротрубах, которые закладываются во время строительства.

Оборудование помещений здания розетками RJ, а также прокладка кабельных линий кат. 5е осуществляется после заключения договоров на подключение к сети широкополостного доступа.

Абонентские сети в квартирах выполняются по заявкам владельцев квартир.

Кабельное телевидение

Система КТВ в жилом доме предназначена для приема от городской СКТВ по оптическому кабелю телевизионного сигнала в диапазоне 47...860 МГц. Оптический кабель заводится на оптический кросс, который предусмотрен в 19" шкафу. С оптического кросса ОК заводится на оптический приемник типа приемник типа MOB 829 TelmorTelkom, с которого радиочастотным кабелем типа RG-11 ТВ-сигнал подается в домовую распределительную сеть. Распределительная сеть СКТВ жилого дома запроектирована кабелями RG-11 и RG-6. Абонентская сеть до квартир выполняется по заявкам жильцов кабелем RG-6 скрыто в гофротрубе в полу внеквартирного коридора.

Уровни напряжения радиосигналов изображения в полосе частот распределения радиосигналов, дБ (мкВ) на оконечном абонентском оборудовании приняты в соответствии с требованием пункта 5.1.3 ГОСТ Р 52023-2003 «Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний».

В соответствии с требованием пункта 5.4.5 СП 134.13330.2012 время живучести системы телевидения обеспечено – не менее времени эвакуации из объекта.

Радиофикация

В помещениях квартир предусмотрены эфирные радиоприемники т. «Лира РП-248-1», работающие в FM-диапазоне с возможностью фиксированной настройки для приема трансляций радиопрограмм радиостанции «Радио России», местной радиостанции, а также сигналов оповещения ГО и ЧС.

Мероприятия по ограничению доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома

Для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома предусмотрена установка механических кодовых замков на дверях подъезда.

Автономная пожарная сигнализация

В соответствии с СП 5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические», помещения квартир (кроме санузлов, ванных комнат, душевых) оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями ИП 212-43.

Электрическое питание извещателя осуществляется от элемента питания «Крона» номинальным напряжением 9В.

2.7.5.5. Подраздел 5.6 «Система газоснабжения»

Проектные решения по газоснабжению объекта: «Строительство 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля» соответствуют требованиям технических условий №ЮС-11/130 от 15.06.2015г., выданных ОАО «Газпром газораспределение Ярославль».

Наружные газопроводы (ГСН).

Жилые дома №22, №23, №24

Точка подключения - от ранее запроектированного квартального газопровода среднего давления на границе земельного участка проектируемых жилых домов №№22,23,24. Проектная документация на распределительный газопровод среднего давления имеет положительное заключение ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» от 26.03.2015 № 76-1-4-0049-15 по проектной документации объекта «Строительство газопровода жилого квартала, расположенного по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля (2-й этап)».

Диаметр газопровода среднего давления в точке подключения 100 мм.

Проектом предусмотрено устройство газорегуляторного пункта шкафного типа (ГРПШ-3-2Н) с основной и резервной линиями редуцирования, размещаемого на стене жилого дома №24 для снижения давления газа со среднего до низкого и обеспечивающего потребность в газе жилых домов №22, №23, №24.

Прокладка газопровода среднего и низкого давления предусмотрена с применением полиэтиленовых труб ПЭ 80 ГАЗ SDR 11-110x10,0, ПЭ 80 ГАЗ

