

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	7	6	3	0	1	0	0	0	-	9	5	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*заявления 426/ГП от 16.04.2019 общества с ограниченной ответственностью**«Норские Резиденции»**ИНН 7604221020, ОГРН 1127604003097**150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 14**(реквизиты заявления правообладателя земельного участка обращения указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)*

Местонахождение земельного участка

Ярославская область*(субъект Российской Федерации)***г. Ярославль***(муниципальный район или городской округ)**(поселение)*

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1-15	<i>Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка</i>	<i>Согласно чертежу градостроительного плана земельного участка</i>

Кадастровый номер земельного участка **76:23:010219:1159***(при наличии)*Площадь земельного участка **9489 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории

На данную территорию разработаны проект планировки и проект межевания территории по ул. Большой Норской (в районе пересечения с Красноперевальским переулком) в Дзержинском районе города Ярославля.**Согласно чертежу планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, земельный участок расположен в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения со встроенно-пристроенными объектами социально-культурного и бытового обслуживания.****Информацию, необходимую для проектирования (в том числе по смежным земельным участкам), дополнительно получить в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля (отдел ИСОГД, каб. 111, тел. 40-35-51).***(при наличии)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
--	---

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление мэрии города Ярославля от 06.02.2014 № 255 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Большой Норской (в районе пересечения с Красноперевальским переулком) в Дзержинском районе города Ярославля"

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Очагова М.В. - первый заместитель директора департамента градостроительства мэрии города Ярославля.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

22.04.2019
(дата)

(подпись)
(подпись)

М.В.Очагова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

22.04.2019
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

См. Приложение

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

в 2012 году ООО «Геоком Сервис»,

1: 1000, выполненной в 2018 году ООО «Стройизыскания» (частично)
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок частично расположен: в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.3).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Муниципалитет города Ярославля пятого созыва

решение от 17.09.2009 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки

города Ярославля» (в редакции решений муниципалитета города Ярославля от 11.10.2012 № 737, от 15.12.2014 № 463, от 10.11.2016 № 753, от 31.10.2018 № 173, от 22.02.2019 № 220)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

- *многоквартирные малоэтажные дома;*
- *встроенные объекты розничной торговли;*
- *выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *оборудованные спортивные площадки;*
- *амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *встроенные объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);*
- *отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 100 машиномест;*
- *открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машиномест;*
- *защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;*
- *пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;*
- *площадки для выгула собак;*
- *котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;*
- *канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;*
- *распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;*
- *локальные очистные сооружения;*
- *антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;*
- *автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические*

телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, линейные объекты, объекты благоустройства, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (пункт 4 статьи 35 Правил);
- линейные объекты (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), защитные сооружения (насаждения), объекты мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационные и геодезические знаки, если федеральным законом не установлено иное (пункт 4 статьи 35 Правил);

условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;
- объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

вспомогательные виды разрешенного использования:

- площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- объекты пожарной охраны (резервуары, пожарные водоемы);
- сооружения для размещения рекламы;
- объекты уличной торговли на земельных участках, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, разрешенное использование которых связано с обеспечением населения услугами торговли, досуга, сферы обслуживания (земельные участки под садово-парковым хозяйством, объектами торговой сети, общественного питания, гостиницами, культурно-развлекательными, спортивными сооружениями и иными подобными объектами) (пункт 6 статьи 35 Правил);

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

не установлена*	не установлена*	не установлена*	**	***	****	Требования к архитектурному решению не утверждены	
--------------------	--------------------	--------------------	----	-----	------	--	--

* Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства устанавливается 0,04 га, максимальная площадь - 0,10 га.

Площадь земельного участка или суммы площадей смежных земельных участков для размещения других видов объектов капитального строительства жилого назначения устанавливается с учетом обеспечения возможности размещения необходимых для его эксплуатации элементов благоустройства, в том числе площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений в соответствии с документацией по планировке территории, а при ее отсутствии - не менее 0,08 га и не более 0,4 га.

Минимальная площадь земельных участков устанавливается 0,0002 га для размещения объектов капитального строительства следующих видов разрешенного использования:

- котельные мощностью не более 50 Гкал/ч;
- канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты;
- локальные очистные сооружения;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы и другие подобные сооружения;
- автономные тепловые электростанции;
- очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- устройство электрохимической защиты газопроводов от коррозии (ЭХЗ);
- скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны.

Минимальная площадь земельных участков для размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не менее 0,02 га.

** Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением линейных объектов, устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил на расстоянии, обеспечивающем соблюдение противопожарных и санитарных расстояний, но не менее:

- от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров;
- от границы земельного участка для вида разрешенного использования «индивидуальные жилые дома» - 3 метра;
- от границы земельного участка в иных случаях - 1 метра.