SDR 11-160x14,6 ГОСТ Р 50838-2009 и стальных труб из углеродистой стали ГОСТ 10704-91 группы «В» в подземном и надземном исполнении соответственно. Подключение дома №№24 осуществляется от надземного газопровода низкого давления на выходе из ГРПШ, подключение домов №№22,23 – от подземного газопровода. Присоединение полиэтиленовых газопроводов к стальным выполняется с применением неразъемных соединений «полиэтилен-сталь». На выходе газопровода из земли устанавливаются отключающие устройства с изолирующими соединениями. Отключающие устройства на наружном газопроводе размещаются на расстоянии (в радиусе) от дверных и открывающихся оконных проемов не менее, чем 0,5 м. Пересечения газопроводами подземных коммуникаций выполнены в футлярах из стальных труб длиной не более 10 метров. На футлярах при пересечении газопровода сетями водопровода, канализации из верхней точки футляра выведена контрольная трубка под ковер для контроля утечки газа. Защита от коррозии стальных участков подземного газопровода, футляров предусмотрена изоляционными покрытиями «весьма усиленного» типа в соответствии ГОСТ 9.602-2005. Проектом установлены охранные зоны подземных газопроводов. Вдоль трассы подземного ПЭ газопровода предусмотрена укладка сигнальной ленты, установка маркеров в характерных точках трассы. Прокладка надземного газопровода предусмотрена с применением стальных труб по ГОСТ 10704-91 открытой по фасадам здания с вводами газопровода в кухни зданий.

Внутреннее газоснабжение (ГСВ).

Жилой дом №22

Расход газа на газовые приборы 112 м³/час. Прокладка внутреннего газопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Крепление газопровода к стенам здания по чертежам типовой серии 5.905-18.05. Для защиты от коррозии газопровод окрасить масляной краской за 2 раза. Газопровод в местах прохода через междуэтажные перекрытия заключается в футляры (серия 5.905-25.05). Газовые стояки предусмотрены в кухнях. В каждой кухне на газопроводе устанавливаются: термозапорный клапан, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкой подводкой к газовым приборам, газовый счетчик G4. Предусмотрена установка в каждой кухне настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания марки Navien тепловой мощностью 24 кВт и газовой плиты. Газовые плиты и котлы присоединяются к стальному газопроводу с помощью гибкой подводки сильфонного типа.

Забор воздуха для горения и отвод продуктов сгорания от котла предусмотрены системой отдельных труб воздухопроводы/дымоходы. Отвод продуктов сгорания от котлов 1 – 4 этажей в герметичный коллективный дымоход, забор воздуха на горение – через коллективный воздухозаборный канал.

Для обеспечения безопасной газификации здания каждая кухня

оснащена системой контроля загазованности.

Жилой дом №23

Расход газа на газовые приборы 58 м³/час. Прокладка внутреннего газопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Крепление газопровода к стенам здания по чертежам типовой серии 5.905-18.05. Для защиты от коррозии газопровод окрасить масляной краской за 2 раза. Газопровод в местах прохода через междуэтажные перекрытия заключается в футляры (серия 5.905-25.05). Газовые стояки предусмотрены в кухнях. В каждой кухне на газопроводе устанавливаются: термозапорный клапан, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкой подводкой к газовым приборам, газовый счетчик G4. Предусмотрена установка в каждой кухне настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания марки Navien тепловой мощностью 24 кВт и газовой плиты. Газовые плиты и котлы присоединяются к стальному газопроводу с помощью гибкой подводки сильфонного типа.

Забор воздуха для горения и отвод продуктов сгорания от котла предусмотрены системой отдельных труб воздухопроводы/дымоходы. Отвод продуктов сгорания от котлов 1 – 4 этажей в герметичный коллективный дымоход, забор воздуха на горение – через коллективный воздухозаборный канал.

Для обеспечения безопасной газификации здания каждая кухня оснащена системой контроля загазованности.

Жилой дом №24

Расход газа на газовые приборы 70 м³/час. Прокладка внутреннего газопровода предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Крепление газопровода к стенам здания по чертежам типовой серии 5.905-18.05. Для защиты от коррозии газопровод окрасить масляной краской за 2 раза. Газопровод в местах прохода через междуэтажные перекрытия заключается в футляры (серия 5.905-25.05). Газовые стояки предусмотрены в кухнях. В каждой кухне на газопроводе устанавливаются: термозапорный клапан, отключающие устройства перед счетчиком и перед гибкой подводкой к газовым приборам, газовый счетчик G4. Предусмотрена установка в каждой кухне настенного двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания марки Navien тепловой мощностью 24 кВт и газовой плиты. Газовые плиты и котлы присоединяются к стальному газопроводу с помощью гибкой подводки сильфонного типа.

Забор воздуха для горения и отвод продуктов сгорания от котла предусмотрены системой отдельных труб воздухопроводы/дымоходы. Отвод продуктов сгорания от котлов 1 – 4 этажей в герметичный коллективный дымоход, забор воздуха на горение – через коллективный воздухозаборный канал.

Для обеспечения безопасной газификации здания каждая кухня оснащена системой контроля загазованности.

2.7.5.6. Подраздел 5.7 «Технологические решения»

Проектом предусматривается размещение трех четырехэтажных жилых многоквартирных домов: строение №22, строение №23 и строение №24. Жилой дом №22 четырехсекционный, жилые дома №23-24 двухсекционные.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по лестничной клетке, через тамбур первого этажа непосредственно наружу.

В лестничных клетках (кроме дверей квартир), входные и тамбурные двери предусматриваются с устройствами для самозакрывания, уплотнениями в притворах. Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением через оконные проемы площадью не менее 1,2 м² на этаже. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, расстояние между ограждениями маршей лестниц принято не менее 75 мм.

На отметках +12,17 м располагаются чердаки, которые запроектированы холодными. Вход на чердак осуществляется через люк по приставной лестнице с внутренней лестничной клетки.

Кровля зданий скатная с организованным наружным водостоком. На кровле зданий по всему периметру предусмотрено ограждение в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003. Выход на кровлю зданий организован из холодного чердака через мансардные окна.

2.7.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектируемые жилые дома расположены на пересечении Тутаевского шоссе и Красноперевальского переулка в Дзержинском районе г. Ярославля.

Строительство объекта ведется в зоне с развитой системой транспортной инфраструктуры. Транспортная сеть в районе строительства представлена проезжей частью Тутаевского шоссе и Красноперевальского переулка. В непосредственной близости расположен Ленинградский проспект.

С Красноперевальского переулка предусматривается устройство временной дороги шириной 6,0 м в месте устройства проектных дорог.

Участок под строительства находится на свободной территории. Участок стесненными условиями не характеризуется.

Возведение домов предусматривается поочередно: №22, №23. №24. Сдача комплекса осуществляется в одну очередь.

При производстве работ принята схема отдельными технологическими потоками по видам работ, с разбивкой по периодам.

Подготовительный период предусматривает следующую последовательность работ:

- устройство проектируемой подъездной дороги без верхнего покрытия;
- срезка верхнего слоя грунта;
- возведение и установка временных сооружений и зданий;
- прокладка временных инженерных коммуникаций;

- обустройство бытового городка;
- устройство ограждения стройплощадки;
- прокладка сетей и кабеля электроснабжения до строительной площадки;

- устройство площадок складирования;

Основной период предусматривает следующую последовательность работ:

- разработка котлована под дом №22;
- возведение конструкций нулевого цикла здания дома №22 гусеничным краном;
- обратная засыпка пазух котлована дома №22;
- возведение путей башенного крана и монтаж крана для возведения дома №22;
- возведение надземной части дома №22 башенным краном;
- разработка котлована под дом №23;
- возведение конструкций нулевого цикла здания дома №23 гусеничным краном;
- обратная засыпка пазух котлована дома №23;
- возведение надземной части дома №23 башенным краном и гусеничным краном;
- разработка котлована под дом №24;
- возведение конструкций нулевого цикла здания дома №24 гусеничным краном;
- обратная засыпка пазух котлована дома №24;
- возведение надземной части дома №24 гусеничным краном;
- после возведения надземной части дома, выполнить работы по прокладке внутренних инженерных коммуникаций соответствующего дома;
- после выполнения надземной части всех домов и демонтажа башенных кранов, выполнить работы по прокладке наружных инженерных коммуникаций;
- выполнение отделочных работ (после возведения надземной части соответствующего дома);
- благоустройство территории.

Работам по строительству должны предшествовать меры безопасности, в том числе по противодействию террористическим угрозам. Данные мероприятия обеспечиваются соответствующей подготовкой территории и обустройством стройплощадки. На весь период строительства предусматривается охрана объекта. Для ограничения доступа посторонних лиц предусматривается установка ограждения строительной площадки по замкнутому контуру с устройством одних ворот. Доступ посторонних лиц на стройплощадку запрещается (контроль возлагается на охрану).