Минимальные отступы от границы земельного участка, предназначенного для размещения образовательной организации для детей, а также от границы территориальной зоны образовательных организаций для детей (ДУ) до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений иного назначения составляют 6 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, расположенных:

- вдоль магистральных улиц - 25 метров;
- вдоль прочих улиц и проездов общего пользования - 15 метров.

Минимальные отступы от красной линии до места допустимого размещения объектов капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, в том числе обеспечения ширины незаезжаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.

Минимальные отступы от красной линии в условиях сложившейся застройки, соответствующей градостроительному регламенту территориальной зоны, устанавливаются с учетом линии застройки.

Размещение зданий, строений, сооружений и их частей, за исключением линейных объектов, в существующих или планируемых границах территорий, обозначенных красными линиями, запрещено.

*** Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений (без учета междуэтажного пространства высотой не более 1,8 м и технического чердака высотой не более 1,8 м, а также отдельных технических надстроек на кровле, таких как: выходы на кровлю из лестничных клеток, машинные помещения лифтов, венткамеры, котельные) следующих видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, но не более:

- индивидуальные жилые дома - 3 надземных этажей;
- блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет непосредственный выход на придомовую территорию, - 3 надземных этажей;
- многоквартирные малоэтажные дома - 4 надземных этажей;
- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 8 надземных этажей;
- дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования - 3 надземных этажей;
- общеобразовательные организации - 4 надземных этажей;
- образовательные организации для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья; дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей-инвалидов - 2 надземных этажей;
- здания, строения и сооружения других видов разрешенного использования (кроме культовых зданий и сооружений) - 4 надземных этажей.

Предельное количество надземных этажей или предельная высота культовых зданий и сооружений устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

**** Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

- индивидуальные жилые дома - 50%;
- блокированные жилые дома, состоящие из двух и более блоков, каждый из которых предназначен для проживания одной семьи и имеет непосредственный выход на придомовую территорию, - 50%;
- многоквартирные малоэтажные дома - 50%;
- многоквартирные дома (5 - 8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду, - 50%;
- объекты розничной торговли - 50%;
- объекты общественного питания - 50%;
- объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты) - 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования устанавливается с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

Минимальный процент застройки в границах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляется органами городского самоуправления, для всех видов разрешенного использования, за исключением индивидуальных жилых домов, инженерных сооружений и линейных объектов, устанавливается 25%.

Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации автостоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства, с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил.

***** Иные показатели согласно чертежу планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, земельный участок расположен в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения со встроенно-пристроенными объектами социально-культурного и бытового обслуживания.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____,

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно приложению к Правилам земельный участок частично расположен в границах водоохранной зоны (ВОЗ).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории – согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

Ограничения в границах водоохранной зоны (пункт 1 статьи 64 Правил):

1) в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в границах водоохранной зоны, запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горючесмазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных вод;

2) в границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной деятельности. Запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в соответствии с частью 11 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации;

3) в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а так же сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Водоохранная зона (ВОЗ)	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Дзержинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Ярославльводоканал»: технические условия от 07.02.2019 № 06-12/592; максимальная нагрузка – 62,0 м³/сут., 2,58 м³/час; срок действия -3 года;

Водоотведение:

АО «Ярославльводоканал»: технические условия от 07.02.2019 № 06-12/592; максимальная нагрузка – 62,0 м³/сут., 2,58 м³/час; срок действия -3 года;

МКП «Ремонт и обслуживание гидросистем» города Ярославля: технические условия от 27.11.2017 № Т-546, срок действия 3 года;

Теплоснабжение:

АО «Газпром газораспределение Ярославль»: технические условия от 15.06.2015 № ЮС-11/130, в редакции от 27.10.2017 № СК-11/192; объем транспортируемого природного газа –10,0 м³/час; срок действия – 5 лет.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