Продолжительность строительства зданий принимается 25 месяцев, в т. ч. 0,5 месяц – подготовительный период.

Так как в непосредственной близости от строящихся зданий не находятся существующие капитальные строения, необходимость разработки мероприятий по организации мониторинга отсутствует.

Принятые в проекте технологическая последовательность и методы производства работ обеспечивают безопасность труда рабочих, противопожарную безопасность на объекте, сохранение окружающей среды на период возведения объекта, а также качество строительной продукции.

2.7.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В разделе произведена оценка негативного воздействия объекта на состояние окружающей среды, включая атмосферный воздух, водный бассейн, земельные ресурсы.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, направленные на снижение вредного влияния на окружающую среду проектируемого объекта, как в процессе строительства, так и при его эксплуатации.

Размещение жилых домов запроектировано в Дзержинском районе г. Ярославля в районе пересечения улиц Большая Норская и Красноперевальский пер. Целевое назначение территории – многоэтажная жилая застройка. В настоящее время отведённая территория представляет собой пустырь, местами поросший молодыми деревьями и кустарником.

Рассматриваемая территория относится по условиям использования территории к землям поселения. Объекты культурно-исторического наследия на рассматриваемой территории отсутствуют. В настоящее время территория свободна от застройки.

На расстоянии 370 метров в северо-восточном направлении располагается ЗАО «Норский керамический завод», в северо-западном направлении – на пересечении ул. Б. Норская и Красноперевальский пер. на расстоянии 110 метров располагается автозаправочная станция. Ул. Большая Норская проходит в западном направлении, параллельно ей на расстоянии 65 метров проходит Ленинградский проспект. В северо-восточном направлении на расстоянии 200 метров находится кладбище.

Здания подключаются к городским сетям водо-, электроснабжения и канализации.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемых объектов предусмотрено от газовых котлов типа Navien Ace 24, установленных в каждой квартире.

Территория, прилегающая к жилому дому, благоустраивается: предусматривается устройство гостевых автостоянок, детской, физкультурной площадки, площадки для отдыха, мест для временной парковки автомобилей, разбивки газонов и посадка зелёных насаждений.

Основными источниками выбросов в период строительства являются: работа транспортной строительной техники, сварочные работы, покрасочные работы, погрузочно-разгрузочные работы и складирование сыпучих

материалов. Все источники выбросов являются неорганизованными. Источниками выделения являются двигатели дорожной и строительной техники на стройплощадке, двигатели грузовых автомашин при движении по территории стройплощадки при подвозе необходимой техники и строительных материалов, сварочные аппараты для ручной сварки, места грунтовки и покраски.

В период эксплуатации объекта в проектируемом районе функционируют 64, 48, 32 организованных источника выбросов (газовые котлы, устанавливаемые в квартирах жилых домов) и 3 неорганизованных источника выбросов (временные парковки на 14 машино-места: 5 м/м, 5 м/м, 4 м/м).

В проектной документации представлены качественные и количественные характеристики источников выбросов в период эксплуатации и в период проведения строительных работ.

Уровни фонового загрязнения атмосферного воздуха приняты по данным ФГБУ "Ярославский ЦГМС", климатические показатели приняты в соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*.

Для оценки воздействия на атмосферный воздух выполнены расчёты максимально-разовых и валовых выбросов, расчёт приземных концентраций загрязняющих веществ с использованием действующих методических документов и программных комплексов УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 3.0 «АТП-Эколог» версия, 3.0.1.15, УПРЗА «Эколог-стандарт» версия 3.0. «Сварка», версия 2.1, «Котельные», версия 3.4. Расчёт выполнен для наиболее неблагоприятных метеорологических условий. Анализ результатов расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по всем произведённым вариантам показал, что превышений гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха по всем загрязняющим веществам, выделяющимся в процессе строительства и в процессе эксплуатации проектируемого объекта, не наблюдается.

Основным физическим фактором, воздействующим на окружающую среду при строительстве объекта, является шум от дорожной и строительной техники, грузового и легкового автотранспорт, в период эксплуатации - транспортные средства.

Для оценки шумового воздействия строящегося объекта на окружающую среду акустические расчёты в период строительства и в период эксплуатации выполнены по программе Эколог-Шум, версия 2.0. По результатам выполненных расчётов, ожидаемые уровни звукового давления в селитебной зоне находятся в пределах предельно допустимых уровней (ПДУ), как для дневного, так и для ночного времени суток.

Работы по строительству проводятся только в дневное время.

Химическое и шумовое воздействие на атмосферный воздух в период строительства носит кратковременный, эпизодический характер.

В процессе строительства возможно механическое нарушение поверхностных почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных работ, связанных с разработкой траншей. Эти нарушения носят временный характер, особенно сильные нарушения, происходят при снятии почвенного покрова для разработки траншей под инженерные коммуникации проектируемого объекта.

Ближайшим поверхностным водным объектом является ручей, протекающий по участку с северо-запада на юго-восток и впадающий в реку Нора. Расстояние до ручья от проектируемых домов составляет 90 метров, расстояние до р. Нора, протекающей в южном направлении составляет 390м от участка застройки.

Дождевые стоки с территории микрорайона отводятся в проектируемый на территории микрорайона коллектор дождевой канализации с последующей очисткой на локальных очистных сооружениях и далее со сбросом в р. Нора.

Проектной документацией предусмотрен комплекс мероприятий по минимизации воздействия в процессе строительства объекта, комплекс мероприятий по благоустройству и озеленению территории после окончания строительных работ, а также представлены мероприятия по охране окружающей среды по сбору, транспортировке и размещению отходов производства, находящихся на строительной площадке.

Определено количество отходов, образующихся при строительстве и эксплуатации объекта, произведена их классификация в соответствии с действующим ФККО, определены места сбора отходов и периодичность вывоза. Воздействие отходов, образующихся в процессе подготовки территории к строительству, на окружающую среду будет минимальным. Размещение отходов в период строительства и в период эксплуатации, предусматривается на объектах, внесённых в государственный реестр объектов размещения отходов.

Растительность в районе размещения объекта не является уникальной для Ярославской области. Видов растений и животных, подлежащих охране, а также занесенных в Красную книгу Ярославской области, на территории участка строительства не зарегистрировано. Предусматривается благоустройство территории с организацией газонов, посадкой кустарников и деревьев. В проекте приняты решения, сводящие к минимуму ущерб, наносимый растительному и животному миру при строительстве и эксплуатации объекта.

Выполнен расчёт затрат компенсационных выплат за негативное воздействие на окружающую среду.

При выполнении всех предусмотренных проектной документацией природоохранных мероприятий воздействие объекта на окружающую среду в период строительства и в период эксплуатации объекта с учётом выполнения предусмотренных проектом мероприятий является допустимым, реализация

проекта возможна.

2.7.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Обоснование противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства

Расстояние от проектируемого здания до соседних зданий и сооружений укладывается в нормативные значения, регламентированные СП 4.13130.2013. Расстояние между зданиями не менее 10 метров, при нормативно необходимых 6 метрах.

Расстояние от открытых стоянок автомобилей принято от 10 метров.

Описание и обоснование проектных решений по наружному противопожарному водоснабжению, по определению проездов и подъездов для пожарной техники

Проезд для пожарной техники, с шириной не менее 3,5 метра предусматривается на расстоянии 5-8 метров, с одной продольной стороны для каждого из строений (со стороны внутреннего двора, образуемого зданиями). Покрытие проезда рассчитано на нагрузку от пожарной техники.

Расход на наружное пожаротушение принят в соответствии СП 8.13130.2009 (по объему здания и степени огнестойкости) и составляет не менее 15 л/с. Предусматривается использование двух пожарных гидрантов, расстояние от каждого из которых не превышает 200 метров по дорогам с твердым покрытием.

Описание и обоснование принятых конструктивных и объемно-планировочных решений, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности строительных конструкций

Жилой дом №22 четырехсекционный, жилые дома №23, 24 двухсекционные, предусматриваются III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, в соответствии с которым применяются строительные конструкции и класса пожарной опасности К0. В зданиях предусматривается 4 жилых этажа, чердак и подвал.