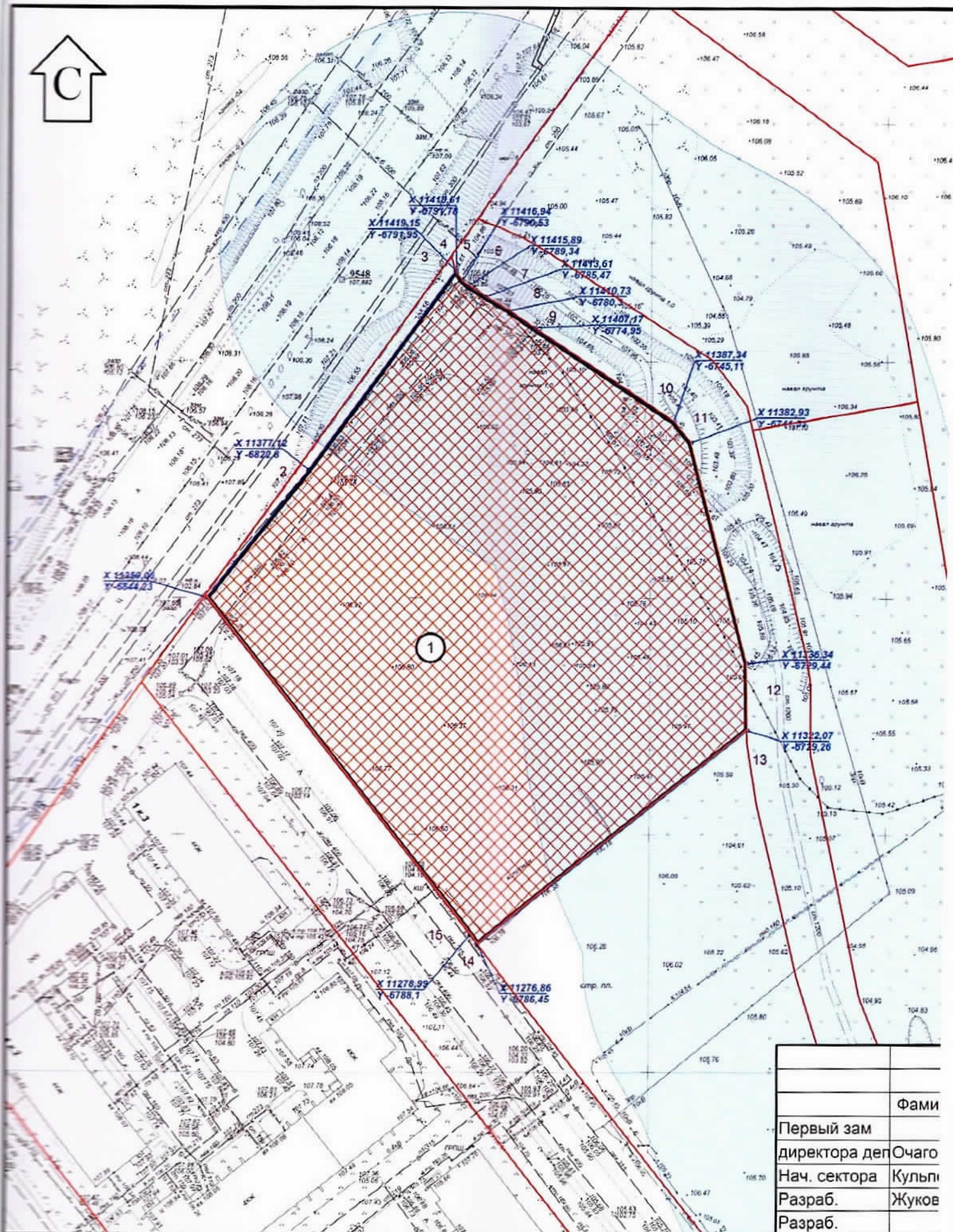
Решение муниципалитета города Ярославля от 30.01.2004 № 306 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Ярославля»

11. Информация о красных линиях:

Красные линии утверждены в составе проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Большой Норской (в районе пересечения с Красноперевальским переулком) в Дзержинском районе города Ярославля (постановление мэрии города Ярославля от 06.02.2014 № 255)

Информацию о координатах характерных точек красных линий, необходимую для проектирования дополнительно получить в департаменте градостроительства мэрии города Ярославля (отдел ИСОГД, каб. 111, тел. 40-35-51).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



	Фами
Первый зам	
директора деп	Очаго
Нач. сектора	Кульп
Разраб.	Жуков
Разраб.	

Экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения
объектов капитального строительства
и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

	Наименование
	Границы земельного участка
	Зона действия публичных сервитутов
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений*
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений*
	Границы смежно расположенных земельных участков
1	Объекты капитального строительства с инженерными коммуникациями (назначение принять в соответствии с разрешенным использованием земельного участка)
	Границы водоохранной зоны

* Определяется с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил землепользования и застройки города Ярославля и п.2.3. настоящего градостроительного плана земельного участка



Приложение
к градостроительному плану земельного участка
№ RU76301000- 9586

Подпись Дата

Чертеж градостроительного плана
земельного участка
Кад. № 76:23:010219:1159

Лист	Листов	Масштаб
1	1	1:1000

Департамент
градостроительства
мэрии города Ярославля

В.

Прошито и пронумеровано
в количестве 11 листов
ведущий специалист сектора
подготовки градостроительных планов
земельных участков управления
градостроительства
Жукова Е.В.