Высота зданий составляет не более 13 метров. Площадь жилых помещений квартир на этаже секции не превышает 500 м². Секции делятся противопожарными стенами 2-го типа. На чердаке и в подвале в указанных стенах предусматривается противопожарная дверь 2-го типа. Для деревянных элементов чердачного покрытия предусматривается огнезащитная обработка не ниже II-ой группы огнезащитной эффективности. Настил выполняется из негорючих материалов.

Каждое здание представляет один пожарный отсек, площадь этажа пожарного отсека не превышает указанных в табл.6.8 СП 2.13130.2012 – 1800 м². В подвальном этаже размещаются кладовая уборочного инвентаря и водомерный узел. Стены лестничной клетки предусматриваются с пределом огнестойкости не менее REI60, несущие стены и перегородки

межквартирные с пределом огнестойкости не менее EI30, площадки лестничных клеток с пределом огнестойкости не менее R60.

Выход на чердак выполнен из лестничной клетки в каждой секции по стальной стремянке через люк. Люк выполнен противопожарным с пределом огнестойкости не менее EI30. На кровлю здания предусмотрены выходы с чердака через люки (окна) по стальным стремянкам.

Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара

Здание посекционно оборудовано обычными лестничными клетками типа Л1, выходящими непосредственно наружу. Лестничная клетка выполнена в конструкциях, соответствующих СП 2.13130.2012. Естественное освещение лестничной клетки предусмотрено через открываемые окна с площадью не менее 1,2 м². Квартиры на этажах имеют выход непосредственно в лестничную клетку.

Ширина лестничных маршей в лестничной клетке не менее 1,05м.

Из подвального этажа каждого из жилых домов предусмотрено по два отдельных выхода наружу (по одному из крайних секций), в соответствии с п.4.2.9 СП1.13130.2009, т.к площадь этажей не превышает 2300 м², все секции связаны проходами.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара

Предусматривается выход на чердак из лестничной клетки через противопожарный люк 2-го типа. Доступ на кровлю обеспечивается с чердака.

Между маршами (ограждением) лестниц в лестничные клетки предусматривается зазор не менее 75 мм.

На кровле предусматривается ограждение высотой не менее требуемого в соответствии с СП1.13130.2009.

Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности

Здание не категоризируется по пожарной и взрывопожарной опасности. Технические помещения: кладовая уборочного инвентаря имеет категорию по взрывопожарной и пожарной опасности «В4» и водомерный узел категорию «Д».

Описание и обоснование противопожарной защиты (автоматических установок пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты)

В здании предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей в помещениях квартир.

В каждой квартире предусматривается устройство первичного внутриквартирного пожаротушения.

Расчет пожарного риска.

Расчет пожарного риска не выполнялся в связи с отсутствием отступлений от требований нормативных документов.

В процессе проведения экспертизы заказчиком в установленные сроки были устранены выявленные недостатки в проектной документации, объемно-планировочные, инженерно-технические решения и решения по генеральному плану были приведены в соответствие с нормативными документами в области пожарной безопасности:

- откорректированы сведения о степени огнестойкости здания, об ограждении на кровле, о фактически выполненных решениях по проездам для пожарной техники;
- представлены решения по размещению люков (окон) для доступа на кровлю;
- представлены решения по размещению проемов в противопожарном исполнении для лестничной клетки, размещенной во внутреннем углу здания;
- в строении №22 предусмотрены проемы с дверями между всеми секциями.

2.7.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Согласно задания на проектирование, оформленное, в соответствии со СНиП 35-01-2001, доступ маломобильных групп населения в здание, только до уровня 1-го этажа.

Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здания. Размеры входных тамбуров и дверных проемов соответствуют требованиям по доступу инвалидов на креслах-колясках.

Покрытие на путях движения маломобильных групп населения по участку ровное, твердое. Над входными площадками и лестницами запроектированы козырьки. Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м. На открытой временной автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 3 машино-мест, с установкой знака «Места стоянки для инвалидов».

Обоснование принятых конструктивных, объемно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, а также их эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия;

Вход в жилую часть домов организован с территории двора через входную группу, по ступеням крыльца с навесом и по пандусу с уклоном

1:10 (для представителей МГН). На пандусах по продольным краям марша предусмотрены бортики высотой 0,05 м, вдоль обеих сторон всех пандусов, установлены ограждения с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м. Покрытия входных площадок имеют твердую нескользкую поверхность, не допускающую скольжения при намокании.

Для доступа маломобильных групп населения с уровня входной площадки до уровня жилых этажей предусмотрено с помощью гусеничных ступенькоходов. Входные тамбуры шириной не менее 2,2 м, глубиной более 1,5 м.

Каждая из квартир обеспечена эвакуационным выходом по лестничной клетке, через тамбур первого этажа непосредственно наружу. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 1,9 метров. Ширина лестничных маршей и площадок принята не менее 1,05 м, расстояние между ограждений маршей лестниц принято не менее 75 мм.

Жилые помещения имеют возможность последующего их дооснащения включая переоборудование санитарно-гигиенических помещений при необходимости с учетом потребностей маломобильных групп населения. Ширина полотен входных дверей в квартиры принята 0,9м.

Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости);

Устройство общественных помещений в жилых зданиях не предусмотрено.

В графической части содержатся:

- схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов;
- поэтажных планов зданий с указанием путей перемещения инвалидов по объекту капитального строительства, а также путей их эвакуации.

2.7.10. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектом предусмотрены требования к безопасной эксплуатации зданий (сооружений), включающие в себя:

1) требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий (сооружений), при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения;

2) минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения зданий (сооружений) и (или) необходимость проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий (сооружений);

3) сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы

инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий (сооружений).

Разработка иных требований заданием на проектирование не предусмотрена.

2.7.11. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности, включающих:

показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении;

требования к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;

требования к отдельным элементам, конструкциям зданий, строений и сооружений и их свойствам, к используемым в зданиях, строениях и сооружениях устройствам и технологиям, а также к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий, строений и сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий, строений и сооружений, так и в процессе их эксплуатации;

иные установленные требования энергетической эффективности.

В разделе предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности. Выполнен расчет сопротивления теплопроницанию наружных стен жилых зданий.

Наружные стены толщиной $\delta = 640$ мм выполнены:

- одинарного пустотелого лицевого керамического кирпича М150 $\delta = 120$ мм, $\lambda = 0,35$ Вт/м $^{\circ}$ С;

- камень керамический пористый $\delta = 510$ мм, $\lambda = 0,20$ Вт/м $^{\circ}$ С;

- штукатурка внутри помещения $\delta = 15$ мм $\lambda = 0,43$ Вт/м $^{\circ}$ С.

Величина приведенного сопротивления с учетом потерь тепла через откосы: значение коэффициента $k=0,94$ (по табл.3.4 ТР-К.45/2-2009), значение коэффициента неоднородности $r=0,91$ (по табл.3.1 ТР-К.45/2-2009)

Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче наружных стен составляет: $R_{0пр}=2,70$ м $^2 \cdot ^{\circ}$ С/Вт.

Состав перекрытия холодного чердака:

- ж/б плита $\delta = 220$ мм, $\lambda = 2,04$ Вт/м $^{\circ}$ С,

- утеплитель плиты пенополистирольные марки М35, $\delta = 200$ мм, $\lambda = 0,05$ Вт/м $^{\circ}$ С;

- выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100 с армированием сеткой $\delta = 50$ мм, $\lambda = 0,43$ Вт/м·°С.

Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче перекрытия составляет: $R_{0пр}=4,4$ м²·°С/Вт.

Состав перекрытия над техподпольем:

- ж/б плита $\delta = 220$ мм, $\lambda = 2,04$ Вт/м·°С,
- выравнивающая цементно-песчаная стяжка М150 $\delta = 30$ мм, $\lambda = 0,43$ Вт/м·°С,
- Пленка полиэтиленовая (ГОСТ 10354-82*) $\delta = 0,1$ мм,
- утеплитель Пеноплекс $\delta = 120$ мм, $\lambda = 0,05$ Вт/м·°С
- цементно-песчаная стяжка М150 $\delta = 20$ мм, $\lambda = 0,43$ Вт/м·°С,
- выравнивающая стяжка М150 $\delta = 25$ мм, $\lambda = 0,43$ Вт/м·°С,

Расчетное приведенное сопротивление теплопередаче перекрытия составляет: $R_{0пр}=2,84$ м²·°С/Вт.

Заполнение световых проемов – двухкамерный стеклопакет в одинарном ПВХ переплете $R_g = 0,65$ м²·°С/Вт.

Обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Определены показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов. Приведено обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, с целью обеспечения соответствия требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Класс энергетической энергоэффективности проектируемых зданий «В» - высокий.

Перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

Требования тепловой защиты здания выполнены, соблюдены требования показателей «б» и «в»: температурный перепад между температурами внутреннего воздуха и на поверхности ограждающих конструкций не более допустимого; температура на внутренней поверхности стен выше температуры точки росы; удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период не превышает нормативный.

В графической части содержатся схемы расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов.

2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

3.1.1. Раздел 1 «Пояснительная записка»

Вывод: Рассмотренный раздел «Пояснительная записка» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.2. Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Вывод: Рассмотренный раздел «Схема планировочной организации земельного участка» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.3. Раздел 3 «Архитектурные решения»

Вывод: Рассмотренный раздел «Архитектурные решения» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.4. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Вывод: Рассмотренный раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.5. Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Вывод: Рассмотренный раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.6. Раздел 6 «Проект организации строительства»

Вывод: Рассмотренный раздел «Проект организации строительства» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.7. Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Вывод: Рассмотренный раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.8. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Вывод: Рассмотренный раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.9. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Вывод: Рассмотренный раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.10. Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Вывод: Рассмотренный раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.1.11. Раздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод: Рассмотренный раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» **соответствует** требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация без сметы объекта «Строительство трех 4-х этажных жилых домов (№№22,23,24) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большой Норской в районе

пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля»
соответствует требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Эксперты

Эксперт

Аттестат № МС-Э-80-2-4440

«2.1.2. Объемно-планировочные
и архитектурные решения»

Аттестат № МС-Э-19-2-5526

«2.1.1. Схемы планировочной организации
земельных участков»

Разделы – 1, 2, 3, 10, 10.1, 11.1

Д.Г. Гогелашвили

Эксперт

Аттестат № МС-Э-77-2-4360

«2.1.3. Конструктивные решения»

Разделы – 1, 4

Р.Ш. Аймалитинов

Эксперт

Аттестат № МР-Э-18-2-0573

«2.3. Электроснабжение, связь,
сигнализация, системы автоматизации»

Раздел – 1, 5

Подразделы – 5.1, 5.5

В.М. Комова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-88-2-4682

«2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация»

Раздел – 1, 5

Подразделы – 5.2, 5.3

О.Ю. Голованев

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-67-2-2165

«2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция
и кондиционирование»

Разделы – 1, 5

Подразделы – 5.6

Д.Д. Бебякин

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-63-2-2082

Д.В. Дмитриев

«2.2.3. Системы газоснабжения»

Разделы – 1, 5, 10.1

Подразделы – 5.6

Эксперт

Аттестат № ГС-Э-22-2-0844

«2.4. Охрана окружающей среды,
санитарно-эпидемиологическая безопасность»

Разделы – 1, 5, 8

Подраздел – 5.7

Н.А. Терехова

Эксперт

Аттестат № МС-Э-24-2-2917

«2.1.4. Организация строительства»

Раздел – 1, 6

С.Г. Тагамлицкая

Эксперт

Аттестат № МС-Э-47-2-3565

«2.5. Пожарная безопасность»

Раздел – 1, 9

В.И. Виноградов

Приложение:

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Ярстройэкспертиза»
№ РОСС RU.0001.610203, выдано Федеральной службой по аккредитации
04.12.2013 – на одном листе в одном экземпляре.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000519

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610203

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000519

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский Институт

(полное и (в случае, если имеется)

Строительной Экспертизы и Консалтинга", (ООО "Ярстройэкспертиза")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом. 7

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

КОПИЯ ВЕРНА

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 04 декабря 2013 г. по 04 декабря 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)

органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)



ООО «Ярстройэкспертиза»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

14.06.2016 лист *02*
В.В. Родина - Суров

